

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระนครเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤศจิกายน 2566

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระนครเหนือ เขตวัฒนา
 กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสู่มอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม 2566

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรณ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระนครเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวนี้ซึ่งมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 16 ตุลาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ให้แก่ บริษัท อาณาवरณ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลธรรมดา

นางสาวสุกัญญา ศรีดี

สุกัญญา ศรีดี

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว

ธนันพัชร เกิดแก้ว

นางสาววริษา ธงสอาด

วริษา ธงสอาด

นายเอกพันธ์ ปิยะสมบุรณ์

เอกพันธ์ ปิยะสมบุรณ์

นางสาววรรณวิภา ชุมแสง

วรรณวิภา ชุมแสง



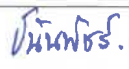





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวธนันท์ เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววริษา ธงสอาด วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววรรณวิภา ชุ่มแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	:	อาคารชุด เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	:	บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- () เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลวิชิต
กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขออนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



69d83dca

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๒๐๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การแจ้งแก้ไขรายละเอียดชื่อบริษัทของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาवरณ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๑๙๓
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. หนังสือบริษัท อาณาवरณ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๒๖ ห้อง และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒ บริษัท อาณาवरณ จำกัด แจ้งขอแก้ไขรายละเอียดชื่อบริษัทของโครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 จากเดิม “บริษัท อาณาवरณ จำกัด” เปลี่ยนแปลงเป็น “บริษัท อาณาवरณ จำกัด”
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแก้ไข
รายละเอียดชื่อบริษัทของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 จากเดิม “บริษัท อาณาवरณ
จำกัด” เป็น “บริษัท อาณาवरณ จำกัด” โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมลัด)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒ ๐ ๑ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๓๖/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๓๑๘๑ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล
ภูเก็ต 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๒๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน
ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลนัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

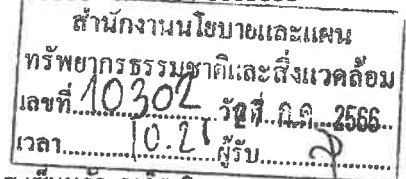
ภอว. 136/2566

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทร 084-5088803

26 กรกฎาคม 2566



เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 326 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,152.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 118328 เลขที่ดิน 592 โฉนดที่ดินเลขที่ 116251 เลขที่ดิน 585 และโฉนดที่ดิน 116225 เลขที่ดิน 577 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 3 -0-15.50 ไร่ หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



W/6

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 14015 วันที่ 10 ต.ค. 2560 เวลา 17.20 น. ผู้รับ
--

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๓๖๘๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๘๖๒
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2
ของบริษัท อาณาวรธรรม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ๓๒๖ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว

/มีมติให้...

มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำนาจ พินธุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

๑

เรียน ๘๐, ๑๒๘ .
เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวธวานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๑๐ ต.ค. ๒๕๖๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท
อาณาวรธรณ์

เดือนกันยายน 2566

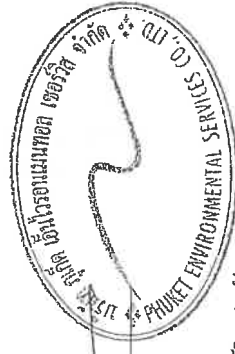
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

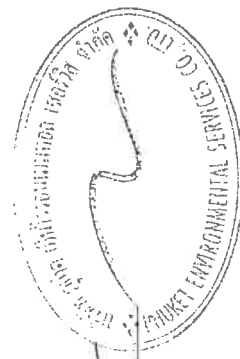
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 326 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

2



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท
อำนวยการ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งแล้วไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

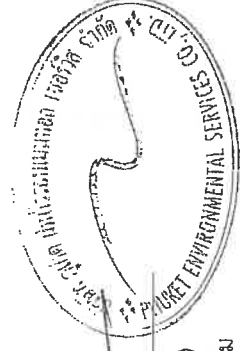
หน้า
อำนวยการ

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

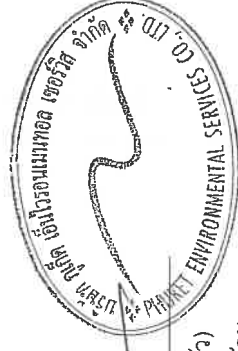
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท
อาณาจักรธรณ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อาณาจักรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาจักรธรณ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุด)

บริษัท
อาณาจักรธรณ์

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาจักรธรณ์ จำกัด

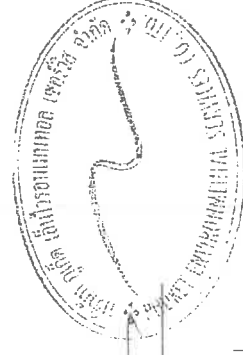


เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินถมดินเพื่อ ก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพ พื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่ เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการกีด ดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำ เสีย และบ่อหนองน้ำ ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการ โครงการเท่านั้น ทั้งนี้ บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และ แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละ พื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น (3) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อดักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และ เศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบาย น้ำตามถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้า โครงการต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการปรับพื้นที่ ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ



(Signature)

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็มปัด ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด แผนก่อนการเกิดดินถล่ม จึงควรศึกษาพบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น (5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (7) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ (8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (9) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (10) โครงการจะกำหนดไว้ให้สัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

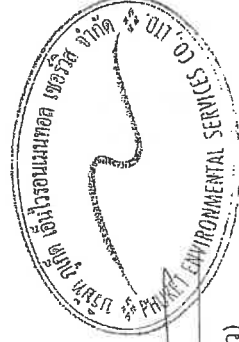
นาย อาณาवरณ์

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ ด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพ ผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อม อย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการ ออกแบบอาคารที่สภากีฬารับรอง</p> <p>(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	

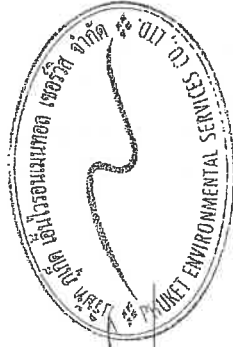
วันที่
๑๕ มกราคม ๒๕๖๖

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชรีน เทียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1) ผลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.01131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกันลมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ม การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีขีด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(6) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(7) ติดตั้งล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้นำน้ำที่ใช้ในการล้างล้างรถไปไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกันยายน 2566

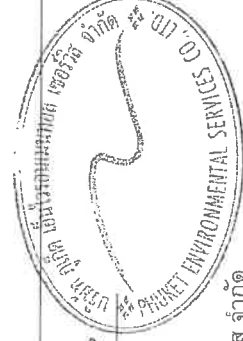


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566



(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ผลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>(1) ผู้หละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0110078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.5000491 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(8) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(9) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(10) ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้การล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้พาหะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) หากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดในบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)</p>	

อาณาวรรณ

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

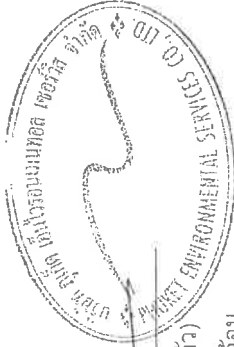
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรม การก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้างมีต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลานั้นๆ ซึ่งพื้นที่ ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่ปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้น่างานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อยู่ในระดับต่ำ		



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
 บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด





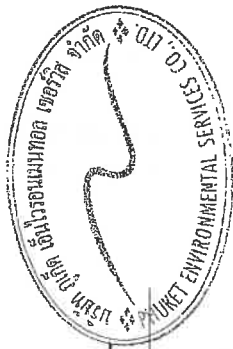
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) <p>โครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อเทศบาลลี้วีฑิต 	



เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>5. ควบคุมการขนส่งของบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถยนต์ทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและล่าช้าที่สุดและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>6. มีการควบคุมเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำกับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรถบรรทุกและติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" 	

นางสาวพรวิมล
อาณาวรรณ

เดือนกันยายน 2566

นางสาวพรวิมล
อาณาวรรณ

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้นำดินมาถมพื้นที่นั้น การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกพื้นเสมอ การนำปุ๋ยเคมีมาถมในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉลาก ในกรณีที่ต้องใช้ปุ๋ยเคมีปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีฉลาก คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี ล้างล้อรถบรรทุก ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือการฉีดถนนแห้ง บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดความเร็ว โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	



(Signature)

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

(Signature)

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่น	<p>1. เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ</p> <p><u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้นทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 76.14-90.56 dB (A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเหล็กทึบ โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 3.00 เมตร รอบแนวเขตที่ดินช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นความสูง 3.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานชั้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p> <p>(4) ให้ออกก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำการเพิกถอนการไต่ถามระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>1. เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

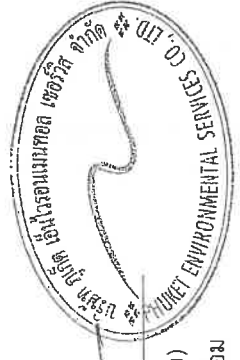
13

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง (2.1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มกด (Jack in pile) จะส่งผลกระทบต่อการ สเปซ คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 76.14 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบหลังคา (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 3.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 25-28 มิถุนายน 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) 65.8 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 66.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินความมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ -1-5 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการทำงาน (7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหลั่งน้ำให้เครื่องจักรทำงานได้ (9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้ห่างไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	

18/165

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

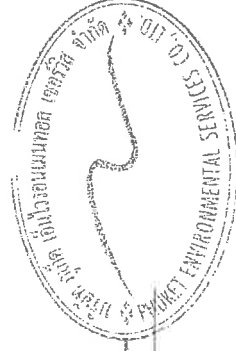
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



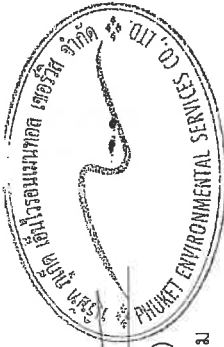
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อเนื่องโครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการ มีค่าระดับเสียง 74.00-86.60 dB(A) โครงการจะจัดให้มี กำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยปิด ตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่ เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้าง โครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 25-28 มิถุนายน 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 65.8 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 66.3-69.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ใน ระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -1.8 ถึง 4.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบเบอร์ โทรศัพท์)" (15) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่าง เหมาะสม เพื่อให้ปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลด เสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้ งานอยู่เสมอ (16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน (17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุ สถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและ ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา	

นางสาวพรวิมล คุ้มแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพรวิมล คุ้มแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อากาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(23) ช่วงงานแตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อ โครงการ สปเปซ คอนโดมีเนียม สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 77.99-90.56 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีต หน้า 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 25-28 มิถุนายน 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 65.8 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 65.8-66.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -2.3 ถึง -2.1 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(19) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อากาวรรณ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)</p>	

เดือนกันยายน 2566




(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อากาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ การตอกเสาเข็ม ทั้งนี้ การตอกเสาเข็มของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น วิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นวิธีการก่อกำเนิดโดยใช้เครื่องก่อกำเนิด Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถก่อกำเนิดแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน โดยใช้ข้อมูลอ้างอิงจาก : Proceedings of the International Deep Foundations Congress. Orlando, USA. ASCE Special Publication 116 pp 363-371</p> <p>ระบบ Jack In Pile (เป็นระบบที่ไม่มีตรงต่อสิ่งแวดล้อม, สะอาด, ปราศจากมลภาวะและไร้แรงสั่นสะเทือน) เทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็มแบบไฮดรอลิก โดยใช้เครื่อง Jack in Pile ซึ่งสามารถก่อกำเนิดแรงได้อย่างแม่นยำ สำหรับการก่อกำเนิดโดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเหมาะสำหรับการติดตั้งโครงสร้างที่มีอยู่ นอกจากนี้ยังมีความจำเป็นสำหรับการทดสอบโหลดหลังการติดตั้ง เนื่องจากความสามารถในการตรวจได้โดยตรงระหว่างกระบวนการติดตั้งโดยใช้มาตรวัดกำลังไฮโดรลิกและน้ำหนักที่กดเสาเข็มในตัว สามารถใช้กับเสาเข็ม PC Square และ PC Spun</p> <p>โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่โครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.69 เมตร จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.60 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่า</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นวิธีการก่อกำเนิดโดยใช้เครื่องก่อกำเนิด Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถก่อกำเนิดแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน</p> <p>(2) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(3) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการก่อกำเนิดแรงสั่นสะเทือนล่วงหน้าให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำการก่อกำเนิดและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

บริษัท
อาณาจักรภูเก็ต

เดือนกันยายน 2566

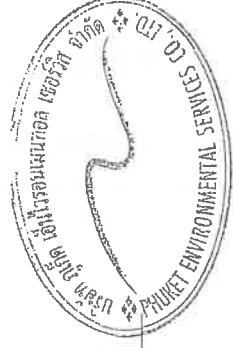
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวารรณห์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่เกินเกณฑ์ Eurocode 3 คือ 4 มิลลิเมตรวินาที เกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตรวินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตรวินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับระดับที่ความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อไปรายละเอียด เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตรวินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตรวินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	(5) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสัมพันธ์ของโครงการให้มีการขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลได้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2566



(นางสาวพัชริน เตียแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวารรณห์ จำกัด



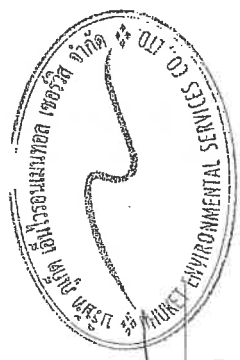
เดือนกันยายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<div>(9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</div> <div>(10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</div> <div>(11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</div>	



เดือนกันยายน 2566

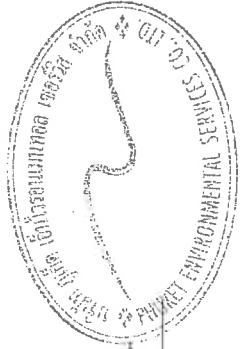
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา ภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้เต็มบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่นำน้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถึง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 10 คน 	-	-



(Handwritten signature)

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านมาตรการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวันจะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอยก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจ่ายอดด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธนาอุปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการดูแลกบ่อตกมูลฝอย/ตกตะกอนเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>		

เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน สุ่ยแวแก้ว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บัญญิกว)

๔๗
รูปแบบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

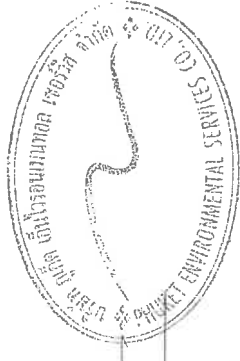
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อานาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีต้นกระถินณรงค์และหญ้าขึ้นปกคลุม โดยไม่พบพรรณไม้ที่เป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพรพริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

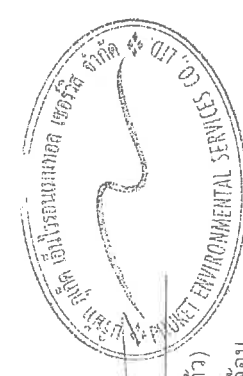
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลเกกต์ 2 ของบริษัท อาภาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในทางการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบดคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน</p>	<p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในสันทอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

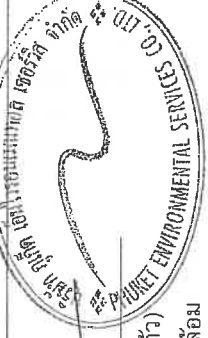
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำดื่มชั่วคราว มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน รวมปริมาณน้ำที่เก็บน้ำทิ้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยทิ้งลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานมาสูบน้ำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง มีโอดี สารแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และที่เคเอ็น



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

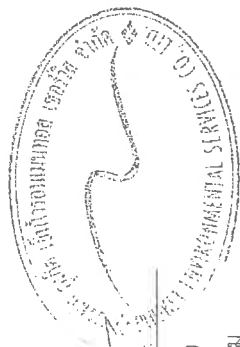
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(3) จัดให้มีแผนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบข้อบกพร่องในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
 บริษัท อาณาบรรณ จำกัด




 เดือนกันยายน 2566
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อานาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน</p> <p>สำหรับบ้านพักพนักงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากพนักงานก่อสร้าง และเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{eq} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

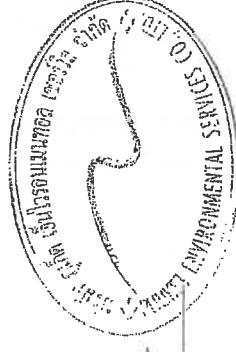
อานาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

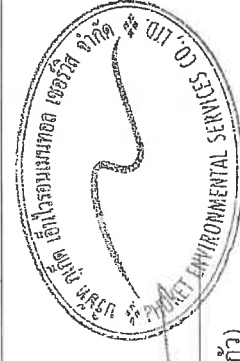
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลเก็ท 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้นคนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบ เข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ที่พื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยจากจำนวนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 15,152.00 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 852.00 ตัน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ที่พื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีที่พักขยะรวมสำหรับพื้นที่ก่อสร้างซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>



เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพรนรินทร์ เขียวแก้ว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

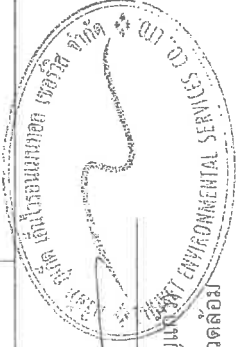
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อayanvarrณณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>(15.152.00 x 56.23 = 851,996.96 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 653.48ตัน อิฐ 116.98 ตัน เหล็ก 42.09 ตัน กระเบื้องเซรามิก 23.17 ตัน กระเบื้องหลังคา 13.04 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.81 ตัน และไม้ 0.43 ตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน <p>มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีผู้ดูแลขยะไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 120 วัน และ 40 วัน ตามลำดับ</p> <p>ถึงรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม</p> 	<p>(3) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงตาข่ายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(6) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดงพร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปส่งถึงรองรับขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะเป็นผู้นำไปกำจัด ณ โรงเตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตต่อไป</p>	



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อayanvarrณณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

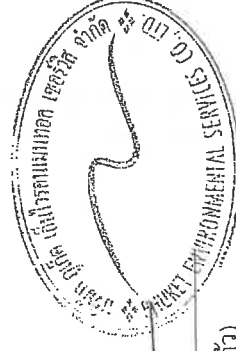
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน 160 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีปริมาณติดเชื้อป้องกันและกำจัดได้ โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานไปสู่ถังพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรับรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปส่งถึงรองรับขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะเป็นผู้นำไปกำจัด ณ โรงเตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(9) กำจัดคนงานก่อสร้างให้ถึงขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(11) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(12) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(13) สำราจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถึงรองรับมูลฝอย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากกรไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การเชื่อมต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง ● การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือนกันยายน 2566

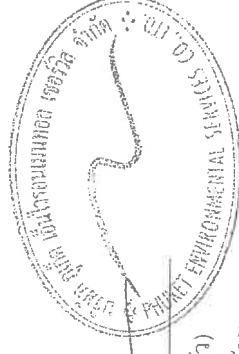
(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้นพาหนะ จัวยอมและทางหลวงชนบท ภก. 4050 (ถนนเหมืองนาคร) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการ จะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุ เวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นจะต้องมีการ ขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้ง โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจาก ปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุด ของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.5 PCU/ ชั่วโมง (15x1.7)</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถ ว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรด แจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความ จำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็น ต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยัง เจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน</p> <p>(3) โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และขอความร่วมมือให้จอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการ หรือหากมีความจำเป็นให้จอดฝั่งด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ แทน</p> <p>(4) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางใน เขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถ และ ก า ร ก็ ด ข ว า ง การจราจร ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและ การชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

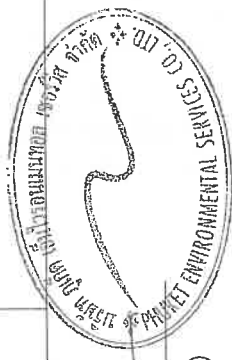
วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รยมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงชนบท ภก. 4050 (ถนนเหมืองนาคา ในวันธรรมดา พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นในช่วงเวลา 07.01-09.00 น. และ 16.01-17.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอดสำหรับวันหยุด พบว่า ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนการะจ่ายอม ในวันธรรมดาและวันหยุดพบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับสร้างส้วรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผู้และของโคลนที่ติดมากับส้วรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้น</p> <p>(6) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกหน้ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจาก การขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติ</p> <p>(7) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(8) จัดให้มีการดูแลความสะอาดบนถนนสาธารณะและถนนการะจ่ายอมในระหว่าง การก่อสร้าง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(10) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดล้างล้อเพื่อให้นหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(14) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะและถนนการะจ่ายอมชำรุด ผู้รับเหมาจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกันยายน 2566

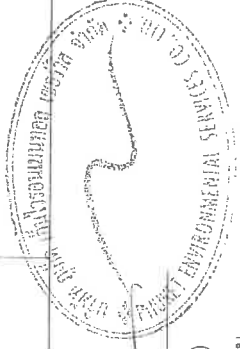


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



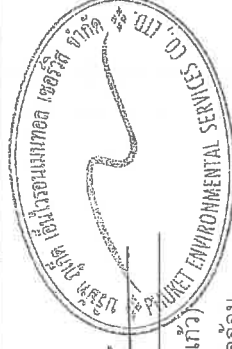
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน และห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม การกระทำใดๆ ที่เป็น การทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินวันแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะใช้วิธีการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงาน ทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องถิ่น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตย์กรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดินในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหิน ดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน โผล่พ้นดิน</p> <p>(2) โครงการมีการบันทึกและตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และแนวมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบ ความสูง การก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และแนวมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>

นาย
อำนวยการ
เดือนกันยายน 2566

W
ค

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวสุชาดา รัตนบุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่ โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใล่ พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่ โครงการ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะจำยอม กว้าง 12.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจาก ช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการก่อมลพิษที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่ โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการ ระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด	-	-



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน ชัยวักแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
 บริษัท อาณาบรรณ จำกัด





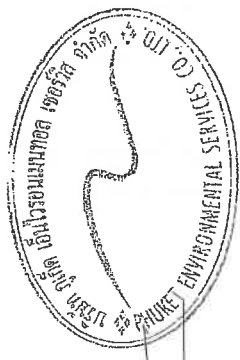
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ุ้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 326 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เป็น อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และอาคารสะพานน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 15,152.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเทศบาลตำบลวิชิต ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ผู้ใช้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรวิชิต หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลตำบลวิชิต โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

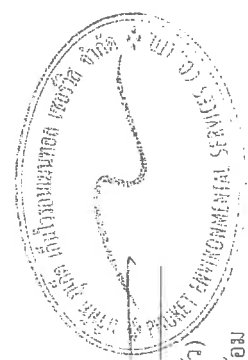
(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
 บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการจากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นโยบายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างเศรษฐกิจในเขตเทศบาลตำบลวิจิตรมีระบบเศรษฐกิจทั้งหมด ดังนี้ 1) การบริการ ได้แก่ ธนาคาร จำนวน 20 แห่ง โรงแรม จำนวน 28 แห่ง สถานพยาบาล 1 แห่ง โรงเรียนจำนวน 1 แห่ง การท่องเที่ยว ได้แก่ จุดชมวิวเขาขาด จุดชมวิว 360 องศา (พอมวิเวเขาขาด) คลองมุดง แหล่มพัน วนา น้าตกโตนอ่าวย่นเต้ ภูซมดาว 3) อุตสาหกรรม ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรมขนาดเล็ก 3 แห่ง โรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลาง 8 แห่ง 4) การพาณิชย์และกลุ่มอาชีพ ได้แก่ จำนวนกลุ่มอาชีพและกลุ่มวิสาหกิจชุมชน 12 กลุ่ม สถานบริการน้ำมันก๊าซ 3 แห่ง โรงภาพยนตร์ 1 แห่ง ห้างสรรพสินค้า 8 แห่ง คลังน้ำมัน 1 แห่ง 5) แรงงาน การใช้แรงงานจะเน้นในการประกอบอาชีพรับจ้างเป็นหลัก</p> <p>ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นภาระกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>		



[Signature]

เดือนกันยายน 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

[Signature]

เดือนกันยายน 2566
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

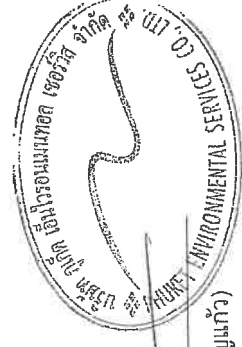
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต มีชุมชนทั้งหมด 23 ชุมชน มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 53,056 คน เป็นชาย 24,718 คน และหญิง 28,338 มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 35,517 ครัวเรือน</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ คนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> <p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิชิตเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่การท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรวิชิต หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p>		

อาณาवरณ์

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด



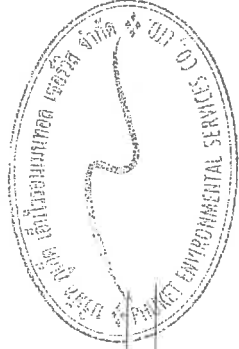
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อานาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางสิ่งแวดล้อม การมีสุขาเสฟติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) ถ้าผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อานาวรรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาล วิถีชีวิตมีความหลากหลายด้านเชื้อชาติ เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการ ดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมี คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งจะ เป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วน หนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความ แตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานใน โครงการ เพื่อให้เกิดการทำงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างต่าง เลือกลงงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย แรงงานต่างต่าง และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างต่างเพื่อให้ตรวจสอบประวัติ คนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุด ปฏิบัติงานก่อสร้างของคณงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

บริษัท
อานาวรรณ์
จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อานาวรรณ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต สถาบันและองค์กรทางศาสนา ประกอบด้วย วัด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเทพนิมิต วัดนาคาราม มัสยิด จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มัสยิดกียามตุต๊ะ มัสยิดอิซฮากตุลอิสลามมียะห์ และมัสยิดนูรุลอิสลามมียะห์ ศาลเจ้า จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าซิดีเยว ศาลเจ้าจ้อสุก ศาลเจ้าถ้ำกั้ง ตั่ว และโบสถ์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรพระนิเวศกุเก็ด พยานพระยะโฮวา และโบสถ์คริสต์กรเฟรชโรเป ภูเก็ต</p> <p>ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 72 นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 25 นับถือศาสนาคริสต์ และอื่นๆ อีกร้อยละ 3</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวินัยวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลตำบลวิชิต ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก สวดกลางบ้าน ตรุษจีน วันเข้าพรรษา ลอยกระทง ถือศีลอดในเดือนอมฎอน ประเพณีประจำปีของศาลเจ้า และสารทเดือนสิบ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และ</p>		

เดือนกันยายน 2566




(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



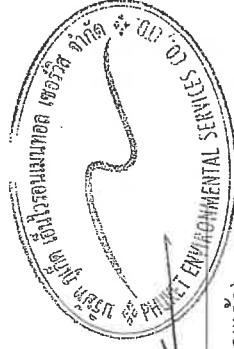
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 สำหรับคนก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีถือศาสนาพุทธ และยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกัน ได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p> <p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีเสียงดัง การมีฝุ่น การมีกลิ่น การมีรถบรรทุก การมีรถขุด และการก่อสร้าง รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้อย่างก็ตาม ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรภูเก็ต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย)</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)</p>	

47/165

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวอุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกั้นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 326 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และอาคารสรวายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 15,152.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลสิริรีด ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

เดือนกันยายน 2566

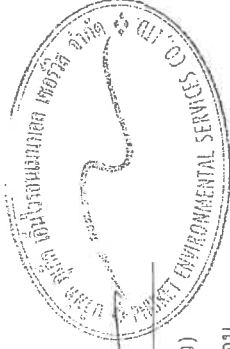
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

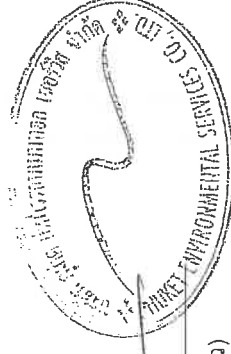
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนั้น จะพิจารณาสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>		

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เจริญแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านติดตามดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

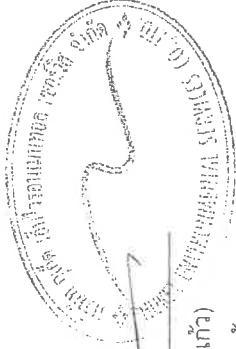
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>ในพื้นที่ที่เทศบาลตำบลวิจิตร มีโรงพยาบาลของเอกชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริโรจน์ ขนาด 151 เตียง และโรงพยาบาลตึก ขนาบ 32 เตียง และมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแหลมชั้น และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิจิตร นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชนจำนวน 1 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 7 แห่ง โดยสถานพยาบาลของเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพศิริโรจน์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านแหลมชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมชั้นระหว่าง ปีพ.ศ. 2560 - พ.ศ. 2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบหายใจ</p>		





เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวารรณห์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 54.87 รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ, โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก, โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมชั้น</p> <p>จากสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2560-2564 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมชั้น จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้น ๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลสิริสวัสดิ์มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่ย่อยอาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่าง ๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาดังนี้ปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะ มูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

หน้า
หน้า
หน้า

เดือนกันยายน 2566

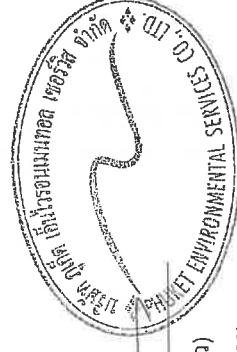
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวารรณห์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

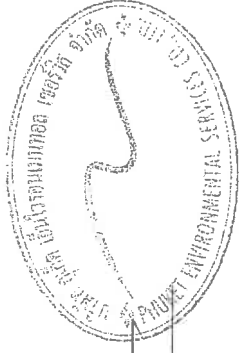
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจาก การปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่พำนักที่เป็นคนงานต่างตัว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรือควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน</p> <p>- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p>



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายกาวรัตน์

เดือนกันยายน 2566

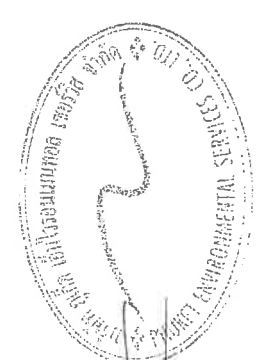
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาภาวรินทร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย <p>หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวมและกักจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5)ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เดือนกันยายน 2566
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ
 บริษัท อาภาวรินทร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

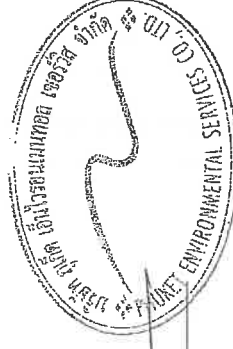
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่ยังทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้า รับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p>

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

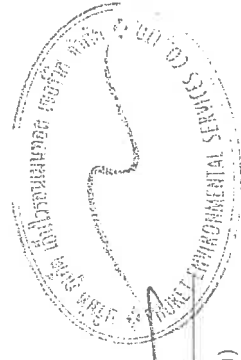
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อภาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แร่สัสนะเกื้อน และกลิ่นจากขยะหรือฟ้าเสียเป็นต้น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกักกันและควบคุมคนงานหรือบุคคลที่เข้าโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัท จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการควบคุมดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาคงจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	-



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อภาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของแรงงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากแรงงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามิมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหาน้ำทากันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำ</p>	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาจากการจัดทำความปลอดภัยตลอดทั้งโครงการ ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ 	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ บาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2566

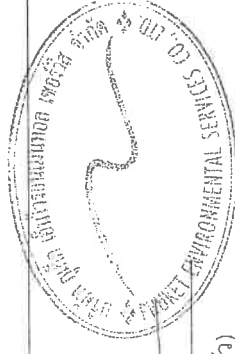
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

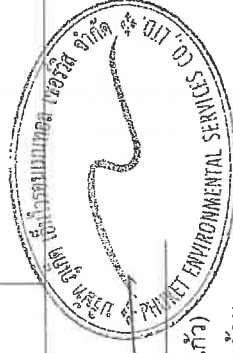


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อายวาร์ธน์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อน ของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการ ตรวจสอบประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนด กฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนราคาอุบัติเหตุและ โรคติดต่อ</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนขดเซย์เนกรณีเกิดความ เสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่ง ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้โครงการให้มีการประกันภัยเพื่อ ชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้ เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตก เป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้อง จ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึง วันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำการแจ้งเตือน คอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไป ยังเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ หยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วย ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้ เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วง หล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สิน ของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กัน โดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2566



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบสส์
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวัฒน์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

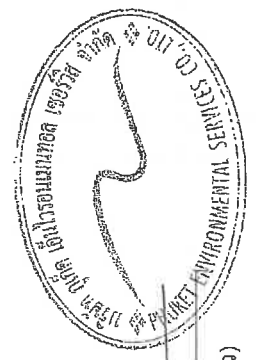
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ทึบชั่วคราว ความสูง 3.00 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p>	

นางสาวพัชริน เขียนแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียนแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

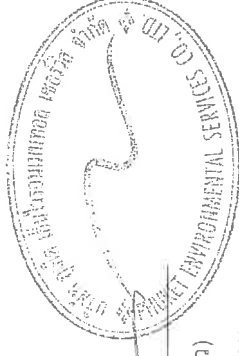
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อานาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(11) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องโดยตรงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวารรณณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

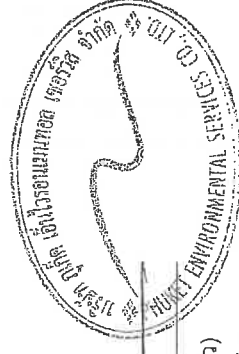
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่ทำงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

อามวารรณณ์

เดือนกันยายน 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวารรณณ์ จำกัด



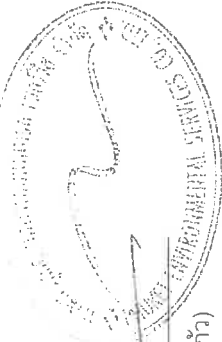
เดือนกันยายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(1) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น</p> <p>(4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

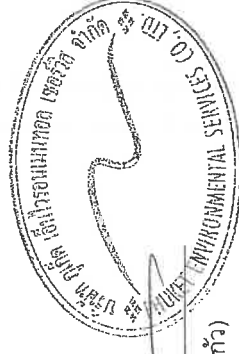
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่จอดรถภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 20.80 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-

อาณาจักร

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
 บริษัท อาณาบรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 20.80 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ การระบายน้ำฝนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ การระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป น้ำฝนทั้งหมดจากบ่อพักน้ำจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะ โดยน้ำจากบ่อพักน้ำจะถูกลูกสูบผ่านบ่อตกขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะ โดยน้ำจากบ่อพักน้ำจะถูกลูกสูบผ่านบ่อตกขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาที่ดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,011.25 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จากนั้นเข้าสู่บ่อพักน้ำ มีปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้ที่จอดรถ โดยนำจากบ่อพักน้ำจะถูกลูกสูบผ่านบ่อตกขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>โครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	-

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นหินโคลนเนื้อกรวด หินทรายเนื้อกรวด หินโคลน และหินทรายแสดงชั้นบางๆ หินโคลนเนื้อซิลิกา แสดงลักษณะโครงสร้างเกิดจากการเลื่อนหลุดและร่อนลงซึ่งมีตะกอนอุดตัน; ยุคเพอร์เมียนถึงคาร์บอนิเฟอรัส</p> <p>พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันผู้ที่อยู่ในบ้านจะรู้สึกได้ แต่ผู้ที่อยู่นอกบ้านมีผู้รู้สึกว่าการเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับจะตกใจตื่น ถ้ายามจะเข้านอนจะสะดุ้งตื่น ฝ่าผันท้องจะสั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนักชนอาคาร รอยแตกที่จอดอยู่ส่วนใหญ่จะเกิดได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับการรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10.30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 16.10 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หน้า 3

หน้า 3

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

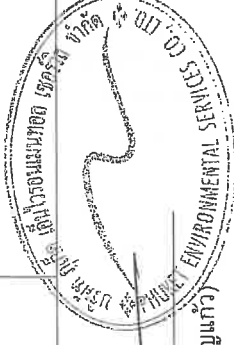
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

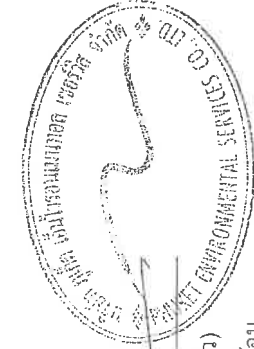
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัท ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0276035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.021014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-



เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาภากรวิริยะ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.6522 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำอยู่แล้วอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 25-28 มิถุนายน 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 65.8 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นบนดิน จำนวน 82 ต้น ได้แก่ ต้นมะขอกก้าน ต้นกระเพรา ต้นลำดวน ต้นไทรย้อย ต้นเสี้ยวป่า ต้นจิกน้ำ ต้นกระดังงา ต้นแก้วมุกดา ต้นชมพูแสง และต้นพุทธรักษาสำหรับ (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

ต่อ
อาภากรวิริยะ



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาภากรวิริยะ จำกัด

เดือนกันยายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา ภูเก็ต จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากต่อน้ำบรรจจุวรด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำที่ต่อจากบรรทุกน้ำเอากัน ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำที่มิได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำได้ต้นตอพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{5\text{min}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{5\text{min}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วแต่ละถัง จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 37.13 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบลูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการรดน้ำแบบทอซิมดิน โดยอัตราการฉีดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 219.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำที่ต่อจากบรรทุกน้ำเอากัน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ สำหรับการปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

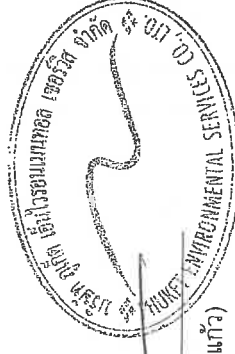
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะระบายน้ำของโครงการต่อไป การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วนจากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคารและชั้นใต้ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ การระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป น้ำฝนทั้งหมดจากบ่อพักน้ำ ปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อพักน้ำนี้จะถูกสูบน้ำผ่านบ่อพักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายน้ำหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อยุทธศาสตร์น้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมเข้าบ่อพักน้ำ ปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อพักน้ำนี้จะถูกสูบน้ำผ่านบ่อพักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายน้ำหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	

อธิการบดี

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

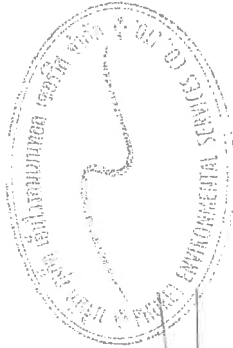


เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีต้นกระถินณรงค์และหญ้าขึ้นปกคลุม โดยไม่พบพรรณไม้ที่ที่เป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 ซึ่งต้นกระถินณรงค์ที่พบเป็นพรรณไม้ชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		



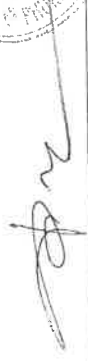
เดือนกันยายน 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนการจ่ายอม ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท ภก. 4050 (ถนนเหมืองนาคา) จากนั้นไหลผ่านท่อใต้แนวทางหลวงชนบท ภก. 4050 (ถนนเหมืองนาคา) เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ จากนั้นลงบ่อบำบัดน้ำขนาดใหญ่ ซึ่งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เดอะ เบส ตวนันท์ คอนโดมิเนียม จากนั้นน้ำจะไหลออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางหลวงแผ่นดิน 4024 และไหลสู่ท่อลอดเข้าแนวท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (บ้านบางคูตั้นเขา) จากนั้นน้ำไหลสู่ท่อลอดบริเวณซอยระงะ และไหลไปตามทางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ก่อนเข้าสู่บึงน้ำสาธารณะสวนหลวง ร.9 จากนั้นไหลออกสู่คลองท่าแครง ลงสู่คลองบางใหญ่ ก่อนออกทะเล (ปลายแหลมสะพานหิน) ต่อไป เป็นระยะทางประมาณ 6.80 กิโลเมตร ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดนี้ จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการน้ำแบบทอซีมีดิน ได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>ผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

หน้า ๓



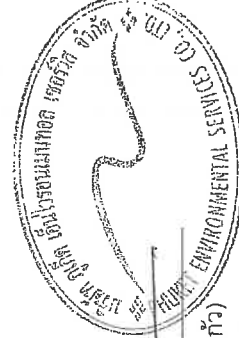
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อานาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำให้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อบ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 212.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากกาการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการมีเตอรื้ขนาด 80 มิลลิเมตร แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ได้อาคาร A (WT-2) ปริมาตร 76.21 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ได้อาคาร A (WT-3) ปริมาตร 125.86 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump Set : PBS-A) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง โดยทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 20 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 ได้อาคาร B (WT-5) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 ได้อาคาร B (WT-6) ปริมาตร 130.78 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump Set : PBS-B) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง โดยทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 20 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากกาการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจาการกรบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ได้อาคาร A (WT-2) ปริมาตร 76.21 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ได้อาคาร A (WT-3) ปริมาตร 125.86 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 ได้อาคาร B (WT-5) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 ได้อาคาร B (WT-6) ปริมาตร 130.78 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 400.71 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณกึ่งกึ่งนำใช้ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้น ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพกาการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบเฝ้าติดตามดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากกรมประมง น้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากกรมประมงน้ำเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</p> <p>น้ำซื้อจากกรมประมงน้ำเอกชนจะถูกส่งถึงถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนส่งถึงถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อให้ได้คุณภาพต่าง ๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ มีดังนี้ ถังกรองแก้ว (Glass Filter) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ถังกรองความกระด้าง (Water Softener) ถังน้ำเกลือ และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine)</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 ไต้อาคาร A (WT-2) ปริมาตร 76.21 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 3 ไต้อาคาร A (WT-3) ปริมาตร 125.86 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 5 ไต้อาคาร B (WT-5) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 6 ไต้อาคาร B (WT-6) ปริมาตร 130.78 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 400.71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับการสำรองน้ำใช้ดื่มจะมีช่องเปิด 2 ฝาถึง ขนาด 0.80x0.80 เมตร และ 0.60x0.60 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>เป็นประจำวัน ๆ 6 เดือนได้</p>	<p>(3) น้ำซื้อจากกรมประมงน้ำเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำวัน ๆ 6 เดือน</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>(6) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มีจุ่มแบบไต่โหวดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต้องทอเพื่อตัดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจจอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่พื้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีการพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p>	<p>- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างถัง (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด</p>

วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระเบียบการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์มือถือกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีความผิดปกติหรือหากทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งผู้จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่ามีหายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที</p> <p>ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

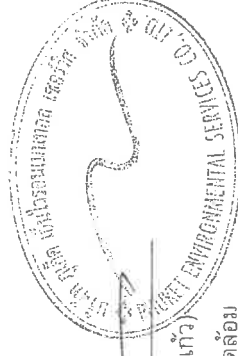
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดทำถึงบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 110.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังตกไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.10 ไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังตกไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ BOD_{๕๓} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 840 มิลลิกรัม/ลิตร ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 100.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังตกไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.10 ไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังตกไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ BOD_{๕๓} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 840 มิลลิกรัม/ลิตร 	<p>(1) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ว่าน้ำที่ตรงด้านนี้ในพื้นที่ โครงการเป็นน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วมา เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อสุขภาพและ อันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเสียตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, AS) (WWT) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัด น้ำเสีย WWT-1 ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากอาคาร B</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียป้อนตรวจ คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ มีไอดี สาร แขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูล หรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

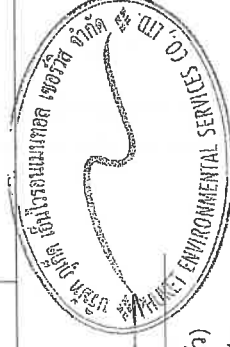
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

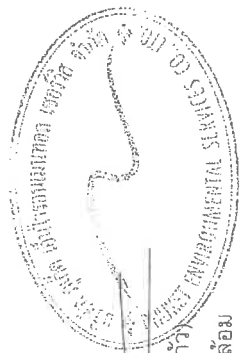
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 326 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{avg} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วแต่ละถัง จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 37.13 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการต้นแบบทอซีมีดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 219.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(3) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมเวลาการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ที่เคเอ็น ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านมาตรการเฝ้าระวัง
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

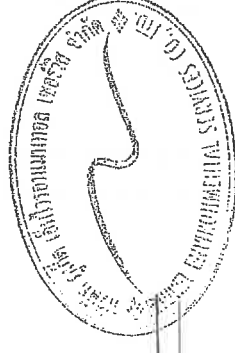
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 43.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของน้ำเสีย) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 167.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายน้ำด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 เท่ากับ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 1 เดือนครั้ง และสำหรับตะกอนในถังแยกกากตะกอนหนัก จะต้องสูบกากตะกอนทั้งหมด 5 เดือนครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบกากตะกอนเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap) มีระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของโครงการของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ติดต่อกับอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล</p>	<p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการทำงานบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สูบตะกอนจากบ่อกักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิธีดีมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 82 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	

หน้า
อาณาวรธรณ์

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาภาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <p>วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.35 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1.00 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.35 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 0.80 ตารางเมตร โดยอาศัยอุณหภูมิดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับการกำจัดละอองน้ำ ■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8,854.04 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 3.69 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.00 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8,854.04 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 3.69 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.60 ตารางเมตร สำหรับห้องพักขยะรวม มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต้องการปริมาณการบำบัดก๊าซมีเทน 2.88 ลูกบาศก์เมตร
---	---

๑๑๕๗ ๙๒๔๖๓๐๒๕๖๖

เดือนกันยายน 2566

(แบบเรียน หนึ่งแสนหนึ่ง)

(นางสาวจุฬารัตน์ ปณิกแก้ว)

รูปแบบบ้านอาจมีทั้งการดำเนินการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อานาบรรณ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

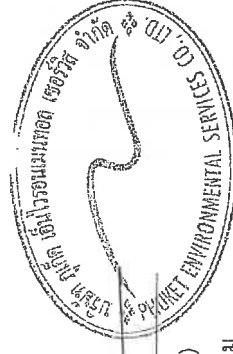
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการได้จัดเตรียมปริมาณบดดิน 4.80 ลูกบาศก์เมตร โดยวิธี Biological Oxidation เป็นการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เทก ในปฏิบัติการออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และ (H ₂ O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวม น้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสรวายี่น้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 230.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อพักน้ำขนาด กว้าง 6.0 เมตร ยาว 19.60 เมตร ลึก 3.0 เมตร ระดับน้ำลึก 2.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้ที่จอดรถ ทั้งนี้เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้ง</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จากนั้นเข้าบ่อพักน้ำขนาด กว้าง 6.0 เมตร ยาว 19.60 เมตร ลึก 3.0 เมตร ระดับน้ำลึก 2.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้ที่จอดรถ โดยนำจากบ่อพักน้ำจะถูกลูบผ่านบ่อพักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>(3) ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



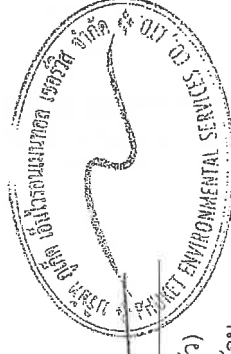
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สัปดาห์ 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกลูบผ่านบ่อพักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ขนาดบ่อหนองน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมไม่พอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

อาณาवरรรณ

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2562)</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ) เท่ากับ 988.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.988 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องนำผู้พักจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม้ว่าจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม้ว่าจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวม โดยอาคารห้องพักรวมดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักรวมอินทรีย์ ห้องพักรวมรีไซเคิล ห้องพักรวมทั่วไป และห้องพักรวมอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ห้องพักรวมมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักรวมมีประตูและเป็นที่ปิดที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และปลูกไม้พุ่ม คือ ต้นเข็มม่วง รวมไปถึงมีระแนงสูง 3 เมตร บนรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันออก</p> <p>(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ที่ห้องพักรวมอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการร่วมชี้แจงของถึงขยะมูลฝอยแต่ละเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักรวมทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมี ประตูและเป็นพื้นที่ที่มีติดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และปลูกไม้พุ่ม คือ ต้นเข็มม่วงรวมไปถึงมีระแนงสูง 3 เมตร บนรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อข้างเคียง ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร มีจุดตรึงเก็บขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 11.79 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับขยะในห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 71 วัน และ 7 วัน ตามลำดับ</p>	<p>(5) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะเป็นผู้นำไปกำจัด ณ โรงเผามูลฝอยติดเชื้อ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตต่อไป</p> <p>(6) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) กวตชนให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	

เดือนกันยายน 2566

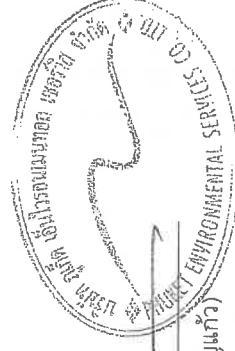
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งมูลฝอยของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับนำขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWWT-2 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะรวมจะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (10) ตรวจสอบปริมาณขยะก่อนออกจากโครงการ และตรวจสอบใบเสร็จจากผู้รับเหมาเอกชน ให้มีปริมาณที่ตรงกัน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้รับเหมาเก็บขยะมูลฝอยเอกชนลักลอบทิ้งขยะกลางทาง	

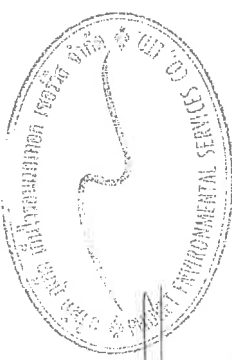


เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

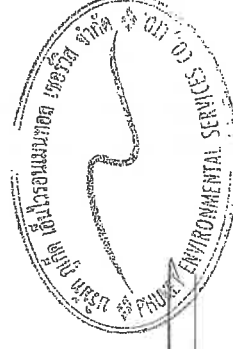
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่ตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสาดังอยู่บริเวณใกล้อาคาร A โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 5.32 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.90 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่ตู้แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1800AT/2000 AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไม่ถึงโดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	-

บริษัท
อาณาบรรณ
จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจมีมติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากห้างสรรพสินค้าเทศบาลใต้ ภูเก็ต ภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต ไปตามถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาวบริเวณสี่แยกดาราสุมทร เข้าสู่ถนนวิจิตรสงคราม มุ่งหน้าสู่อำเภอกะทู้ ตรงไปประมาณ 540 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกไฟแดงเข้าสู่ทางหลวงชนบท รก. 4050 (ถนนเหมืองนาเคา) บริเวณเหมืองนาเคา) ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงขวา ขับตรงไปประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจายอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากตำบลฉลองมุ่งหน้าถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ผ่านโรงเรียนวิจิตรสงคราม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสารธารณประโยชน์ บริเวณข้างห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสตา ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจายอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิการจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้าออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่อง หมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลเก็ต 2 ของบริษัท อานาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลตำบลวิชิต เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กัลปภรณ์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2558</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ซึ่งมีจำนวน 326 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ ZCAPE 3 CONDOMINIUM โครงการ ZCAPE 3 CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 32.00 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันพุธที่ 22 มีนาคม 2566 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 10.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 87 คัน (ร้อยละ 26.62 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 115 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน และสามารถจอดซ้อนคันได้ 33 คัน ดังนั้น รวมที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด 148 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของเสียภายในโครงการจอดที่คิยว้างเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณสาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณแหล่งทางเพื่อป้องกันการกีดขวางการสัญจร</p> <p>(9) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(10) หากพบว่าถนนชำรุด การจัดการบำรุงดูแลรักษาและผู้ใช้รถจะให้เป็น บริษัท อนุภา และบุตร จำกัด</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

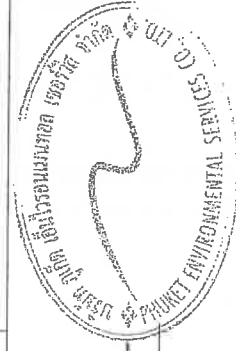
วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพริน เที่ยงแก้ว)
ผู้รับผิดชอบการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

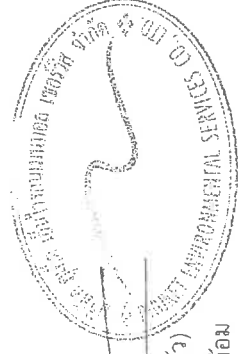
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 115 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 115 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 115 PCU/ชั่วโมง (115x1) และปริมาณการจราจรจักรยานยนต์ ของโครงการเท่ากับ 50 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 15 PCU/ชั่วโมง (50x0.30)</p> <p>จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบท ภก. 4050 (ถนนเหมืองนาคา) ในวันธรรมดา พบว่า ในช่วงเวลา 09.01-11.00 น. 12.01-16.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ช่วงเวลา 11.01-12.00 น. และ 17.01-19.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในช่วงเวลา 07.01-9.00 น. และ 16.01-17.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดสะสมขึ้น</p> <p>สำหรับวันหยุด พบว่า ในช่วงเวลา 08.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และ 18.01-19.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>จากการประเมินผลกระทบของการจราจรของถนนการจ่ายอม ในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



(Signature)

เดือนกันยายน 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

(Signature)

เดือนกันยายน 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

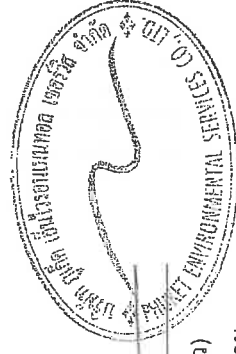
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ตัดแปลงจากแผนที่พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ทหารลำดับชุด L7018 มาตราส่วน 1: 50,000 เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับการนำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูล พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 41.34 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่พื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 13.25 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 10.58 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 10.41 พื้นที่ราชการ สถานศึกษา และสุสาน คิดเป็นร้อยละ 7.99 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่โล่ง พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินในใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดสงคราม มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต ศาลเจ้าเป้าก้ง ศาลเจ้าวัดเขี้ยวโรงเรียนนานาชาติเฮดสตาร์ท โรงเรียนดาราสมุทรผู้อำนวยaylorโรงพยาบาลกรุงเทพศรีโรจน์ และหน่วยงานราชการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ศูนย์ปฏิบัติการพิเศษภาค 8 สถานกงสุลสาธารณรัฐเกาหลี ประจำจังหวัดภูเก็ต และสถานีตำรวจภูธรวิจิต</p>		

อาณาवरณณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณณ์ จำกัด

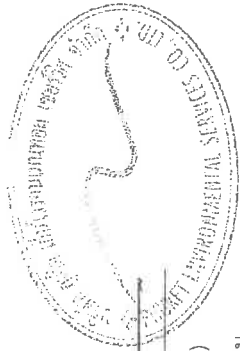


เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

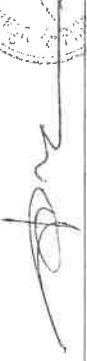
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.40 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โลกและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 326 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 59.05 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-





เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน จี๋ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขต พื้นที่และมาตรฐานการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การให้ประโยชน์ที่ดิน โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.8 การระบายอากาศ	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 636 ตันความเย็น ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานติดบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องชุด เป็นต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีม้านั่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

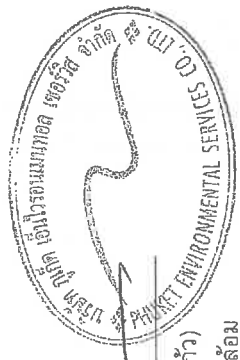
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงสร้างอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวารรณย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายในต่ำกว่าทำให้เกิดการระบายอากาศที่เข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ตัวคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายในสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องซักผ้า ห้องนำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนอน และห้องน้ำแต่ละห้องชุด ● การระบายอากาศในกรณีที่มีการปรับการปรับอากาศ ได้ มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกเพื่อปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส
เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างเศรษฐกิจในเขตเทศบาลตำบลสิริสวัสดิ์มีระบบเศรษฐกิจทั้งหมด ดังนี้ 1) การบริการ ได้แก่ ธนาคาร จำนวน 20 แห่ง โรงแรม จำนวน 28 แห่ง สถานธนาบาล 1 แห่ง โรงเรียนจำนวน 1 แห่ง 2) การท่องเที่ยว ได้แก่ จุดชมวิเวเขาขาด จุดชมวิว 360 องศา (หอชมวิเวเขาขาด) คลองมุดง แหลมพันนา น้ำตกโตนอ่าวยงต์ ภูซมดาว 3) อุตสาหกรรม ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรมขนาดเล็ก 3 แห่ง โรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลาง 8 แห่ง 4) การพาณิชย์และกลุ่มอาชีพ ได้แก่ จำนวนกลุ่มอาชีพและกลุ่มวิสาหกิจชุมชน 12 กลุ่ม สถานบริการน้ำมันก๊าซ 3 แห่ง โรงพยาบาล 1 แห่ง ห้างสรรพสินค้า 8 แห่ง คลังน้ำมัน 1 แห่ง 5) แรงงาน การใช้แรงงานจะเน้นในการประกอบอาชีพรับจ้างเป็นหลัก</p>		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2566

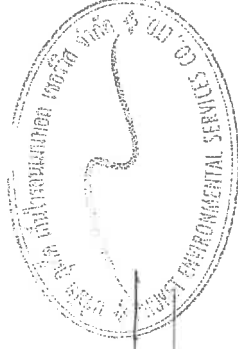
Handwritten signature

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาภาวารรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลวิชิตจะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่ผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่อาคารชุดเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>จำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลวิชิต พ.ศ. 2565 จำนวน 53,056 คน เป็นชาย 24,718 คน หญิง 28,338 คน จำนวนครัวเรือน 35,517 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 988 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เนื่องจากเทศบาลตำบลวิชิตเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 988 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		



เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อาภาวารรณ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เทอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยผู้มาพักอาศัยโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด อาจมีชาวต่างชาติบ้าง แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต สถาปนและองค์การทางศาสนา ประกอบด้วย วัด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเทพนิมิต วัดนาคราม มัสยิด จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มัสยิดกีฬามูตดิน มัสยิดอิซฮาดุลอิสลามียะห์ และมัสยิดนูรุ้ลอิสลามียะห์ ศาลเจ้า จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าชิตเตี๋ย ศาลเจ้าจ้อสู้ง ศาลเจ้าถังกั่ว และโบสถ์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรพระนิวาสฤกษ์ พยานพระยะโฮวา และโบสถ์คริสต์จักรเพรชไธป ภูเก็ต</p> <p>ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 72 นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 25 นับถือศาสนาคริสต์ และอื่นๆ อีกร้อยละ 3</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากความเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p>		

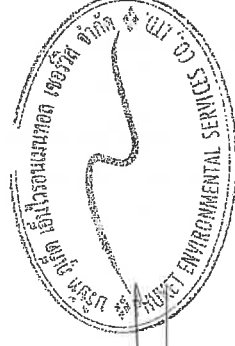
อามวาร์ธน์

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

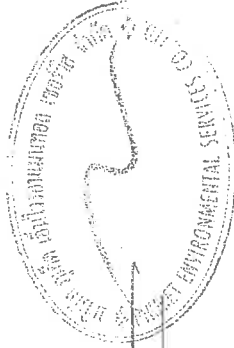
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการตอคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>สำหรับประเมินวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลตำบลวิชิต ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก สวดกลางบ้าน ตรุษจีน วันเข้าพรรษา ลอยกระทง ถือศีลออกเดือนรอมฎอน ประเพณีประจำปีของศาลเจ้า และสารทเดือนสิบ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 988 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p> <p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรวิจิต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 89 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกผู้พักอาศัยเท่านั้น โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 988 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้อยู่อาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกันยายน 2566

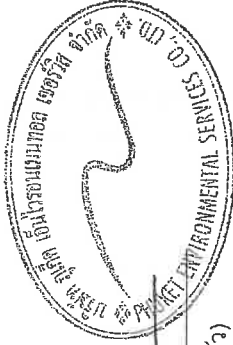


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอนุมัติการดำเนินการ
 บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566



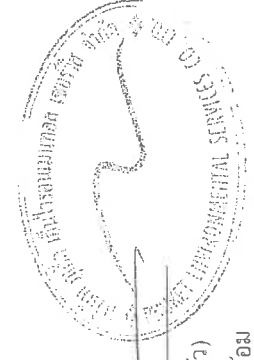
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกักกันกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,022.00 ตารางเมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,005.00 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 125.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		

102/165



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

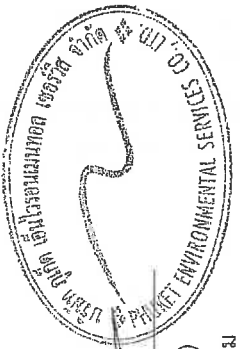
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>เขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพโรจนะ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านแหลมชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อาศัยอยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 54.87 รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ, โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ, โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก, โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมชั้น</p>		

บริษัท
อาณาวรรณ



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด



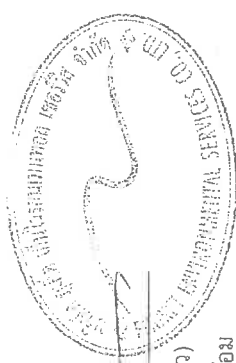


เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากสถิติเหตุการณ์ป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล แหลงชั้น ระหว่างปี 2560-2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อากาศแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบหายใจ เป็นต้น</p> <p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2560-2564 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแหลมชั้น จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลสิริธรรมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แตนที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		



(Signature)

เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

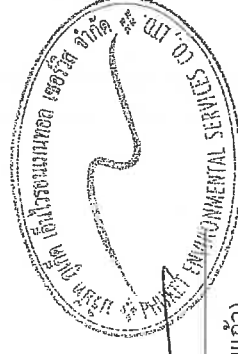
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็ก <p>ในอาคาร จากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง <p>อยู่หมุดและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>(1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศได้ง่ายได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบด้านปฏิบัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



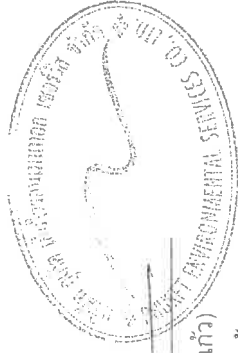
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค <p>- เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</p> <p>- เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันโดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย</p>	<p>(1) ปิดห้องพักยุงให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้ยุงและแมลงเข้าไประวัง</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแมลงพาหะนำโรคบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ให้กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้</p>	<p>- ตรวจสุขภาพและทำลายยุง เพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพริน เขียนแก้ว)

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยัดตู้ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีแผ่นกันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,011.25 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง 	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

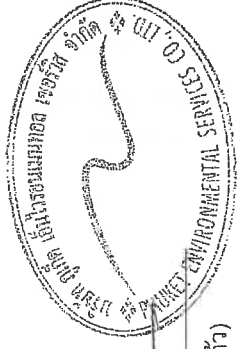


เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เที้ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด





เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวารรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19 - สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทาง ละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัว อยู่ใหอากาศได้ราว 3 ชม. และ เกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่ง หากมีใครสัมผัสในระยะเวลา ดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัส ดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พัก อาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดด ส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่ แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประชาสัมพันธ์ได้) สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จาก เว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตู ทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วย ลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องเคี้ยวการ์ด รวบรวมได้ หอ้งนี้ส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อ กำจัดเชื้อ ทั้งนี้ป้ายขัดล้าง ห้องสุขา หน้ายักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ (4) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบให้อ่านหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัด อุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	-

2566



เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวารรณ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,022.00 ตารางเมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,005.00 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 125.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายที่ใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>ระบบดับเพลิง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว โดยแยกเป็นหัวรับน้ำอาคาร A จำนวน 2 หัว และอาคาร B จำนวน 2 หัว เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง ชุดดับเพลิง (FHC) สามารถรับน้ำจากกรตပ်เพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงของแต่ละอาคาร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพบบำหม โดยติดตั้งไว้ที่ห้องมีม้าน้ำของอาคาร B</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบการดำเนินการดำเนินการ

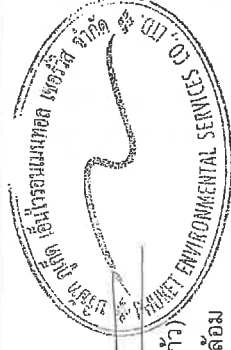
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่าง ๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ - อาคาร B ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p>		<p>(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 302.27 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

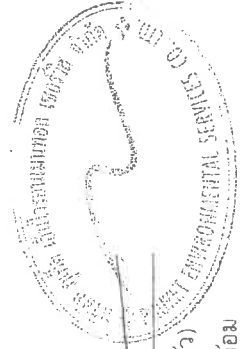
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อานาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องปั้มน้ำ - ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องทำงานร่วม - ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน ● ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องปั้มน้ำ อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 150 ลูกบาศก์เมตร เครื่องดับเพลิงแบบหอบหามมือถรัการสูบ ขนาด 250 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องปั้มน้ำ ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงโครงการ 		

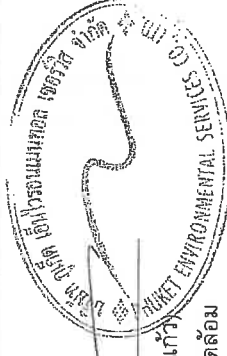
วันที่ ๑๓/๑๒/๖๕
หน้า ๑๖ จาก ๑๖

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

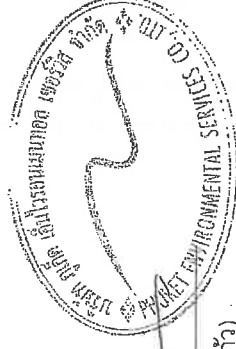
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำการให้ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง และมีแสงกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet : FT) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ 		

บริษัท
อาณาจักร

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่เข้มข้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในได้ตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้รับแสงโดยตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง โถงต้อนรับ ส่วนงานนิติบุคคล ห้องทำงานรวม ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โกดังลิฟต์ โกดังทางเดิน เป็นต้น</p> <p>● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : HD) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความมันส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุผู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องจดหมาย ห้องนำผู้พัก ที่จอดรถ ห้องซักผ้า ห้องบิ๊มน้ำ ห้องบิ๊มสรวายน้ำ และห้องพักขยะประจำชั้น</p>		

เดือนกันยายน 2566

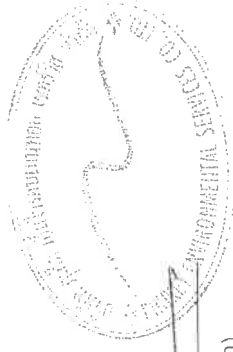
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาภาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาภาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 12 นาที และระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B ประมาณ 11 นาที</p> <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระเหิด</p> <p>จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร A มีพื้นที่ก่อนหักโคนมียันต้นเท่ากับ 172.52 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ที่หักลำต้นแล้วมีพื้นที่เท่ากับ 171.12 ตารางเมตร</p> <p>2) จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร B มีพื้นที่ก่อนหักโคนมียันต้นเท่ากับ 132.10 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ที่หักลำต้นแล้วมีพื้นที่เท่ากับ 131.15 ตารางเมตร</p>		



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เตียแวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาภาวรรณ จำกัด

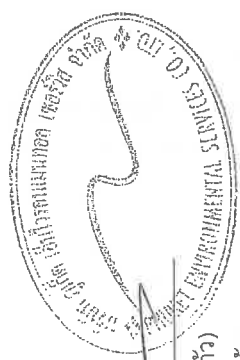


เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

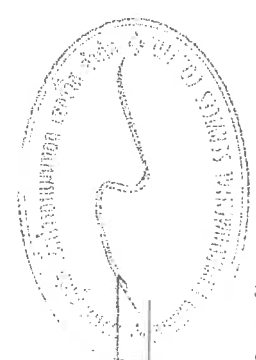
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 302.27 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.27 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 988 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยใช้ในการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่เสี่ยงก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p> <p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลวิชิตอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรถยนต์ดับเพลิง 3 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำ 7 คัน ชุดดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ชุดดับเพลิงอะไหล่ประจำจำนวน 3 คัน เครื่องดับเพลิงชนิดหาลาม จำนวน 2 คัน รถยนต์ท่อสูหรือรถกระเช้า จำนวน 2 คัน รถตรวจการณ์ จำนวน 2 คัน และรถกู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต จำนวน 1 คัน กำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 25 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 262 คน</p>		

หน้า 118



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

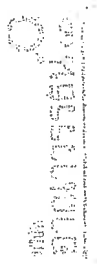
หน้า 118

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

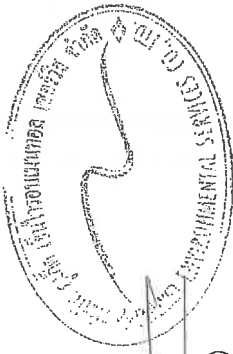
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	สิ่งแวดล้อม	



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพริน เที่ยงแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
 บริษัท อาณาบรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม สถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพศรีโรจน์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านแหลมชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 89 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บมูลฝอย</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบสเซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 70 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 19 จุด รวมทั้งสิ้น 89 จุด กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ และทางเดินรถ - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ และทางเดินรถ - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน <p><u>ภายนอกอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งจำนวน 19 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ด้านข้างอาคาร และบริเวณมุมอับสายตา <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p>		

วันที่
๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

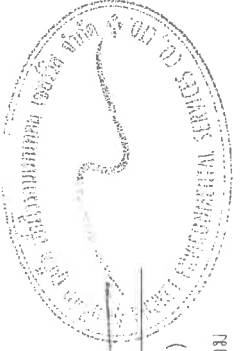
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>		




เดือนกันยายน 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสรรสวะน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 125 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสวะน้ำจะมีโทรศัพท์ สายตรงไว้ใช้บริเวณสวะน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และ สถานีตำรวจ เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำให้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพัก ขยะรวม (2) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง แข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผงเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะน้ำในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้ บริการในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะน้ำและเดิมคอลอร์นในที่ตั้งล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คอลอร์นอิสระคงเหลือคอลอร์น ที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟิคอลโคลิ ฟอร์ม ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

อธิบดี
อาณาจักร

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาवरรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่ม คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 41.34 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่พื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 13.25 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 10.58 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 10.41 พื้นที่ราชการ สถานศึกษา และสุสาน คิดเป็นร้อยละ 7.99 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่โล่งพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทั้งทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะขอกกานี้ ต้นกระพี้จั่น ต้นลำตวน ต้นไคร้ย้อย ต้นเสี้ยวป่าต้นจิกน้ำ ต้นกระทิง ต้นแก้วมุกดา ต้นชมพูแสง และต้นบุหงาส่าหรี</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,011.25 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 82 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p>	-

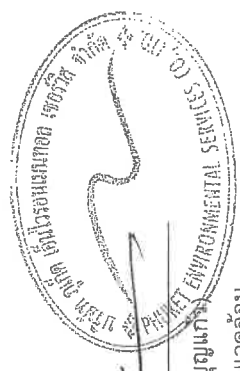
หน้า ๑๐

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 326 ห้องชุด มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,022.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร</p> <p>การกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการมีจำนวนชั้นสูงสุดอยู่ที่ 8 ชั้น มีความสูง 23.00 เมตร มีระยะ D : H เท่ากับ 1 คือ 23.00 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 46.00 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 69.00 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 92.00 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญแต่อย่างใด ในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้</p> <p>เมื่อพิจารณาสุขภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 7-8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ Phyll Phuket by Central Pattana สูง 7 ชั้น, สปริง คอนโดมิเนียม ภูเก็ต สูง 7 ชั้น, ZCAPE 3 CONDOMINIUM สูง 8 ชั้น, Travelodge Phuket Town สูง 7 ชั้น, The Base Downtown Condominium สูง 7 ชั้น และ The Base Central Phuket สูง 8 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บนดิน จำนวน 82 ต้น ได้แก่ ต้นมะยงชิด ต้นกระพี้จั่น ต้นลำดวน ต้นไคร้ย้อย ต้นเสี้ยวป่า ต้นจิกน้ำ ต้นกระถิง ต้นแก้วมุกดา ต้นชุมแสง และต้นบุหงาสำหรับ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด (ต่อ)	<p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก คือ ทิศเหนือทิศใต้ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ทิศเหนือทิศใต้ (ต้นไม้และพืชพรรณกลุ่ม)</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ ทิศเหนือทิศใต้ (ต้นไม้และพืชพรรณกลุ่ม)</p> <p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ โครงการ สปเปซ คอนโดมิเนียม</p> <p>(4) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างกันเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 82 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีความห่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,011.25 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 82 ต้น</p>	-

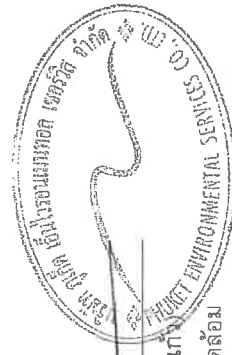
15

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลเวิลด์ 2 ของบริษัท อาภาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>2. ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่จะสร้าง โดยระบุจุดศูนย์กลางของอาคารเป็นพิกัดเส้นรุ้ง (Latitude) และเส้นแวง (Longitude) ให้มีความละเอียด เป็นองศา (degree) ลิปดา (minute) และฟิลิปดา (second)</p> <p>3. ทิศการวางตัวของอาคาร โดยให้แสดงผนังอาคารด้านใดด้านหนึ่งกับทิศเหนือเป็นมุมที่มีความละเอียดอย่างต่ำเป็นองศา</p> <p>4. ในกรณีที่มีแบบจริงของอาคารที่จะสร้างแล้ว ให้นำเข้าขนาดของอาคาร โดยให้ความสูง ความยาว และความกว้าง ของอาคาร โดยแสดงเป็นหน่วยทศนิยมของความยาวที่มีหน่วยเป็นเมตร</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่มีแบบจริงของอาคารที่จะสร้าง ให้ระบุความสูง ความยาว และความกว้าง ของอาคารที่นำเข้าแบบจำลองเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมลูกบาศก์ โดยแสดงเป็นหน่วยทศนิยมของความยาวที่มีหน่วยเป็นเมตร</p> <p>การแสดงผลของการจำลอง ให้แสดงข้อมูลผลการจำลองที่ได้ โดยมีผลการวิเคราะห์ในด้านต่าง ๆ อย่างน้อยดังนี้</p> <p>1. ให้แสดงผลการบังแสงอาทิตย์ของอาคารต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง โดยแสดงอาคาร ที่ทำการศึกษา และอาคารข้างเคียง รวมทั้งพื้นที่สาธารณะประโยชน์ที่ได้รับผลกระทบ ด้วยแบบ 3 มิติ ลงบนภาพถ่ายทางอากาศจากโปรแกรม Google Earth หรือลงบนแบบผังบริเวณที่แสดงอาณาเขตและสิ่งแวดล้อม ของอาคารโครงการที่มีความละเอียดชัดเจน โดยให้แสดงระยะที่อาคารสามารถพาดเงาลง และนำเสนอมผลการจำลองรายชั่วโมงตลอดช่วงระยะเวลาที่ประเมิน โดยระบุข้อมูลดังนี้</p>		

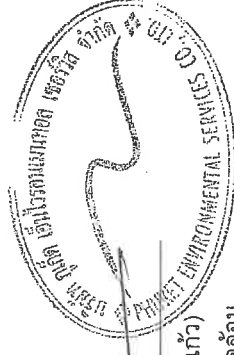
บริษัท
อาณาวรรณ

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางเสียงและคุณภาพอากาศ	<p>จากการจำลองการรังสีเสียงจากที่พักพบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีด้านทิศตะวันออกมี อาคาร คสล.สูง 7 ชั้น สปช คอนโดมิเนียม ภูเก็ต, อาคาร คสล.สูง 8 ชั้น ZCAPE 3 CONDOMINIUM อาคาร คสล.สูง 7 ชั้น Travelodge Phuket Town ซึ่งได้รับผลกระทบจากการรบกวนเสียง จากอาคารของโครงการในช่วงเดือนมีนาคมและเดือนธันวาคม ในช่วงเวลา 15.00 น. ถึง 18.00 น. ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างจิตสำนึก และสารโรโทรน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ) ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะบายอม กว้าง 12.00 เมตร ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ) ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนเสียง จากอาคารของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่าไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p>		

อาณาวรรณ

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด



(นางสาวจุฑาทิธิน บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2566

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินกล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด - บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง - ผู้และออรวม (TSP) - ผู้และออขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด - บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด - บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด

134/165

เดือนกันยายน 2566

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเบรคพื้นหลังที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45699-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด

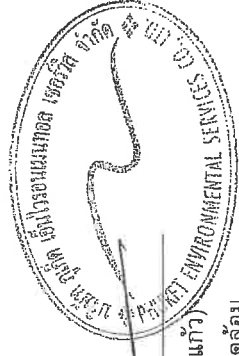
1

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับรองอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้ผ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้ผ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- ถึงสารองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสารองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
5. การจัดเก็บน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- ส่วนแกระ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของสวแมกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำทิ้ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- บริเวณบ่อตกตะกอน	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- คู่อพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	<ul style="list-style-type: none"> pH meter วิธี Azide Modification วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองเยื่อแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) วิธี Titrate วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย วิธี Kjeldahl 		

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือนกันยายน 2566



เดือนกันยายน 2566

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรถน์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรถน์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุที่ใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรถน์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรถน์ จำกัด

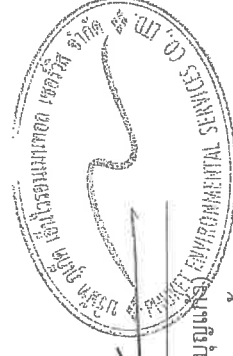
บริษัท
อาณาवरรรถน์

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาवरรรถน์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขี้อ้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้าหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมที่ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด
	- ส่วนแกระ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส้วมแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด
	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้ถัง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด



นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านมาตรการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศภายในและภายนอก	- ดนงนาก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเหมาะสม และการทำงานความสะดวก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
14. สุทธิภาพ	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาพการขุดของวัสดุที่ขุดพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีละ 1 ครั้งภายในเดือนเมษายนของปีถัดไป โดยในระยะเวลาก่อสร้างให้จัดส่งไปยังเทศบาลตำบล

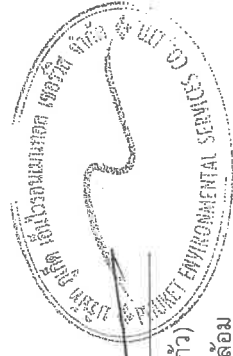
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ตั้ง แผนผังพื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่าน การกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้น ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรองแก้ว, ถังกรองคาร์บอน, ถังกรองความกระด้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบที่กักการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

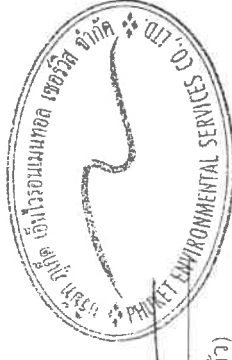
นางสาวพัชริน เตียวก้าว

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เตียวก้าว)

ผู้รับผิดชอบดำเนินการดำเนินการ

บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

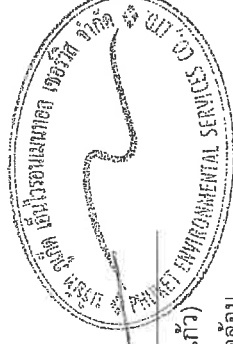
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरรชน จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำหลังจากการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ วัสดุไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรฐานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरรชน จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรชน จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

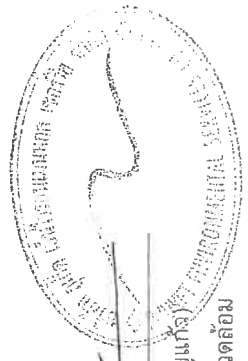
ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวัชรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวัชรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวัชรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวัชรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
			- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวัชรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวัชรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

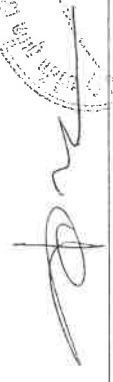
ผู้ตรวจ



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวัชรธรณ์ จำกัด





เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

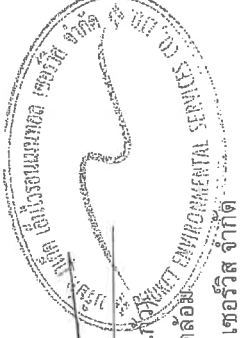
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरรณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरรณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरรณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरรณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरรณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ผู้จัดทำ
ฝ่ายอาคารชุด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบด้านอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาवरรณ จำกัด





เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อาณาवररन् จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवररन् จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความปลอดภัย - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवररन् จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพริน ธีรแก้ว)

ผู้รับผิดชอบดำเนินการดำเนินการ

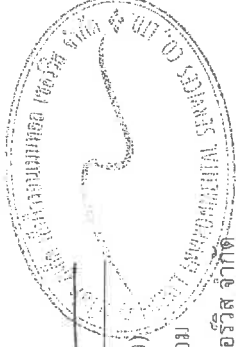
บริษัท อาณาवररन् จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ ส่วนกลางของโครงการ	- แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลตำบลวิชิต

อาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

บริษัท
อำนวยการ จำกัด

(Signature)

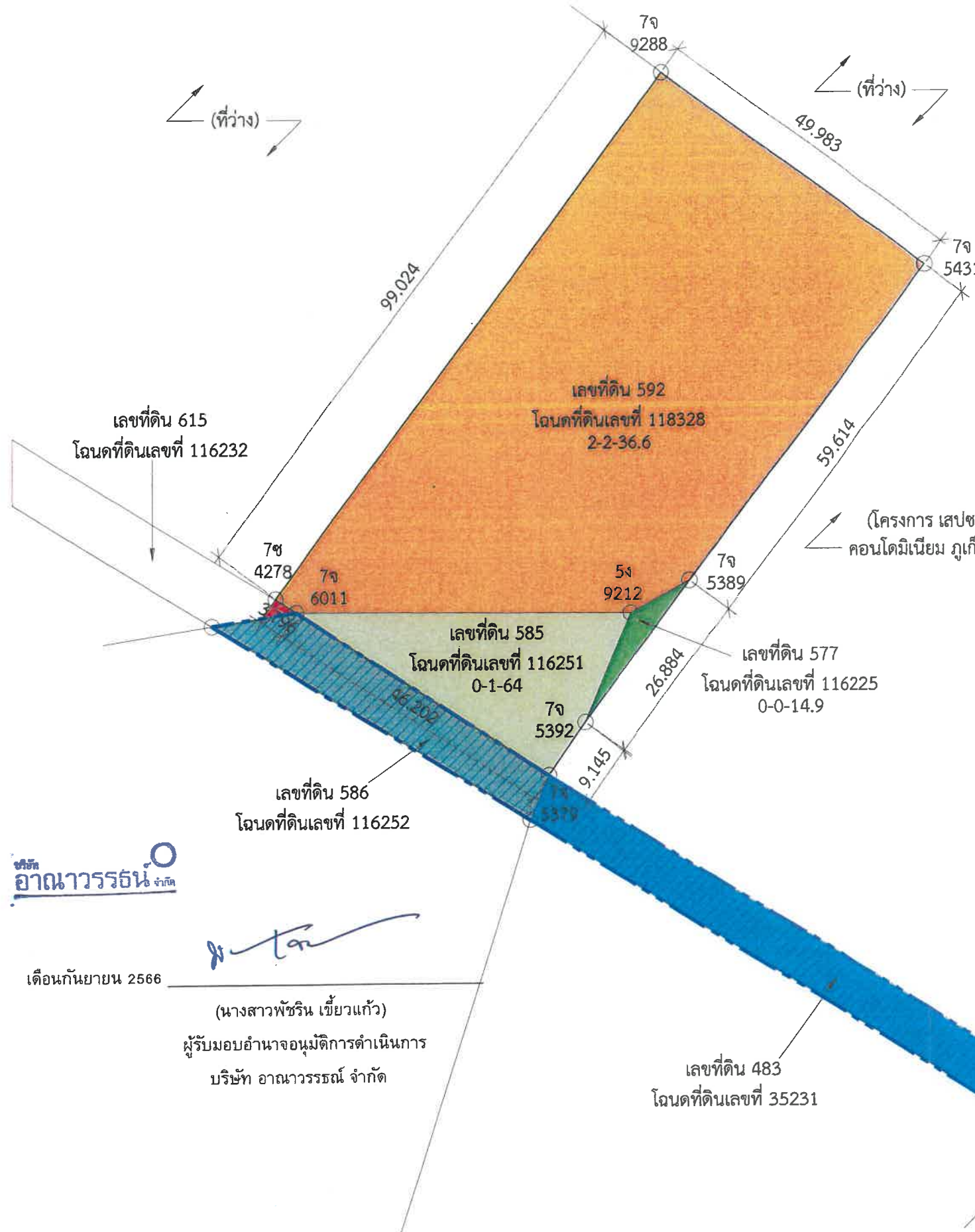
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อำนวยการ จำกัด



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางโฉนดที่ดิน

โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่	
		ไร่-งาน-วา	ตารางเมตร
118328	592	2-2-36.6	4146.40
116251	585	0-1-64	656.00
116225	577	0-0-14.9	59.60
รวม		3-0-15.5	4862.00

หมายเหตุ



= การกระจายของเรื่องทางเข้าออกของรถยนต์, ทางเดินเท้า ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นต้น ของที่ดินโฉนดเลขที่ 116225, 116251 และ 118328 โดยผ่านที่ดินบริษัทอนุญาติและบุตร จำกัด



1 บางส่วนโฉนดเลขที่ 35231 (483) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กว้าง 12 เมตร ยาวประมาณ 126 เมตร เนื้อที่ประมาณ 0-3-78 ไร่ (ระหว่างงาน)



2 บางส่วนโฉนดเลขที่ 116252 (586) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กว้าง 12 เมตร ยาวประมาณ 52 เมตร เนื้อที่ประมาณ 0-1-56 ไร่ (ระหว่างงาน)



3 บางส่วนโฉนดเลขที่ 116232 (615) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กว้าง 2.4 เมตร ยาวจากหลักโฉนดเลขที่ 7ข 4278 ไป หลักโฉนดที่ 7จ 6011 เนื้อที่ประมาณ 0-0-1.13 ไร่

โครงการ

THE BASE CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nara Bldg, Sukhumvit 39
Sol Promote 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 062.662.7991-4 Fax: 062.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



ชื่อ-นามสกุล	ร.ร.	ร.ร.
วิชา กาญจน	ร.ร. 2572	ร.ร. 2572
อัครชัย อัครชัย	ร.ร. 11714	ร.ร. 11714
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983

ชื่อ-นามสกุล	ร.ร.	ร.ร.
วิชา กาญจน	ร.ร. 2572	ร.ร. 2572
อัครชัย อัครชัย	ร.ร. 11714	ร.ร. 11714
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983

ชื่อ-นามสกุล	ร.ร.	ร.ร.
วิชา กาญจน	ร.ร. 2572	ร.ร. 2572
อัครชัย อัครชัย	ร.ร. 11714	ร.ร. 11714
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
ไพฑูริย์ อธิปัตย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
2023-09-25	A 1-02
REV NO.	

FILE NAME
A 1-1-4 SITE_MAP.dwg

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

มาตราส่วน 1:1000



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อำนวยการ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ นามวงศ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อำนวยการ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio

3/4-4, 4th Floor, Musong Bldg., 5th Floor, 39
Sul Phumthi 1 Vithayalai Bldg., 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

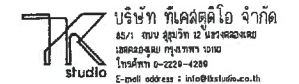
STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	ร.ศ.ช. 2372	รศ.ช. 2372
วิศวกร ภาชนะ	ร.ศ.ช. 11714	รศ.ช. 11714
นักเขียน อนุสรณ์รัฐ	ร.ศ.ช. 21983	รศ.ช. 21983
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 10613	รศ.ช. 10613
นักเขียน ภาชนะ	ร.ศ.ช. 6661	รศ.ช. 6661
นักเขียน ภาชนะ	ร.ศ.ช. 11362	รศ.ช. 11362
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 71878	รศ.ช. 71878
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 72092	รศ.ช. 72092

วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 3473	รศ.ช. 3473
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 6325	รศ.ช. 6325
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 61503	รศ.ช. 61503
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 2544	รศ.ช. 2544
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 4127	รศ.ช. 4127
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 50099	รศ.ช. 50099
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 304	รศ.ช. 304
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 7038	รศ.ช. 7038
วิศวกรโยธา	ร.ศ.ช. 6516	รศ.ช. 6516

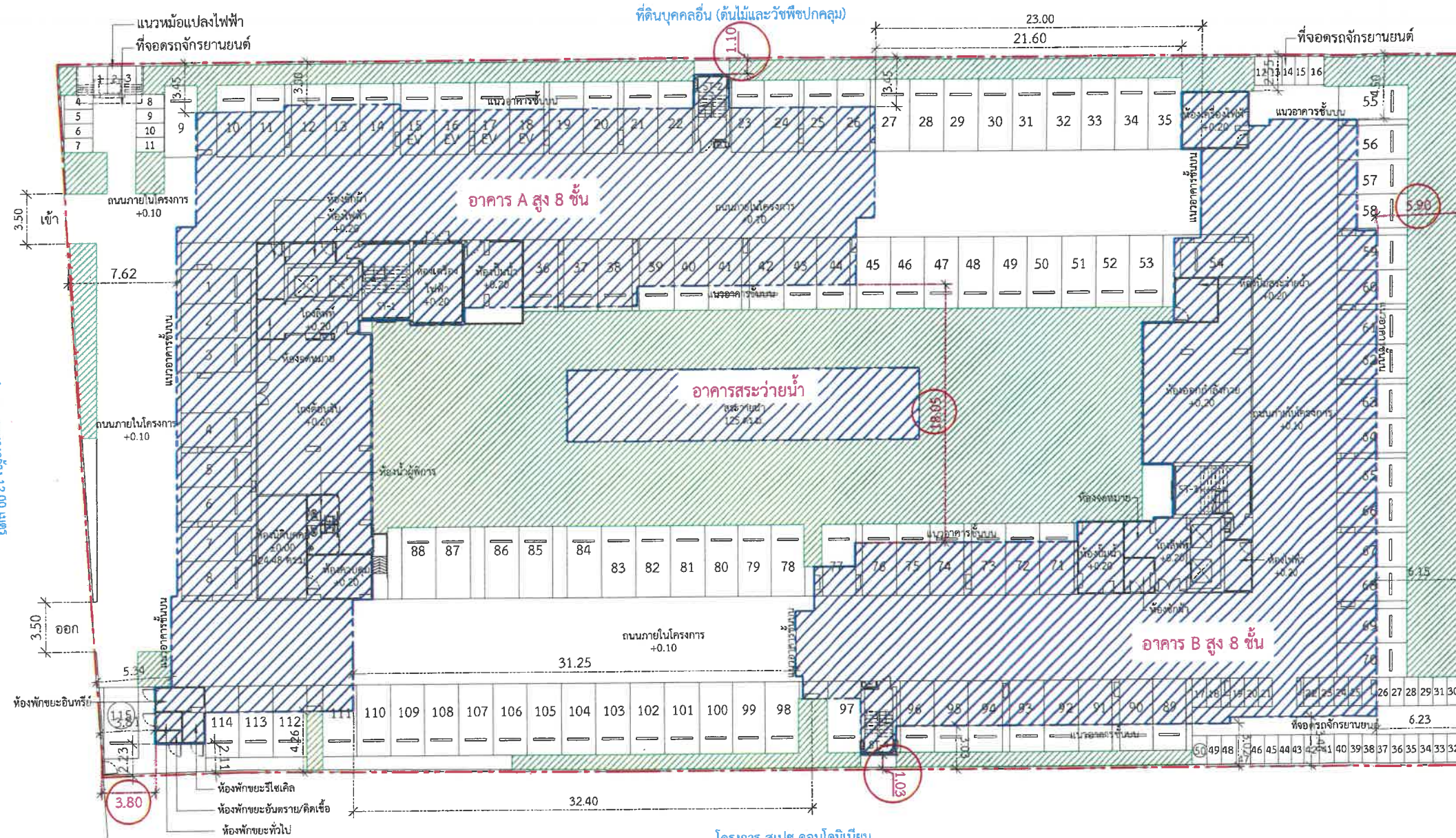
ผู้ออกแบบ	ร.ศ.ช. 44	รศ.ช. 44
ผู้ออกแบบ	ร.ศ.ช. 832	รศ.ช. 832

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ แสดงระยะรัน
แนวขอบเขตอาคารจากที่ดิน

PLOT DATE 2566-10-02	DRAWING NUMBER A 1-04
REV NO.	
FILE NAME A 1.1-4 SITE_MAP.dwg	



- สัญลักษณ์
- เส้นแสดงแนวขอบเขตที่ดิน
 - เส้นแสดงแนวขอบเขตอาคาร
 - พื้นที่ปกคลุมดิน
 - พื้นที่สีเขียว

ผังแสดงระยะรันแนวขอบเขตอาคารจากที่ดิน



มาตราส่วน 1:350



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาคารพาณิชย์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิณฑะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาคารพาณิชย์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio

3/34, 4th Floor, Nuea Bldg, Sukhumvit 39

Sat Pichai 1, Watthana District 10110

Tel: 662-662-7991-2 Fax: 662-662-7994

www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ทัศนศิลป์ จำกัด
55/1 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2220-4289
E-mail: edp@atstudio.co.th

สถาปนิก	รศ.ดร. 2572	
วิศวกร	รศ.ดร. 11714	
นักเขียน งบประมาณ	รศ.ดร. 21983	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 10613	
นักเขียน งบประมาณ	รศ.ดร. 6661	
นักเขียน งบประมาณ	รศ.ดร. 11362	
วิศวกรผู้ออกแบบ	รศ.ดร. 71878	
วิศวกรผู้ออกแบบ	รศ.ดร. 72092	

วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 3473	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 6325	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 61503	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 2544	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 4127	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 30099	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 304	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 7038	
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์	รศ.ดร. 6516	

ผู้จัดทำแบบแปลน		
ผู้จัดทำแบบแปลน		
ผู้จัดทำแบบแปลน		
ผู้จัดทำแบบแปลน		

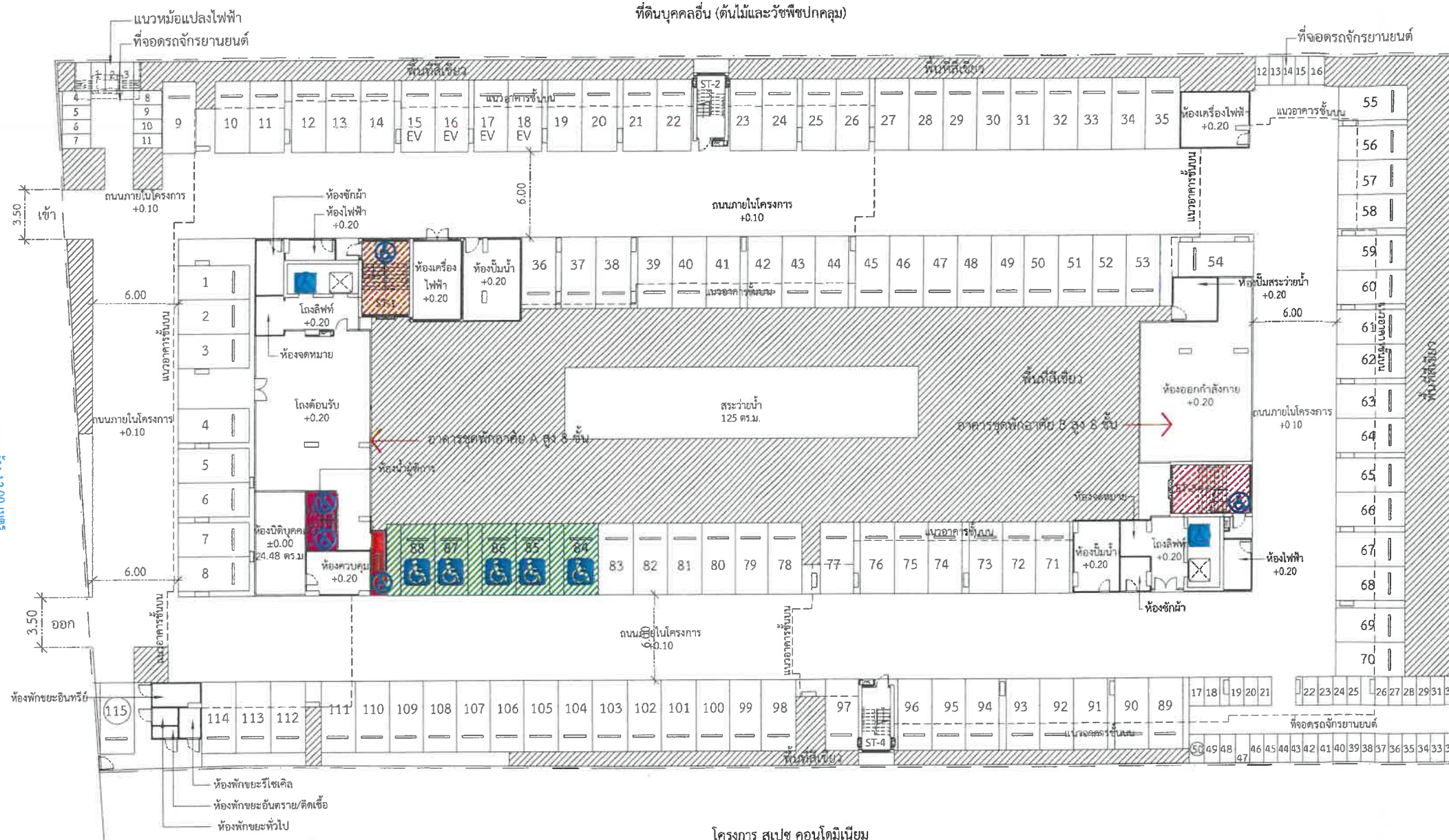
FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
ผู้พิการและคนชรา

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
2566-10-02	A 1-05
REV NO.	

FILE NAME
A 1.1-4 SITE_MAP.dwg



สัญลักษณ์



ที่จอดรถผู้พิการ



สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ (ห้องน้ำ, ทางลาด, ลิฟท์, บันได)

ทางลาดผู้พิการ

ห้องน้ำผู้พิการ

ลิฟท์ผู้พิการ

บันไดผู้พิการ

โครงการ สเปน คอนโดมิเนียม

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา

มาตราส่วน 1:350



โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาณาธรรม จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|l|g studio

3/3-4, 4th Floor Nura Bldg, Suburbs 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

geo
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ร.ศ. 2572	วิชัย
วิชา ภาณุเดช	ร.ศ. 11714	วิชัย
นิติพันธ์ อมาตย์ศรี	ร.ศ. 21983	วิชัย
วิภากร เรืองศิริ	ร.ศ. 21983	วิชัย
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณทางวิศวกรรมโยธา	ร.ศ. 10813	วิชัย
เนติชัย ปัทมาภักดิ์	ร.ศ. 6661	วิชัย
นาริณี จันทะ	ร.ศ. 11362	วิชัย
โยธินันท์ นิธิพงษ์	ร.ศ. 71878	วิชัย
วิริยะ ชูชัยสิทธิ์	ร.ศ. 72092	วิชัย

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณทางวิศวกรรมโยธา

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณทางวิศวกรรมโยธา	ร.ศ. 3473	วิชัย
จิรวัฒน์ เหลืองบุญ	ร.ศ. 6325	วิชัย
นิรันดร์ ราชกิจ	ร.ศ. 61503	วิชัย
วิภากร เรืองศิริ	ร.ศ. 2544	วิชัย
จางหงส์ สุทธิโยธการ	ร.ศ. 4127	วิชัย
อานันท์ สิริ	ร.ศ. 50099	วิชัย
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณทางวิศวกรรมโยธา	ร.ศ. 2544	วิชัย
จางหงส์ สุทธิโยธการ	ร.ศ. 4127	วิชัย
อานันท์ สิริ	ร.ศ. 50099	วิชัย
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณทางวิศวกรรมโยธา	ร.ศ. 2544	วิชัย
จางหงส์ สุทธิโยธการ	ร.ศ. 4127	วิชัย
อานันท์ สิริ	ร.ศ. 50099	วิชัย

ผู้ตรวจสอบแบบสถาปัตย์

ผู้จัดทำแบบ

xxx

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

PLOT DATE

06-06-65

REV NO.

FILE NAME

SN-201

เดือนกันยายน 2566

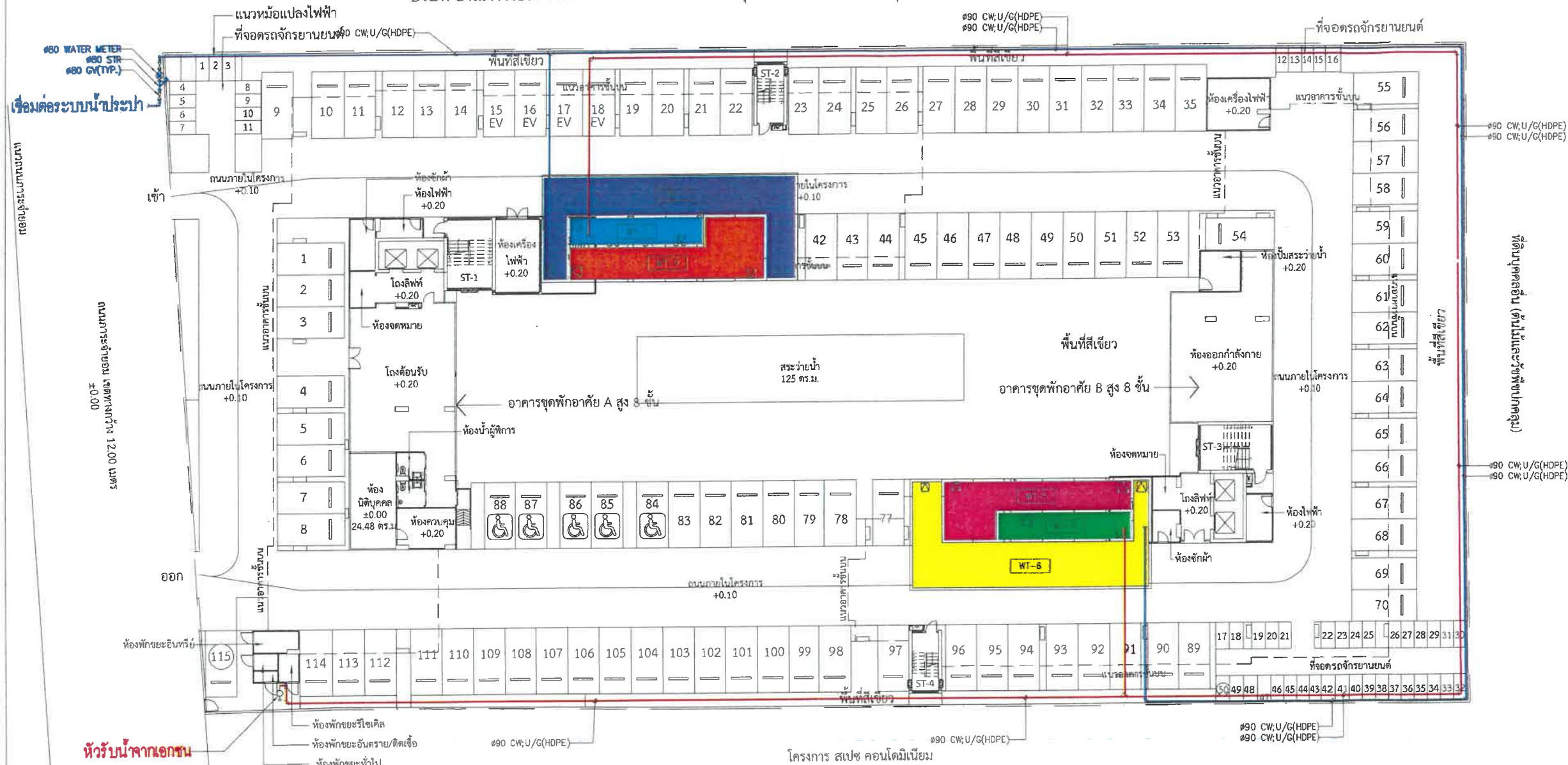
(นางสาวจุฑารัตน์ เขียวแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาธรรม จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ)



หัวรับน้ำจากเอกชน

โครงการ สป.ช. คอนโดมิเนียม



150/165

GEO 65-049
FOR EIA

01 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา
A30 1:350
BAR SCALE

รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท ขนาวรรณ จำกัด

ARCHITECTS
b | u | g studio

3/3-4, 4th Floor Nudra Bldg. Sukhumvit 39
Soi Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.buestudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS

สถานบัน		
วิชา การเกษตร	ร.ธ. 2572	2572 m
นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรี	ร.ธ. 11714	11714
บริหาร รัฐกิจ	ร.ธ. 21983	21983
วิศวกรรมและสถาปัตย์		
การศึกษาศาสตร์		
เศรษฐศาสตร์		
การแพทย์	ร.ธ. 10613	10613
นาวิศ	ร.ธ. 6661	6661
วิทยาศาสตร์ นิติศาสตร์	ร.ธ. 11362	11362
วิศวกรรม	ร.ธ. 71878	71878
การศึกษาศาสตร์	ร.ธ. 12082	12082

วิทยาลัยราชสุดาและมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยากุล

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ พลอยสมบูรณ์	สถา.3473
นิพนธ์ วัฒนชัย	สถา.6325
ปณิศา รอดแสง	สถา.61503
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและอากาศยานและระบบอากาศยาน	
จรรยาชัย ตูตังไมยาภรณ์	ธ.2546
ชานนิกี ตั้งสุข	ธ.4127
วิฑูรดา ชูเดช สัตถธนาภรณ์	ธ.52099
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบไฟฟ้ากลไกภายใน	
ธันญา พันธุ์ชัย	ธ.304
ทองชัย ปราชญ์สิน	ธ.7038
ปวิรัตน์ เมฆะอักษร	ธ.6516

សំណួរទី១៖

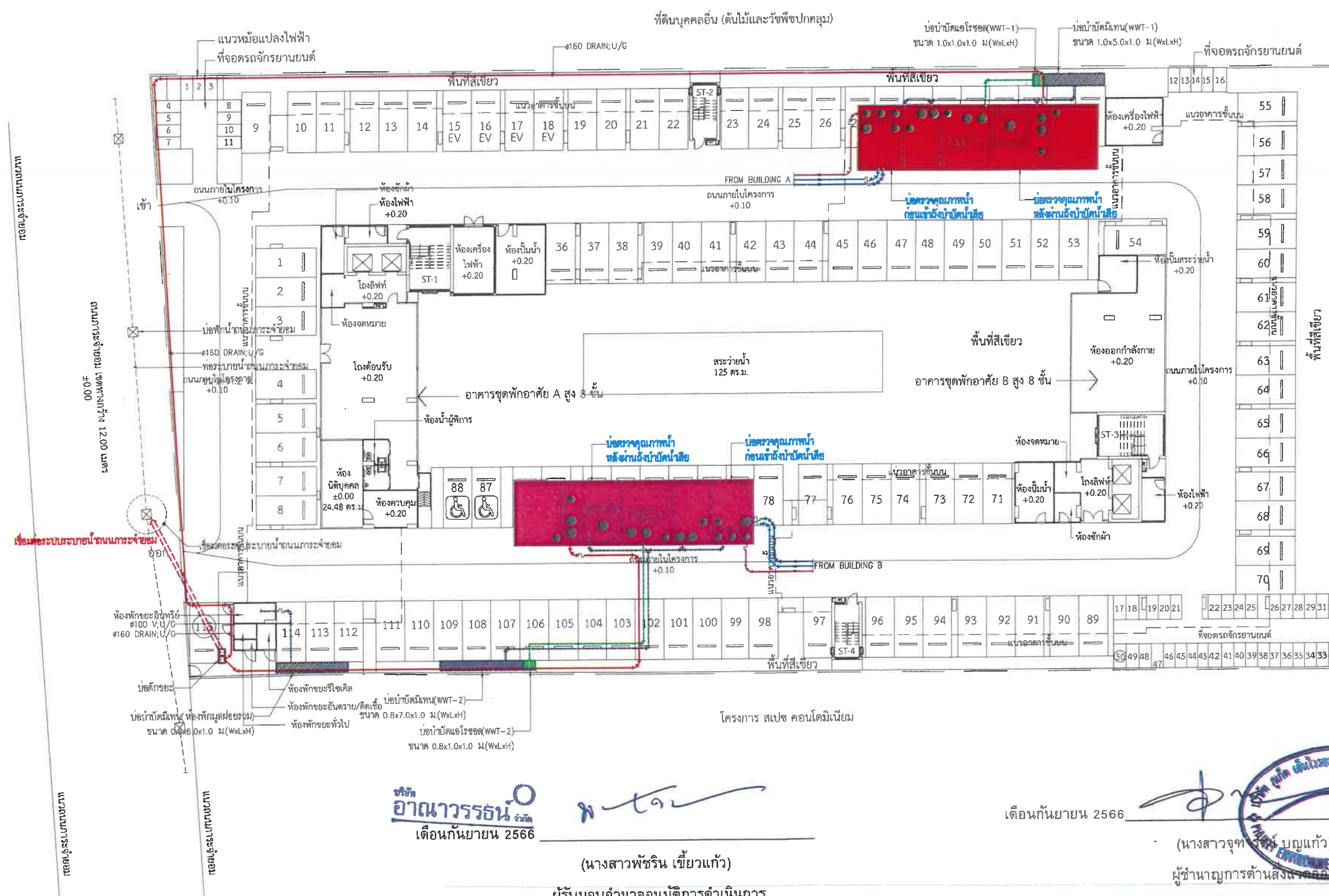
ស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច
សង្គមកម្ពុជា

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ជំងឺបរិវេណរបបសកម្មភាព

PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN--202
FILE NAME	



ที่ดินบุกรุกสวน (ต้นไม้มะละกอชพชปกคลุม

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านส่งเสริมการค้า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ภาค



151/165
GEO 66-04
FOR EIA

หมายเหตุ

ข้อ ๑ : ถึงบ้านต้นเลียบ คล.ล
สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบม./วัน

ข้อ ๒ : ถึงบ้านต้นเลียบ คล.ล
สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบม./วัน

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำทิ้งจากครัว
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- แนวท่อน้ำใส่โครก
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- แนวท่อน้ำเวิลชอล
- แนวท่อน้ำแบบ

บ่อดินน้ำบาดานโรซอล
บ่อดินน้ำบาดมัทเท

01 ผังบริเวณระบบชลประทาน
A30 1:350

รูปที่ 6 ผังระบบระบายนํ้าเสีย

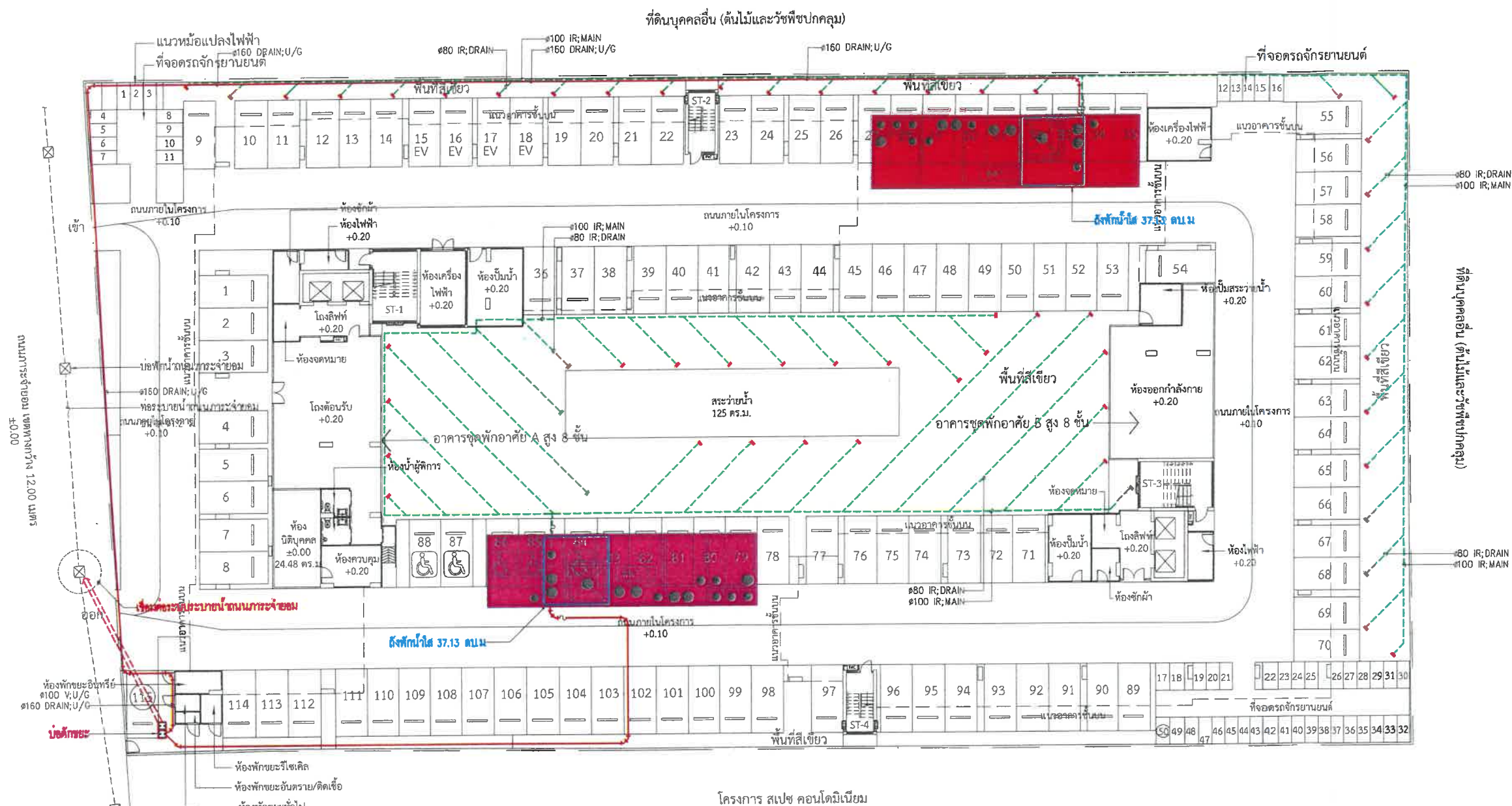
สถาปนิก	
วิชา ภาณุพงษ์	ร.ร. 2572
นิพนธ์ อรรถะสิทธิ์	ร.ร. 11714
ภูรินทร์ เรืองชัย	ร.ร. 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอาคาร	
เนติชัย ปัทมพันธ์	ร.ร. 10613
นราธิป ชัยพรหม	ร.ร. 6661
ไชยวัฒน์ นิลพัท	ร.ร. 11342
วิระชัย ชูชัยสิทธิ์	ร.ร. 71878
สรวิชัย ชูชัยสิทธิ์	ร.ร. 72092
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอาคาร	
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอาคาร	
จิรวิทย์ เหลืองชัย	ร.ร. 3473
นิพนธ์ เรืองชัย	ร.ร. 6325
บัณฑิต ชัยพรหม	ร.ร. 61503
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอาคาร	
ชัชวาลย์ ชัยพรหม	ร.ร. 2544
อานันท์ ศักดิ์	ร.ร. 4127
จิรวิทย์ เหลืองชัย	ร.ร. 50099
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอาคาร	
จิรวิทย์ เหลืองชัย	ร.ร. 304
กรรณชัย ประสงค์	ร.ร. 7038
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	ร.ร. 6516
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	
ภูมิณัฐ	ร.ร. 200

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1

PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER SN-205
REV NO.	
FILE NAME	



บริษัท
อาณาธรณ์
จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑา รัตน์บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



152/165
GEO 66-049
FOR EIA

หมายเหตุ	
WWT-1	: ดึงน้ำดิบจาก คล.ล. สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน
WWT-2	: ดึงน้ำดิบจาก คล.ล. สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัด การฝังท่อระบายน้ำแบบเต็มดิน	
ขนาดท่อระบายน้ำ (มม.)	A B C D E F
80	50 40 47 40 25 15
100	60 45 55 45 30 15

สัญลักษณ์
แนวท่อระบายน้ำ
แนวท่อระบายน้ำที่มีการบำบัดแล้ว

01 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1
A30 1:350
0 2 5
BAR SCALE

รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

สถาปนิก	6-80-2572	200
วิชา ภาณุเดช	6-80-13714	200
นิติธร ธรรมะเศรษฐ์	6-80-21983	200
สุรินทร์ เรืองชัย	6-80-21983	200
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณแบบสถาปัตย์		
นิตยชัย อภิชาต	08-10613	200
นราธิป จันทร์ทอง	08-6661	200
โยธพงศ์ นิตยชัย	08-11362	200
วิริยะ ชูอินทร์	08-71878	200
ดร.เรณู อภิชาต	08-72092	200

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณแบบสถาปัตย์ของโครงการ

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณแบบ		
ชัยวัฒน์ เกตุชัย	08-3473	200
วิวัฒน์ ธรรมะเศรษฐ์	08-6325	200
บัณฑิต ธรรมะเศรษฐ์	08-61503	200
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณแบบสถาปัตย์และระบบอาคาร		
จรรยาพร สุทธิยาภรณ์	08-2544	200
อานันท์ คีรี	08-4127	200
วิวัฒน์ ธรรมะเศรษฐ์	08-50099	200
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณแบบสถาปัตย์และระบบอาคาร		
ธีรวัฒน์ คีรี	08-304	200
ทรงชัย ประสงค์	08-7038	200
วิวัฒน์ ธรรมะเศรษฐ์	08-6516	200

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

ผู้เขียนแบบ

xxx

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

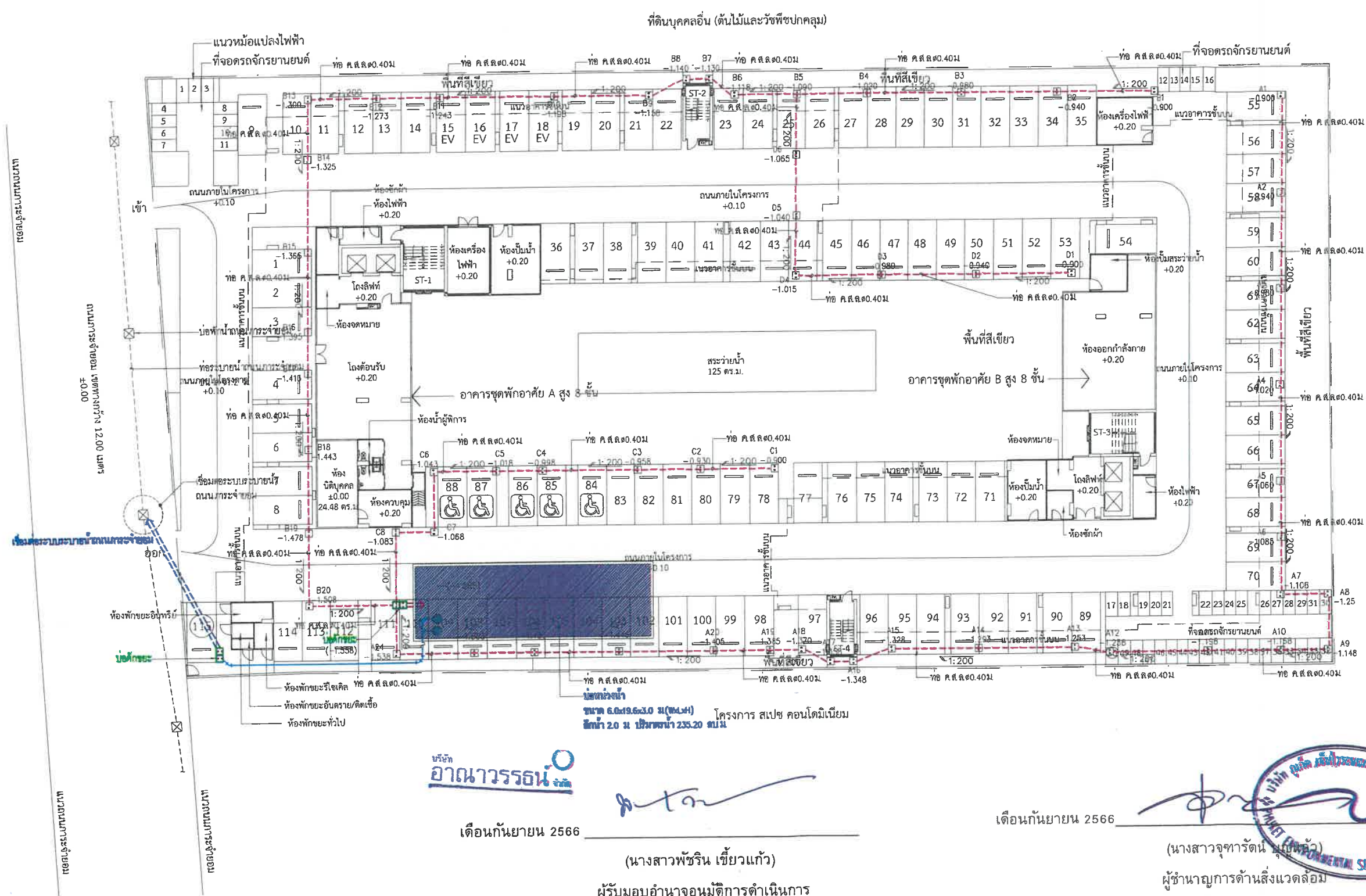
ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
06-06-66	
REV NO.	SN-203
FILE NAME	

153/165

GEO 66-049

FOR EIA



สัญลักษณ์
- - - - - แนวท่อระบายน้ำ
- - - - - แนวท่อระบายน้ำนอกที่ดิน
- - - - - บ่อพักน้ำ 235.20 ลบ.ม.

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
A30 1:350
0 2 5
BAR SCALE

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาภาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ มุกดาพันธ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

153/165
GEO 66-049
FOR EIA

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำ

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b | u | g studio



3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 1
Soi Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.buestudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MFP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECT.



สถาปนิก		
วิชา กาญจน	ร.ต. 2572	20
อัครชัย อรรถนเจริญศรี	ร.ต. 11714	10
ปิ่นพร เนื่องชัย	ร.ต. 21983	4
วิชากรอุทัยกมลและท้าวแก้วแก้วทองในพรเสนาธิการ		
นพดล วิชาทานนท์	ต. 10613	10
นภาพิ ปัทมาภรณ์	ต. 6661	
วิโรจน์พงษ์ นิลพัทพงษ์	ต. 11362	
วิริยะ ชูกลิ่นทอง	ต. 71878	
ธนากรชัย สมภักตเสนา	ต. 72092	

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้าง

วิภากร ผ่องแผ้ว	สพท.3473	28
จิรวัฒน์ เทธิวงษ์	สพท.6325	
ปิรณิศา ระวีมางษ์	สพท.61503	

ชื่อโครงการ/ผู้จัดทำ: โครงการพัฒนาระบบนิเทศการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์การดำเนินงานของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามุกดาหาร

ชวพรพจน์ อุทิศโสภาภรณ์	ภก.2344
อานนพิศ พิษุ	ภก.4127
วิศนพิศกานูชน์ อัครธรรมาภรณ์	ภก.50099
วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธา	
อริยาภรณ์ พันธมิตร	ภก.304
ครองชัย ปะระกาสิน	ภก.7038
ปิ่นมณฑน์ วัฒนชัยยศ	ภก.6516

น้้ออกแบบระบบลิฟท์

ภูมิสถาปนิก		
ทรัพย์สิน กองพัฒน์กิจ	ภส. 44	สีหะมา ๗๕
กมลสิทธิ์ ทรัพย์ดี	ภส. 852	

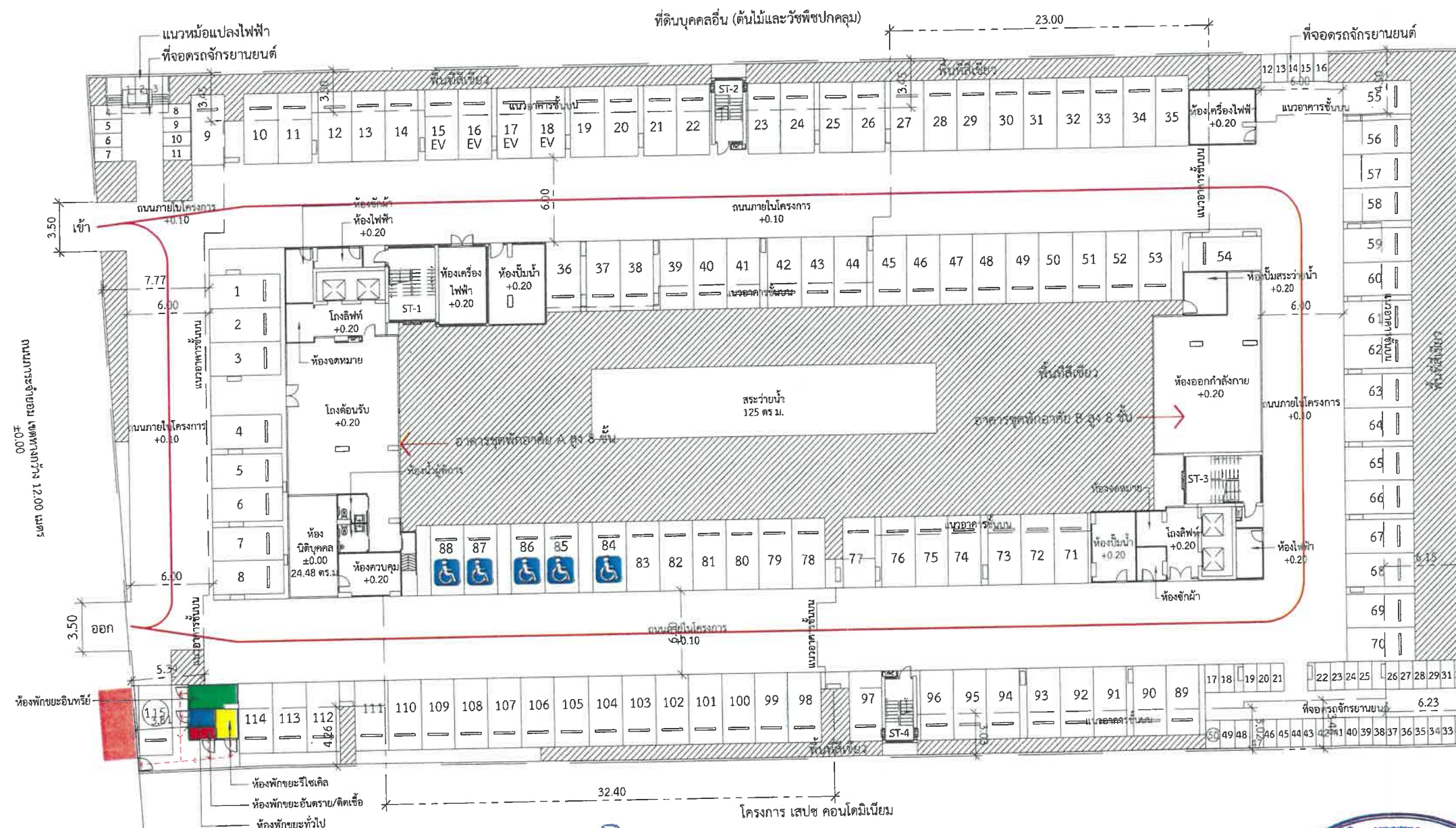
FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE








ผังบริเวณ แสดงห้องพักรวมผล
และจุดจอดรถเก็บขนผล

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
2566-10-04	
REV NO:	

FILE NAME
A 8 PLAN 700000.dwg



สัญลักษณ์

- | | | |
|---|--|-------------------|
|  | เส้นทางเดินรถภายในโครงการ | เดือนกันยายน 2566 |
|  | ห้องพักขยะอินทรีย์ | |
|  | ห้องพักขยะทั่วไป | |
|  | ห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ | |
|  | ห้องพักขยะรีไซเคิล | |
|  | จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ขนาด 2.40x5.00 เมตร | |
|  | เส้นทางรถขนส่งมูลฝอย | |

บริษัท
อาณาจักร จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผู้บังคับ

มาตราส่วน 1:350



154/165

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขะมูลฝอยรวม

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

b | u | g studio

STRUCTURAL ENGINEERS



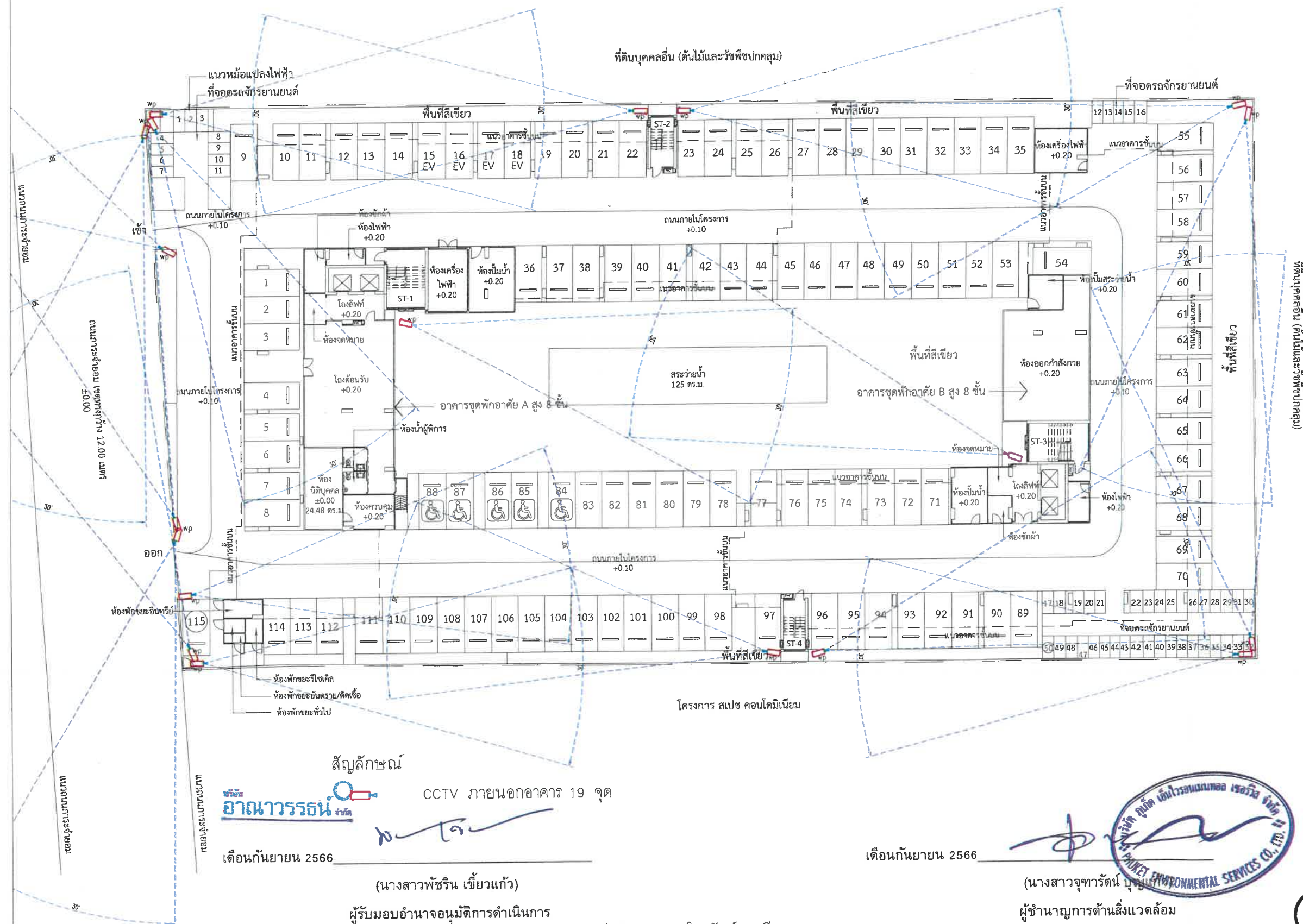
วิศวกรรมตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

FOR EIA APPROVAL

ผังบริเวณระบบโทรทัศนวงจรปิด

PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER
REV NO:	EE-202
FILE NAME	



รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด

សីល្បត្តិកម្ម

CCTV ภายในอาคาร 19 จุด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

01 ผังบริเวณระบบโทรทัศนวงจรปิด
A3@ 1:350

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยรัตพันธุ์)

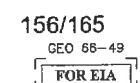
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

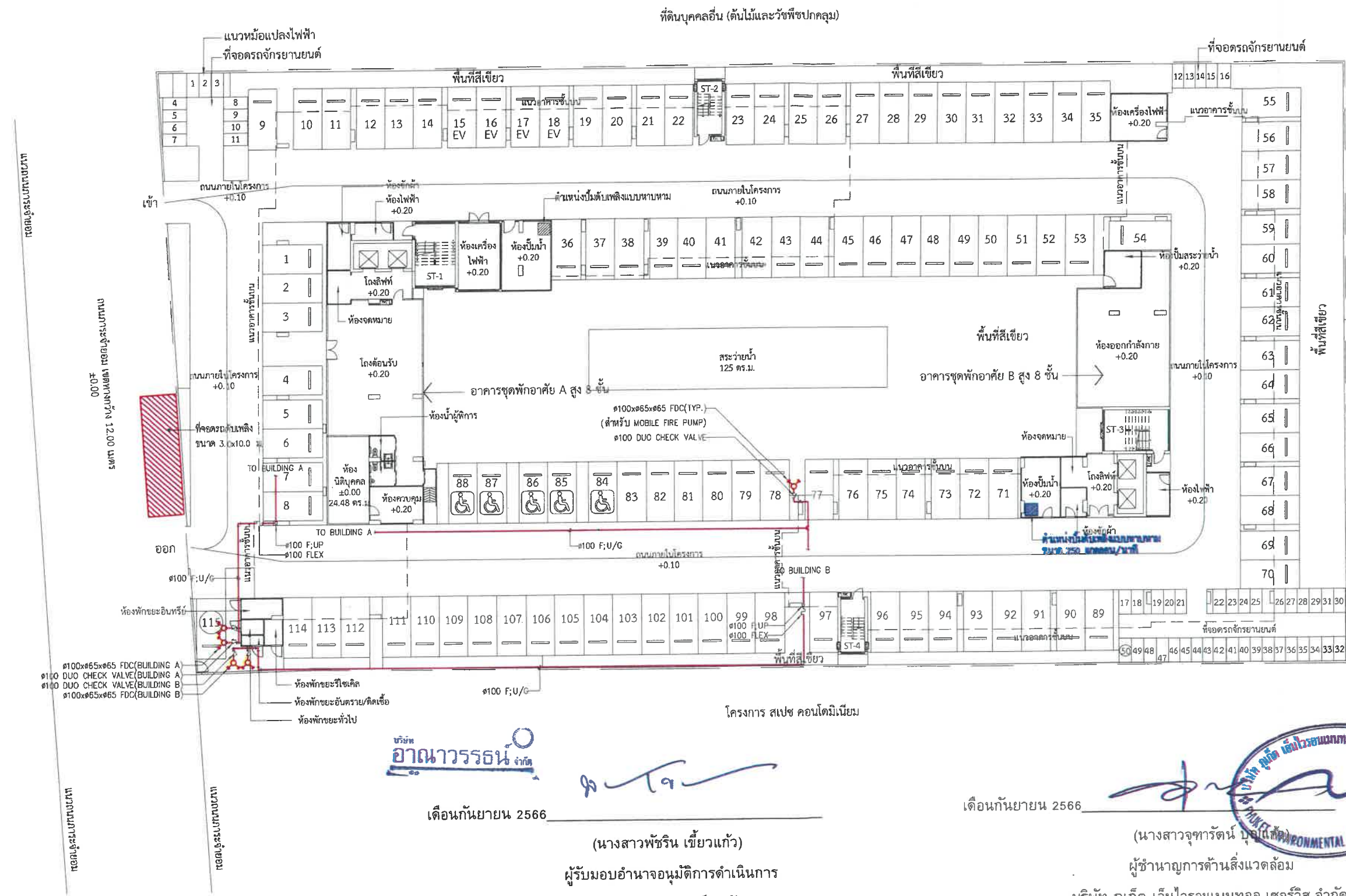
155/165
GEO 65-49
FOR ELA

155/165
CFO 65-49

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
06-06-66	
REV NO:	EE-201
BY: E NAME	



รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 12 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

สัญลักษณ์
 - - - - - แนวท่อนดับเพลิง
 - - - - - ท่อรับดับเพลิง

01 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
 A30 1:350
 0 2 5
 BAR SCALE

โครงการ
**THE BASE
 CENTRAL PHUKET 2**
 อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
 ARCHITECTS
blug studio
 3/3-4, 4th Floor Nussa Bldg, Subhanmaha 39
 Soi Proman 1 Wattana Bangkh 10110
 Tel: 662-662-7791-2 Fax: 662-662-7794
 www.blugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
**MINERVA
 ENGINEERING DESIGN**
 30/3-4, 4th Floor Nussa Bldg, Subhanmaha 39
 Soi Proman 1 Wattana Bangkh 10110
 Tel: 662-662-7791-2 Fax: 662-662-7794
 www.minervae.com

MEP ENGINEERS
geo
 Design & Engineering Consultant
 30/3-4, 4th Floor Nussa Bldg, Subhanmaha 39
 Soi Proman 1 Wattana Bangkh 10110
 Tel: 662-662-7791-2 Fax: 662-662-7794
 www.geo-engineering.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	วิศวกร	สถาปนิก
วิชา กาญจนะ	ร.ธ. 2572	วิชา กาญจนะ
นิติชัย อรรถะสิทธิ์	ร.ธ. 11714	นิติชัย อรรถะสิทธิ์
ปิ่นนรี เรืองชัย	ร.ธ. 21983	ปิ่นนรี เรืองชัย
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ		วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ
เชษฐา อัครา	ร.ธ. 10613	เชษฐา อัครา
วราชัย จันทร์ทอง	ร.ธ. 6561	วราชัย จันทร์ทอง
วิมลรัตน์ นิติพงษ์	ร.ธ. 11362	วิมลรัตน์ นิติพงษ์
วิระดา ชูบุญจันทร์	ร.ธ. 71878	วิระดา ชูบุญจันทร์
ทรงเกียรติ ชูเทศา	ร.ธ. 72092	ทรงเกียรติ ชูเทศา

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ
วิชา กาญจนะ	ร.ธ. 3473
นิติชัย อรรถะสิทธิ์	ร.ธ. 6325
ปิ่นนรี เรืองชัย	ร.ธ. 61503
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	
เชษฐา อัครา	ร.ธ. 2544
วราชัย จันทร์ทอง	ร.ธ. 6127
วิมลรัตน์ นิติพงษ์	ร.ธ. 50099
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	
วิชา กาญจนะ	ร.ธ. 304
นิติชัย อรรถะสิทธิ์	ร.ธ. 7038
ปิ่นนรี เรืองชัย	ร.ธ. 6516

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
 157/165
 GEO 66-049
FOR EIA

FOR EIA APPROVAL
 DRAWING TITLE :

Plot Date	Drawing Number
06-06-56	SN-204
Rev No.	
1	
File Name	

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อำนวยการ จำกัด

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อำนวยการ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nura Bldg. Sukhumvit 39
Soi Premier 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 082.662.7891-2 Fax: 082.662.7894
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

geo
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ทัศนศิลป์ จำกัด
65/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2228-4280
E-mail address : info@tstudio.co.th

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ ธี-สถ. 2572 วิชา (ม.)
นิพนธ์ อภิรักษ์ศิริ ธี-สถ. 11714 นิพนธ์ (ม.)
บุรินทร์ เชื้องศิริ ธี-สถ. 21983 บุรินทร์ (ม.)
วิศวกรออกแบบและคำนวณระบบโครงสร้างอาคาร
เนติชัย บิดทวนนท์ ธี 10613 เนติชัย (ม.)
นราธิป จันทร์ทอง ธี 6661 นราธิป (ม.)
สรวิทย์ นิตยพงษ์ ธี 11362 สรวิทย์ (ม.)
วิริยะ ชุมอินทร์ ธี 71878 วิริยะ (ม.)
สรวิทย์ คุณประเสริฐ ธี 72092 สรวิทย์ (ม.)
วิศวกรออกแบบและคำนวณระบบโครงสร้างอาคาร

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เกลือกทอง ธี 3473 ชัยวัฒน์ (ม.)
นิรันดร์ ระสังวณ ธี 6325 นิรันดร์ (ม.)
บัณฑิต อุดมแสง ธี 61503 บัณฑิต (ม.)
วิศวกรออกแบบและคำนวณระบบไฟฟ้าและระบบอาคาร
อุไรพงษ์ สุทธิโสภณธรรม ธี 2544 อุไรพงษ์ (ม.)
อาณัติ ตั้งชู ธี 4127 อาณัติ (ม.)
วิรัตน์ทิพย์ อัครอนันต์ ธี 50099 วิรัตน์ทิพย์ (ม.)
วิศวกรออกแบบและคำนวณระบบไฟฟ้าและระบบอาคาร
อรรษา คันทะชัย ธี 304 อรรษา (ม.)
ครองชัย ประสพสิน ธี 7038 ครองชัย (ม.)
ปริญญ์ วัฒนพิทักษ์ ธี 6516 ปริญญ์ (ม.)
ผู้ช่วยแบบระบบไฟฟ้า

ภูมิสถาปนิก

อริย์ชัย วัฒนชัย ธี 44 อริย์ชัย (ม.)
ภาณุภัฏ บุณยศิริ ธี 852 ภาณุภัฏ (ม.)

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

PLOT DATE

27/09/2023

REV NO.

FILE NAME

L-103.dwg

DRAWING NUMBER

L-103

GROUND FLOOR

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

SCALE 1:350

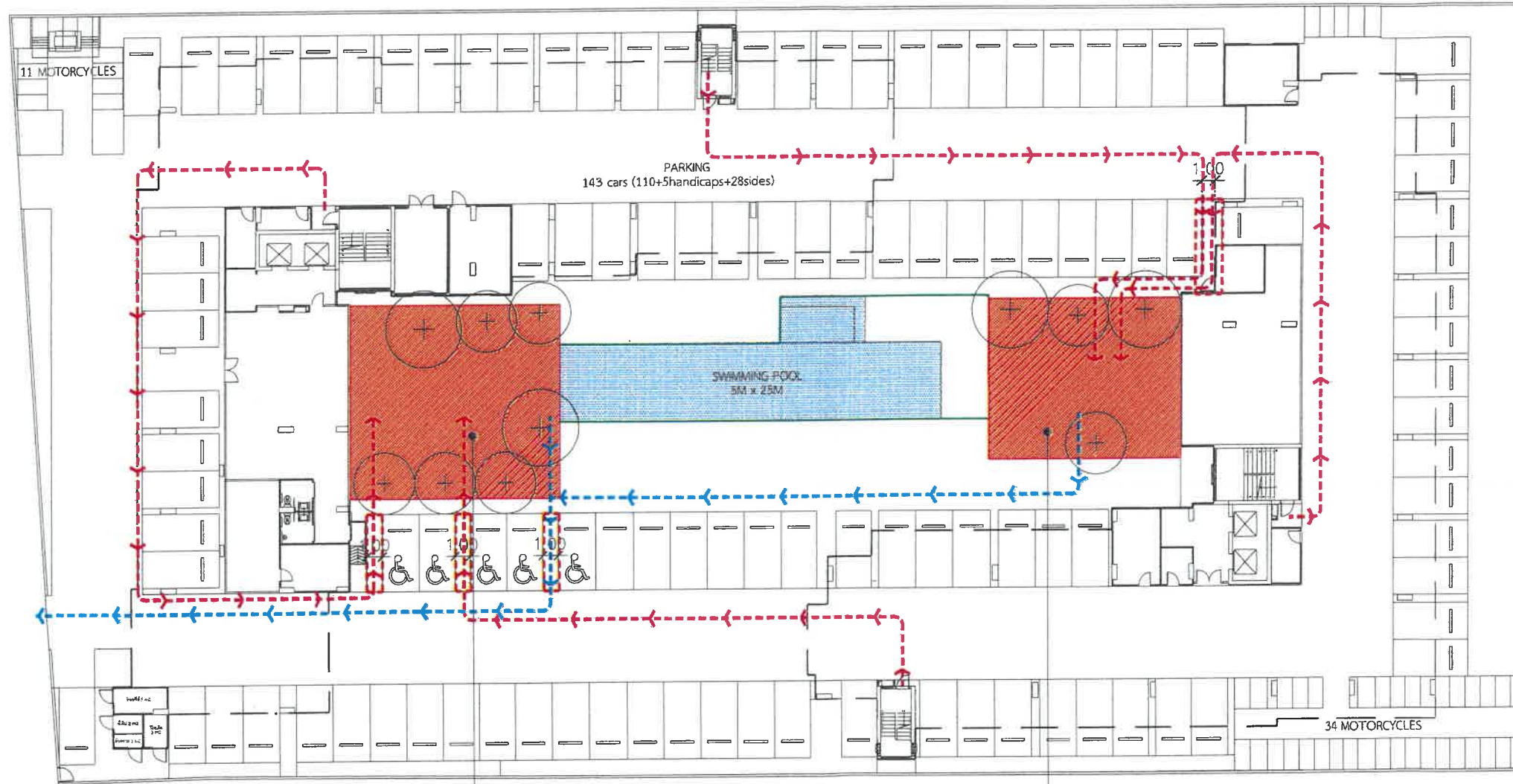


พื้นที่จุดรวมพล

พื้นที่ว่าง 1 เมตรระหว่างที่จอดรถ

เส้นทางหนีไฟ

เส้นทางจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ



-172.52 ตร.ม - พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 1

-132.10 ตร.ม - พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 2

พื้นที่จุดรวมพลชั้น 1			
ส่วนที่	(1) พื้นที่ (ตร.ม.)	(2) พื้นที่ลำดับ (ตร.ม.)	(1) - (2)
1	172.52	1.400	171.12
2	132.10	0.950	131.15
รวม			302.27
รวมพื้นที่จุดรวมพล			302.27
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการต้องการ			247.00

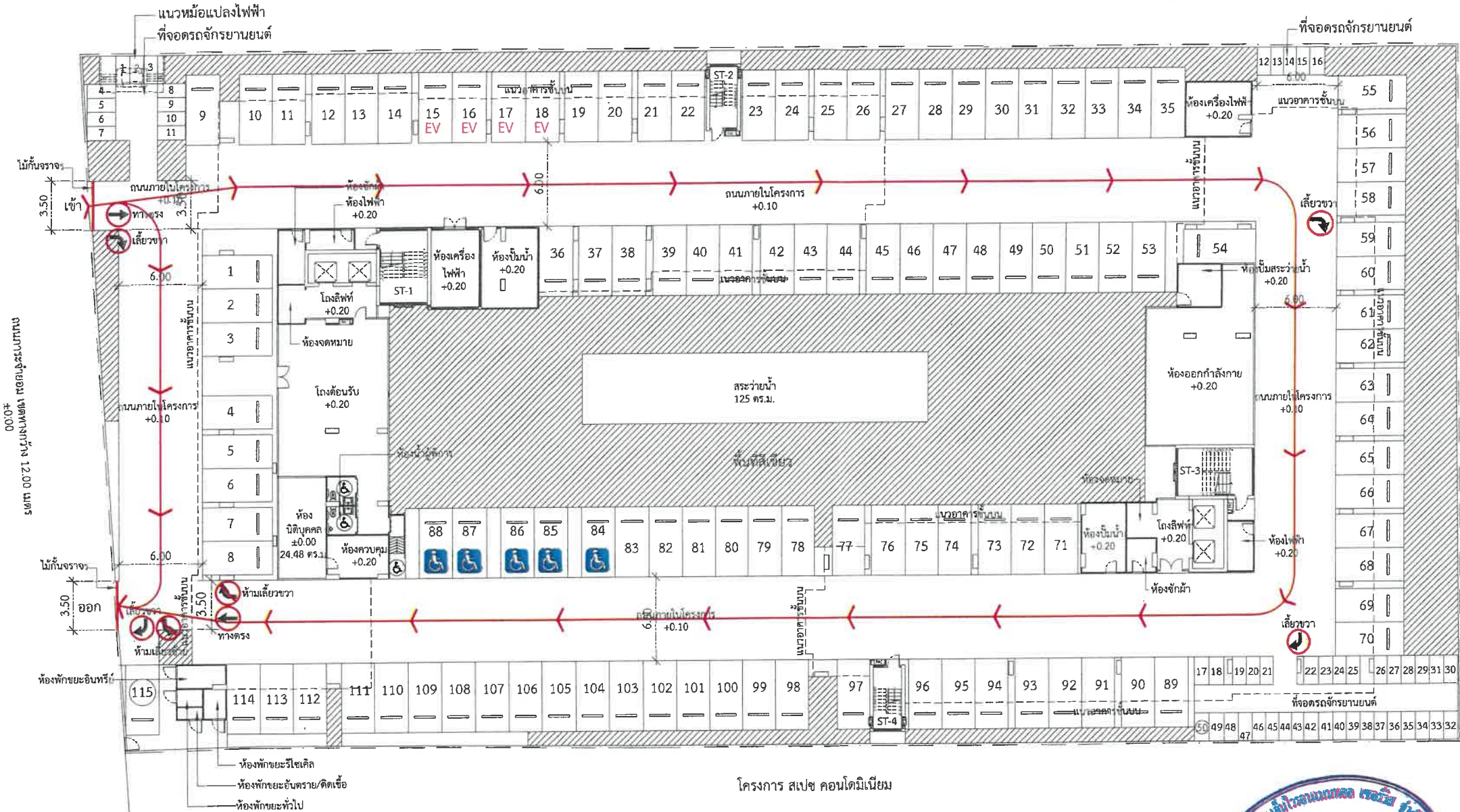
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

บริษัท อานาวรรณ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ)



- สัญลักษณ์
- เส้นทางเดินรถภายในโครงการ
 - ที่จอดรถผู้พิการ
 - ไม้กั้นจราจร
 - ทางตรง
 - เลี้ยวซ้าย
 - เลี้ยวขวา
 - ห้ามตรง
 - ห้ามเลี้ยวซ้าย
 - ห้ามเลี้ยวขวา



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงจำนวนที่จอดรถ ระบบจราจร

มาตราส่วน 1:350



โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor, Phra Nang Bldg., Sukhumvit 39
Soi Phromvit 1, Bangkok, Thailand 10110
Tel: 662-662-7991, 2 Fax: 662-662-7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ทีเค สตูดิโอ จำกัด
65/1 ถนนสุขุมวิท 2 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2229-1289
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	ท.ธ. 2572	ท.ธ. 2572
วิศวกร	ท.ธ. 11714	ท.ธ. 11714
นักเขียน	ท.ธ. 21983	ท.ธ. 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	ท.ธ. 10613	ท.ธ. 10613
นักเขียน	ท.ธ. 6651	ท.ธ. 6651
นักเขียน	ท.ธ. 11362	ท.ธ. 11362
วิศวกร	ท.ธ. 71878	ท.ธ. 71878
วิศวกร	ท.ธ. 72092	ท.ธ. 72092

วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	ท.ธ. 3473	ท.ธ. 3473
นักเขียน	ท.ธ. 6325	ท.ธ. 6325
นักเขียน	ท.ธ. 61503	ท.ธ. 61503
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	ท.ธ. 2544	ท.ธ. 2544
นักเขียน	ท.ธ. 4127	ท.ธ. 4127
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	ท.ธ. 50099	ท.ธ. 50099
วิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	ท.ธ. 304	ท.ธ. 304
วิศวกร	ท.ธ. 7038	ท.ธ. 7038
วิศวกร	ท.ธ. 5516	ท.ธ. 5516

ผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	ท.ธ. 44	ท.ธ. 44
นักเขียน	ท.ธ. 552	ท.ธ. 552

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังแสดงจำนวนที่จอดรถ

ระบบจราจร

PLOT DATE	2566-09-29	DRAWING NUMBER
REV NO.		A 9-1

FILE NAME
A 9 ระบบจราจร ผังแสดงจำนวนที่จอดรถ.dwg

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ
(มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

บริษัท
อานาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ
ส่วนที่ 2 -2.25 ตร.ม-

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
-36.55 ตร.ม-

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ
ส่วนที่ 3 -2.40 ตร.ม-

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
-182.00 ตร.ม-

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อานาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Soi Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
อาคาร 1 ชั้น ถนนสุขุมวิท 39
ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-015-8800 Fax : 02-015-8802
Email : info@geoengineer.co.th
geoengineer.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ทีเคเอสดีโอ จำกัด
55/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2223-4286
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก
วิชา กาญจนะ ส-สถ 2572 วิชา
นิพนธ์ อมระประเสริฐ ส-สถ 11714
ปรีนพร เชื้อเจริญ ส-สถ 21983
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สย 10613 วิศวกร
นววิทย์ จันทร์ทอง สย 6661
โยธินันท์ นิธิพงษ์ สย 11362
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย 71878
สรณศิลป์ สุนทรเสนา ภย 72092
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า
ชัยวัฒน์ เหลืองอุบล สฟก.3473
นิรันดร์ ระดังวงศ์ สฟก.6325
บัณฑิต รอดแสง ภก.61503
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบาย
ความร้อน สุทธิโสภณภรณ์ สก.2544
อานันท์ ตั้งสุ สก.4127
วิศวกรคำนวณ วิศวกรรมคํ กค.50099
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำและระบบน้ำประปา
ธัญญา คับเสถียร สล.304
ครองชัย ประสพสิน ภส.7038
ปวิณรัตน์ แม่นพิกุล ภส.6516
ผู้ออกแบบแบบแปลน

วิศวกรสถาปนิก
อรรชัย กอภกิจ สภ. 44 อัครา พงษ์
ภาณุ บูรพา สภ. 832

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	L-101
FILE NAME L-101.dwg	

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ ชั้นล่าง	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	94.20	1	0.85
2	36.55	2	2.25
3	182.00	3	2.40
4	54.85	4	2.20
5	636.00	5	21.45
6	10.55	6	9.05
รวม	1,014.15		
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,014.15	รวม	38.20
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	968.00	รวมพื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ	38.20

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



GROUND FLOOR

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE 1:350



160/165

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sai Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

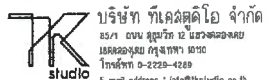
STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	วิศวกร	สถาปนิก
วิรัช ภาณุคุณะ	ศ.สถ. 2572	วิรัช ภาณุคุณะ
นิรันดร์ ธรรมประเสริฐ	ภ.สถ. 11714	นิรันดร์ ธรรมประเสริฐ
ปรีณทร เรืองศิริ	ภ.สถ. 21983	ปรีณทร เรืองศิริ
วิภากร อนุกรมและคณะ	สถาปนิก	วิภากร อนุกรมและคณะ
เนติชัย นันทานนท์	สถ. 10613	เนติชัย นันทานนท์
นราธิป จันทร์ทอง	สถ. 6661	นราธิป จันทร์ทอง
ไชยพัฒน์ นันทพงษ์	สถ. 11362	ไชยพัฒน์ นันทพงษ์
วิริยะ ชุมภูรินทร์	ภย. 71878	วิริยะ ชุมภูรินทร์
สรณธร สุพรรณธนา	ภย. 72092	สรณธร สุพรรณธนา
วิภากร อนุกรมและคณะ	สถาปนิก	วิภากร อนุกรมและคณะ

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า	วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศ	วิศวกรออกแบบระบบประปา
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์	สถ. 3473	ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์
นิรันดร์ ระดังวงศ์	สถ. 6325	นิรันดร์ ระดังวงศ์
ปรีณทร เรืองศิริ	สถ. 61503	ปรีณทร เรืองศิริ
วิภากร อนุกรมและคณะ	สถาปนิก	วิภากร อนุกรมและคณะ
เนติชัย นันทานนท์	สถ. 10613	เนติชัย นันทานนท์
นราธิป จันทร์ทอง	สถ. 6661	นราธิป จันทร์ทอง
ไชยพัฒน์ นันทพงษ์	สถ. 11362	ไชยพัฒน์ นันทพงษ์
วิริยะ ชุมภูรินทร์	ภย. 71878	วิริยะ ชุมภูรินทร์
สรณธร สุพรรณธนา	ภย. 72092	สรณธร สุพรรณธนา

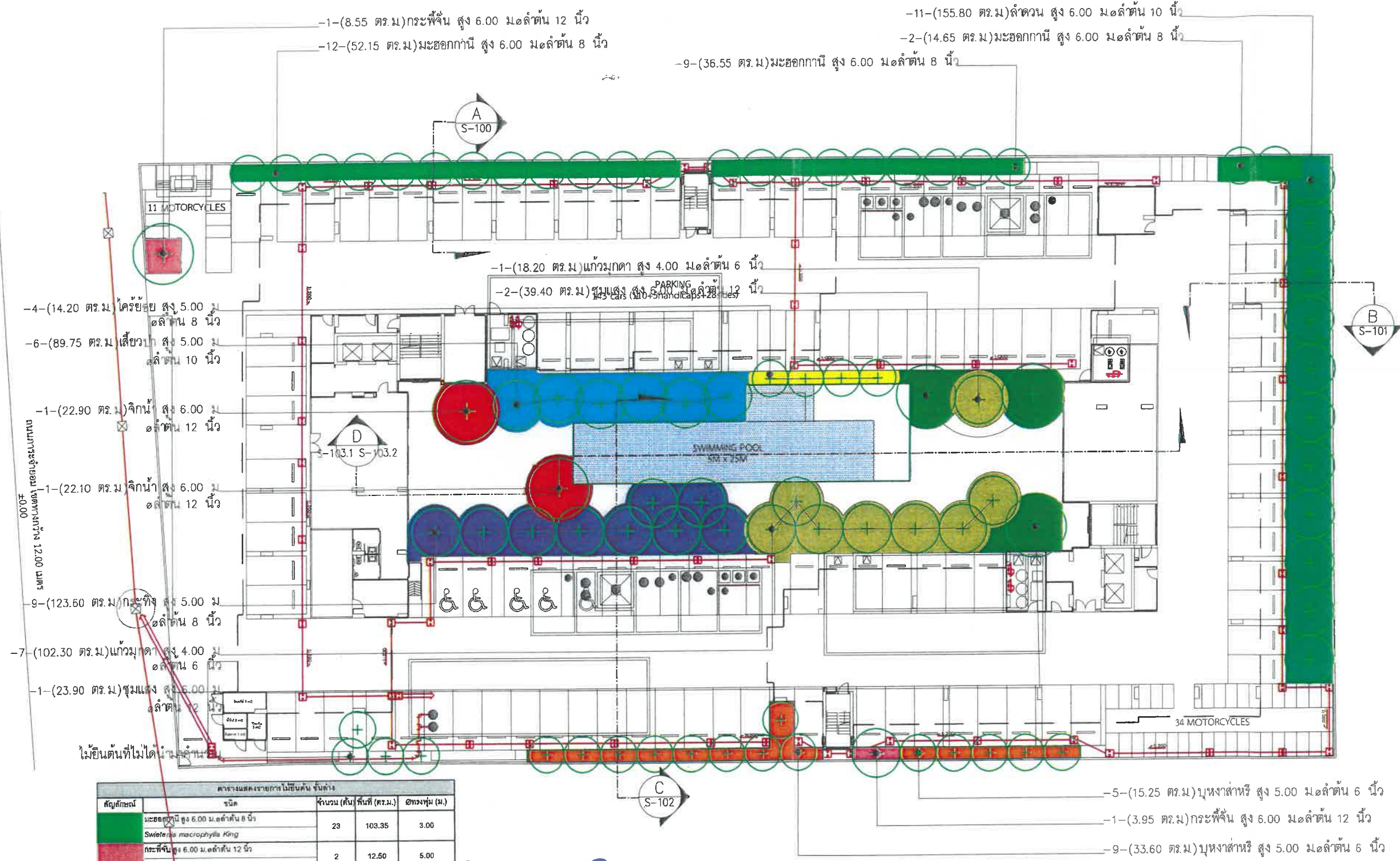
ภูมิสถาปนิก	วิศวกร	ภูมิสถาปนิก
ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์	ภ.สถ. 44	ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์
นิรันดร์ ระดังวงศ์	ภ.สถ. 6325	นิรันดร์ ระดังวงศ์

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
27/09/2023	L-201
REV NO.	
1	
FILE NAME	
L-201.dwg	



สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น/พื้นที่ (ตร.ม.))	ارتفاع (ม.)
Swietenia macrophylla King	มะฮอกกานี สูง 6.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	23	103.35
Millettia brandisiana	กระพี้จั่น สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว	2	12.50
Sphaerocoryne lefevrei	ลำควน สูง 6.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว	11	155.80
Eleocharis grandiflorus	ไผ่ขี้เหล็ก สูง 5.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	4	14.20
Bauhinia saccocalyx	เสียวสูง สูง 5.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว	6	89.75
Barringtonia acutangula	จิกน้ำ สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว	2	45.00
Calophyllum inophyllum	กระดังงา สูง 5.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	9	123.60
Fagraea celsanica	แก้วมุกดา สูง 4.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว	8	120.50
Xanthophyllum lanceatum	ขุมแดง สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว	3	63.30
Citharexylum spinosum	บุหงาส่าหรี สูง 5.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว	14	48.85
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น		82	776.85

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

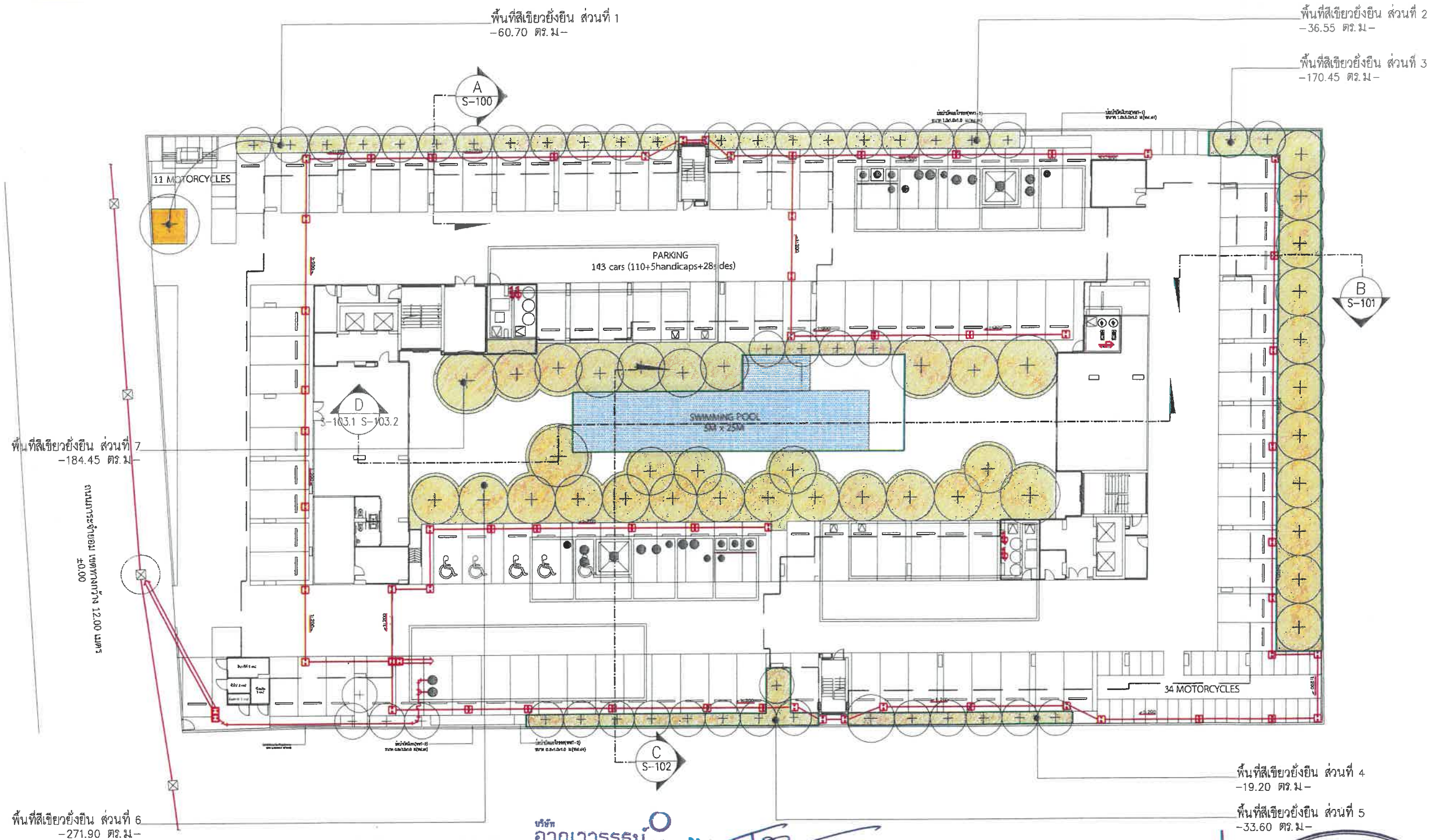
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

GROUND FLOOR
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง
SCALE 1:350



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	60.70
2	36.55
3	170.45
4	19.20
5	33.60
6	271.90
7	184.45
รวม	776.85
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด	776.85
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ	729.30

บริษัท
อานาวรรณ จำกัด
เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

GROUND FLOOR

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

SCALE 1:350



โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ
ตำบลเมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 3 แขวงถนน 28 เขต คลองเตย
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-011-8000 Fax : 02-011-8000
Email : geodesign@geoengineer.co.th
www.geoengineer.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

TK
studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2228-4286
E-mail address : tkstudio@tkstudio.co.th

สถาปนิก		
วิชาญ กาญจนะ	ร-สถ 2572	2580 mm
นิมิชชัย อมระประเสริฐศรี	ภ-สถ 11714	2580 mm
ปวิณพร เชื้องศิริรัฐ	ภ-สถ 21983	2580 mm
วิศวกรออกแบบและควบคุมงานสถาปัตย์		
เนติชัย นิตพานนท์	สถ 10613	2580 mm
นวรัตน์ จันทพงศ์	สถ 6661	2580 mm
ไชยวัฒน์ นิมิตพงษ์	สถ 11352	2580 mm
วิริยะ ชุมภูรินทร์	ภย 71878	2580 mm
สรวิชัย สุนทรเสนา	ภย 72092	2580 mm
วิศวกรควบคุมงานสถาปัตย์และควบคุมงานช่างเทคนิค		

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ	สฟก.3473	2580 mm
นิรันดร์ ระดังวงษ์	สฟก.6325	2580 mm
บัณฑิต รอดแสง	ภฟก.61503	2580 mm
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบยก		
วรางพจน์ สุทธิโสภาคย์	สค.2544	2580 mm
อานันท์ ตั้งจุ	สค.4127	2580 mm
วิศวกรควบคุมและควบคุมงานช่างเทคนิค		
รัตนวิภาญ์	สค.50099	2580 mm
วิศวกรออกแบบระบบและควบคุมงานช่างเทคนิค		
กันวรา คันทะสิทธิ์	สค.304	2580 mm
ครองชัย ประสพสิน	ภค.7038	2580 mm
ปวิณรัตน์ แมนพัตย์	ภค.6516	2580 mm
ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		

ภูมิสถาปนิก		
อริสยา กอนต์กิจ	ภค. 44	2580 mm
ภาณุชัย บุรุษดี	ภค. 852	2580 mm

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	L-102
FILE NAME L-102.dwg	

สถาปนิก	วิรัช กาญจนะ	ร.ร. 2572	วิรัช กาญจนะ
นักเขียน	อภิญญาพร ศรีสุริย	ร.ร. 11714	อภิญญาพร ศรีสุริย
นักเขียน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
นักเขียน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
นักเขียน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
นักเขียน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
นักเขียน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
นักเขียน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
นักเขียน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
นักเขียน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า	ชัยวัฒน์ เหลืองอูน้อย	ร.ร. 3473	ชัยวัฒน์ เหลืองอูน้อย
วิศวกรออกแบบระบบประปา	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 6325	นิธิตา นิลศิริ
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศ	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 61503	นิธิตา นิลศิริ
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาล	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 61503	นิธิตา นิลศิริ
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 61503	นิธิตา นิลศิริ
วิศวกรออกแบบระบบขนส่งมวลชน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 61503	นิธิตา นิลศิริ
วิศวกรออกแบบระบบโทรคมนาคม	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 61503	นิธิตา นิลศิริ
วิศวกรออกแบบระบบพลังงานทดแทน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 61503	นิธิตา นิลศิริ
วิศวกรออกแบบระบบสิ่งแวดล้อม	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 61503	นิธิตา นิลศิริ
วิศวกรออกแบบระบบความปลอดภัย	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 61503	นิธิตา นิลศิริ

ผู้ควบคุมงาน	อภิญญาพร ศรีสุริย	ร.ร. 11714	อภิญญาพร ศรีสุริย
ผู้ควบคุมงาน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
ผู้ควบคุมงาน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
ผู้ควบคุมงาน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ
ผู้ควบคุมงาน	นิธิตา นิลศิริ	ร.ร. 21983	นิธิตา นิลศิริ

FOR EIA APPROVAL

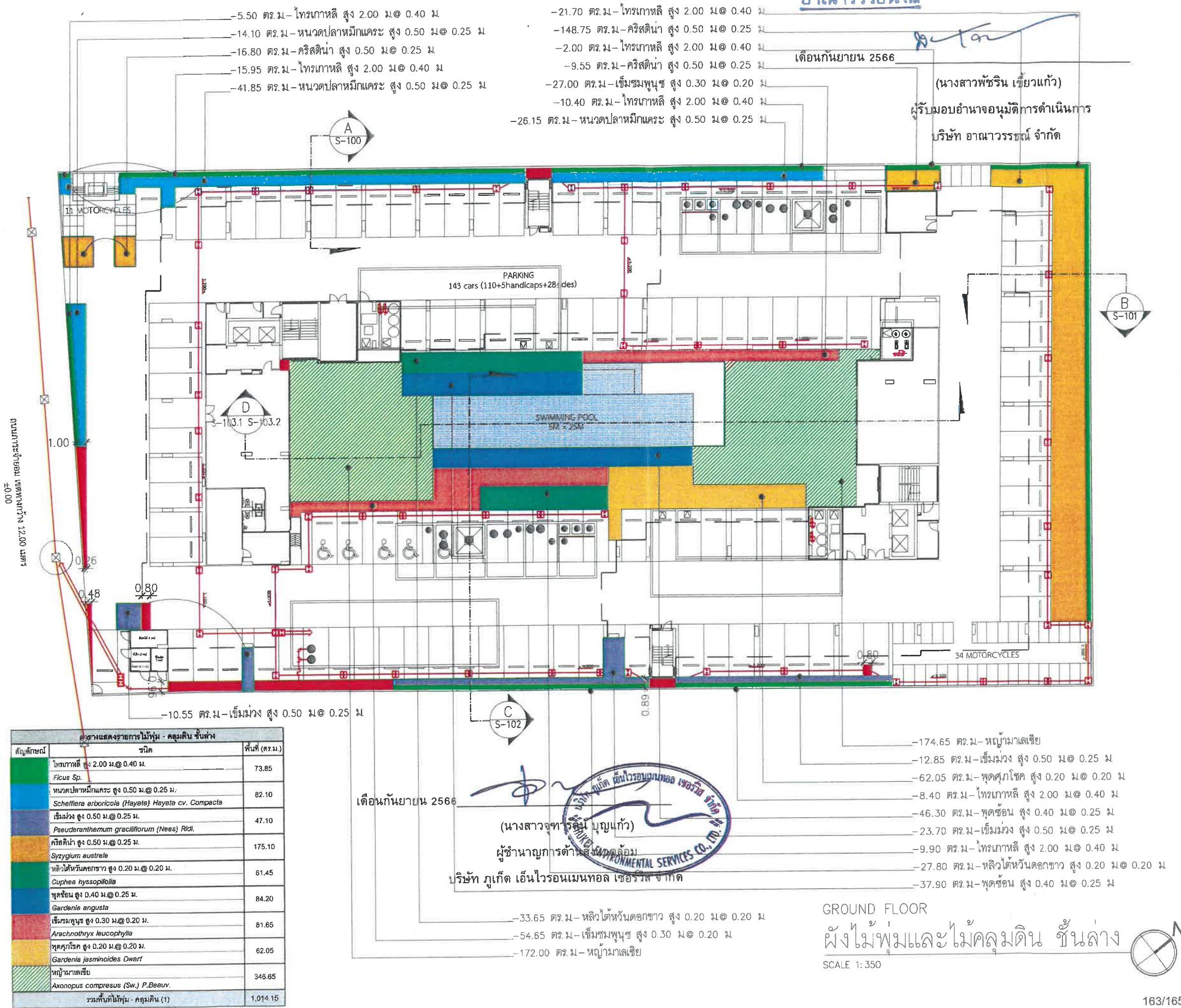
DRAWING TITLE :
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

วันที่ออก	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44

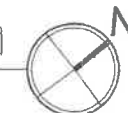
FILE NAME	L-200.dwg	DRAWING NUMBER	L-200
FILE NAME	L-200.dwg	DRAWING NUMBER	L-200
FILE NAME	L-200.dwg	DRAWING NUMBER	L-200
FILE NAME	L-200.dwg	DRAWING NUMBER	L-200
FILE NAME	L-200.dwg	DRAWING NUMBER	L-200

วันที่ออก	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44

วันที่ออก	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44
วันที่รับ	27/09/2023	จำนวน	44



GROUND FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง
SCALE 1:350



เดือนกันยายน 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ

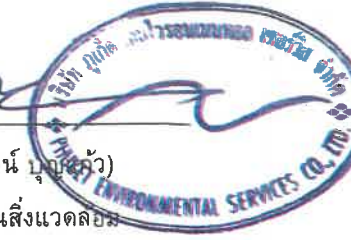
บริษัท อำนวยการ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อำนวยการ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio



3/3-4, 4th Floor Nura Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

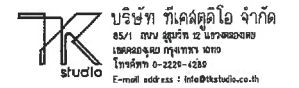


MEP ENGINEERS



เลขที่ 8 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200
โทรศัพท์ 02-222-10000 โทรสาร 02-222-10001
Email Address: info@geoengineer.co.th
geoengineer.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS



บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
85/1 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2221-4238
E-mail address: info@tkstudio.co.th

สถาปนิก

วิชา ภาณุวัฒน์	ร.ร. 2572	วิชา ภาณุวัฒน์
นิพนธ์ อรรถนันทน์	ร.ร. 11714	นิพนธ์ อรรถนันทน์
เจนทร์ เรืองวิทย์	ร.ร. 21983	เจนทร์ เรืองวิทย์
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย รัตนานนท์	ร.ร. 10613	เนติชัย รัตนานนท์
นภาพร จันทิมา	ร.ร. 6661	นภาพร จันทิมา
โยธินันท์ นิธิพงษ์	ร.ร. 11362	โยธินันท์ นิธิพงษ์
วิระชัย ชูกลิ่น	ร.ร. 71878	วิระชัย ชูกลิ่น
สมานัญญา สุขเกษม	ร.ร. 72092	สมานัญญา สุขเกษม

วิศวกรผู้ควบคุมงานและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

PLOT DATE

2566-10-04

REV NO:

1

FILE NAME

สำนักงาน.dwg

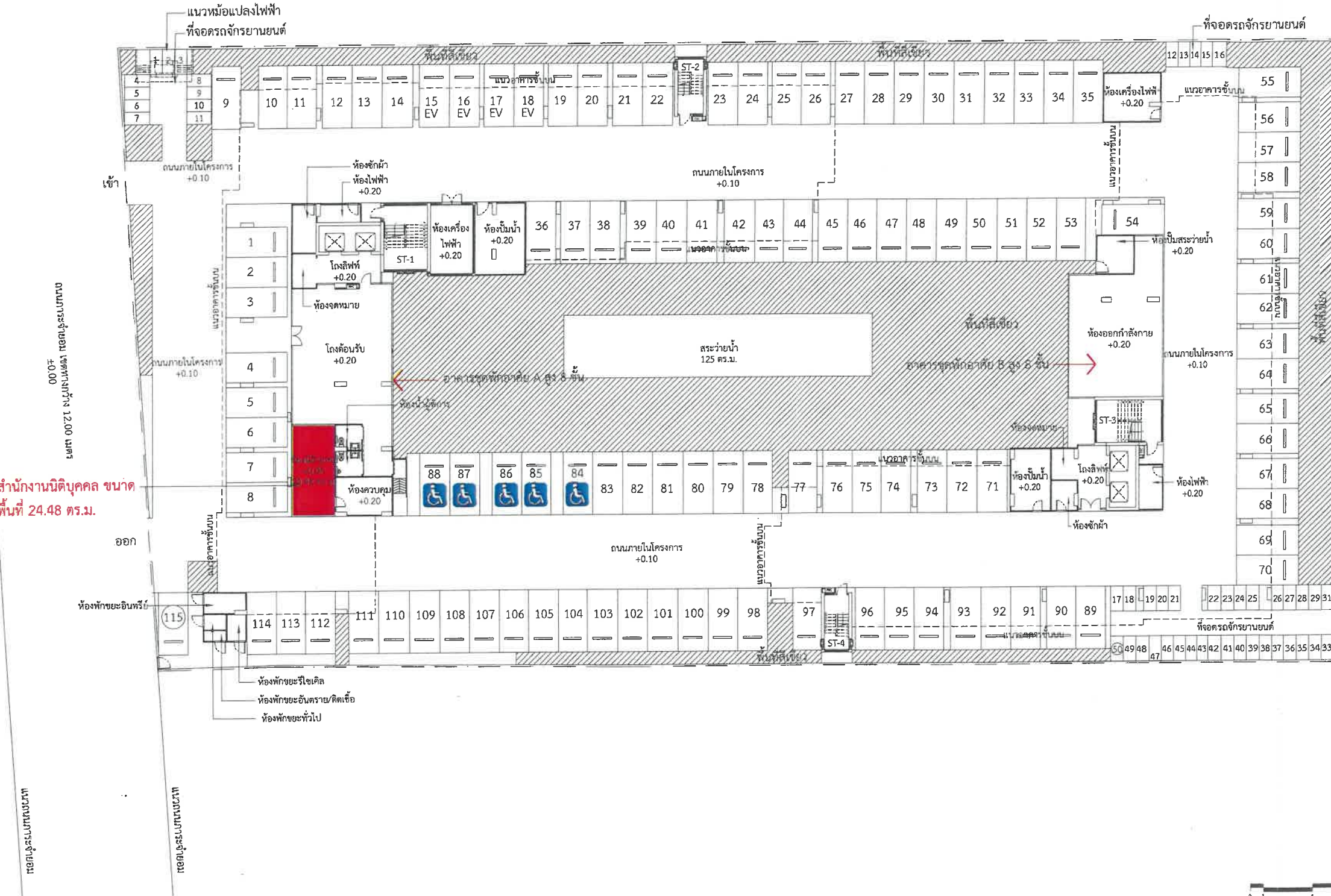
DRAWING NUMBER

A 1-03



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:350



รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

อาณาวรรณ
เดือนกันยายน 2566

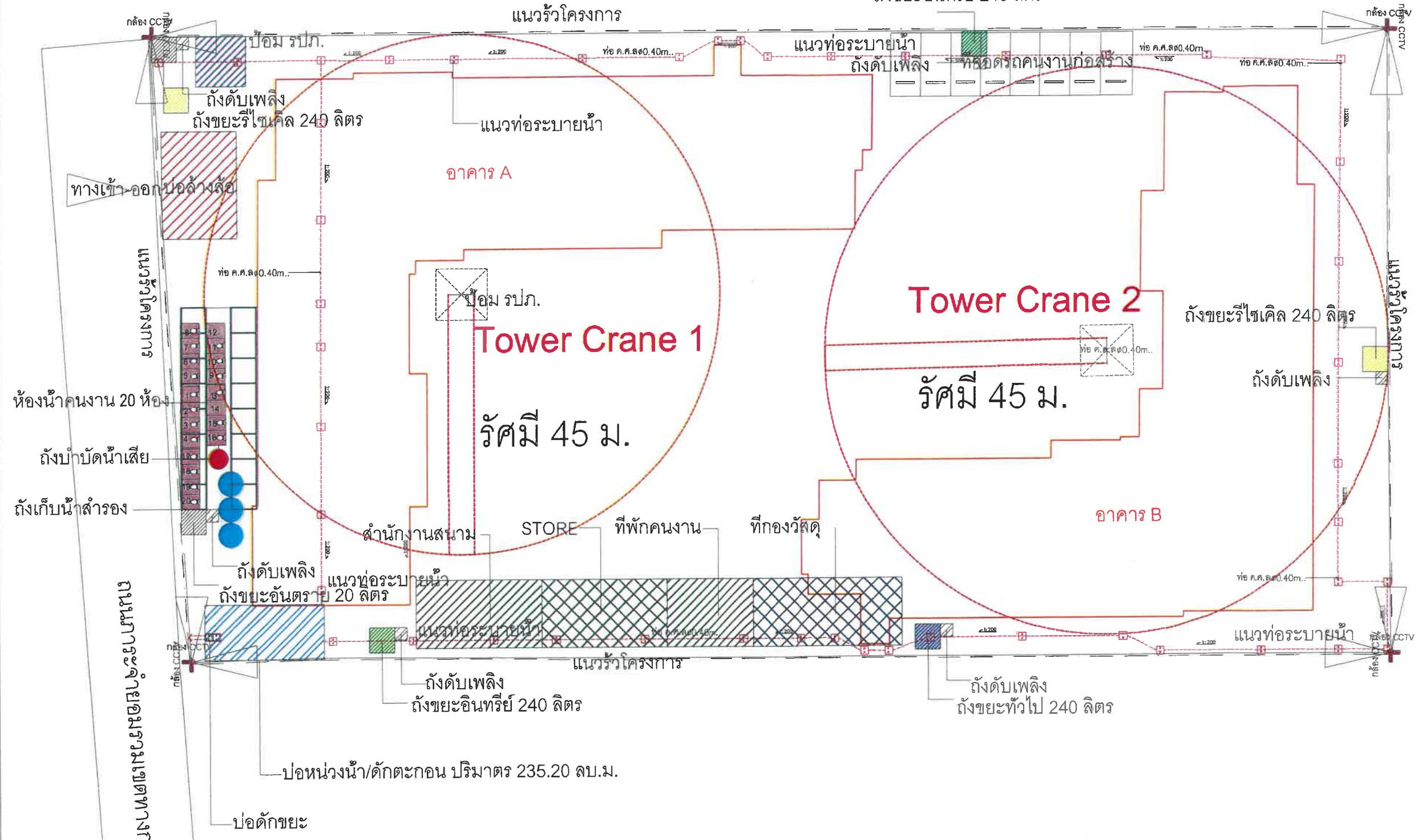
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจอนุมัติการดำเนินการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือนกันยายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถังขยะอินทรีย์ 240 ลิตร



รูปที่ 20 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
bulg studio
3/3-4, 4th Floor Nuaa Bldg, Sukhumvit 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662-662-7991-2 Fax: 662-662-7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 3867 3868 3869 3870 3871 3872 3873 3874 3875 3876 3877 3878 3879 3880 3881 3882 3883 3884 3885 3886 3887 3888 3889 3890 3891 3892 3893 3894 3895 3896 3897 3898 3899 3900 3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908 3909 3910 3911 3912 3913 3914 3915 3916 3917 3918 3919 3920 3921 3922 3923 3924 3925 3926 3927 3928 3929 3930 3931 3932 3933 3934 3935 3936 3937 3938 3939 3940 3941 3942 3943 3944 3945 3946 3947 3948 3949 3950 3951 3952 3953 3954 3955 3956 3957 3958 3959 3960 3961 3962 3963 3964 3965 3966 3967 3968 3969 3970 3971 3972 3973 3974 3975 3976 3977 3978 3979 3980 3981 3982 3983 3984 3985 3986 3987 3988 3989 3990 3991 3992 3993 3994 3995 3996 3997 3998 3999 4000 4001 4002 4003 4004 4005 4006 4007 4008 4009 4010 4011 4012 4013 4014 4015 4016 4017 4018 4019 4020 4021 4022 4023 4024 4025 4026 4027 4028 4029 4030 4031 4032 4033 4034 4035 4036 4037 4038 4039 4040 4041 4042 4043 4044 4045 4046 4047 4048 4049 4050 4051 4052 4053 4054 4055 4056 4057 4058 4059 4060 4061 4062 4063 4064 4065 4066 4067 4068 4069 4070 4071 4072 4073 4074 4075 4076 4077 4078 4079 4080 4081 4082 4083 4084 4085 4086 4087 4088 4089 4090 4091 4092 4093 4094 4095 4096 4097 4098 4099 4100 4101 4102 4103 4104 4105 4106 4107 4108 4109 4110 4111 4112 4113 4114 4115 4116 4117 4118 4119 4120 4121 4122 4123 4124 4125 4126 4127 4128 4129 4130 4131 4132 4133 4134 4135 4136 4137 4138 4139 4140 4141 4142 4143 4144 4145 4146 4147 4148 4149 4150 4151 4152 4153 4154 4155 4156 4157 4158 4159 4160 4161 4162 4163 4164 4165 4166 4167 4168 4169 4170 4171 4172 4173 4174 4175 4176 4177 4178 4179 4180 4181 4182 4183 4184 4185 4186 4187 4188 4189 4190 4191 4192 4193 4194 4195 4196 4197 4198 4199 4200 4201 4202 4203 4204 4205 4206 4207 4208 4209 4210 4211 4212 4213 4214 4215 4216 4217 4218 4219 4220 4221 4222 4223 4224 4225 4226 4227 4228 4229 4230 4231 4232 4233 4234 4235 4236 4237 4238 4239 4240 4241 4242 4243 4244 4245 4246 4247 4248 4249 4250 4251 4252 4253 4254 4255 4256 4257 4258 4259 4260 4261 4262 4263 4264 4265 4266 4267 4268 4269 4270 4271 4272 4273 4274 4275 4276 4277 4278 4279 4280 4281 4282 4283 4284 4285 4286 4287 4288 4289 4290 4291 4292 4293 4294 4295 4296 4297 4298 4299 4300 4301 4302 4303 4304 4305 4306 4307 4308 4309 4310 4311 4312 4313 4314 4315 4316 4317 4318 4319 4320 4321 4322 4323 4324 4325 4326 4327 4328 4329 4330 4331 4332 4333 4334 4335 4336 4337 4338 4339 4340 4341 4342 4343 4344 4345 4346 4347 4348 4349 4350 4351 4352 4353 4354 4355 4356 4357 4358 4359 4360 4361 4362 4363 4364 4365 4366 4367 4368 4369 4370 4371 4372 4373 4374 4375 4376 4377 4378 4379 4380 4381 4382 4383 4384 4385 4386 4387 4388 4389 4390 4391 4392 4393 4394 4395 4396 4397 4398 4399 4400 4401 4402 4403 4404 4405 4406 4407 4408 4409 4410 4411 4412 4413 4414 4415 4416 4417 4418 4419 4420 4421 4422 4423 4424 4425 4426 4427 4428 4429 4430 4431 4432 4433 4434 4435 4436 4437 4438 4439 4440 4441 4442 4443 4444 4445 4446 4447 4448 4449 4450 4451 4452 4453 4454 4455 4456 4457 4458 4459 4460 4461 4462 4463 4464 4465 4466 4467 4468 4469 4470 4471 4472 4473 4474 4475 4476 4477 4478 4479 4480 4481 4482 4483 4484 4485 4486 4487 4488 4489 4490 4491 4492 4493 4494 4495 4496 4497 4498 4499 4500 4501 4502 4503 4504 4505 4506 4507 4508 4509 4510 4511 4512 4513 4514 4515 4516 4517 4518 4519 4520 4521 4522 4523 4524 4525 4526 4527 4528 4529 4530 4531 4532 4533 4534 4535 4536 4537 4538 4539 4540 4541 4542 4543 4544 4545 4546 4547 4548 4549 4550 4551 4552 4553 4554 4555 4556 4557 4558 4559 4560 4561 4562 4563 4564 4565 4566 4567 4568 4569 4570 4571 4572 4573 4574 4575 4576 4577 4578 4579 4580 4581 4582 4583 4584 4585 4586 4587 4588 4589 4590 4591 4592 4593 4594 4595 4596 4597 4598 4599 4600 4601 4602 4603 4604 4605 4606 4607 4608 4609 4610 4611 4612 4613 4614 4615 4616 4617 4618 4619 4620 4621 4622 4623 4624 4625 4626 4627 4628 4629 4630 4631 4632 4633 4634 4635 4636 4637 4638 4639 4640 4641 4642 4643 4644 4645 4646 4647 4648 4649 4650 4651 4652 4653 4654 4655 4656 4657 4658 4659 4660 4661 4662 4663 4664 4665 4666 4667 4668 4669 4670 4671 4672 4673 4674 4675 4676 4677 4678 4679 4680 4681 4682 4683 4684 4685 4686 4687 4688 4689 4690 4691 4692 4693 4694 4695 4696 4697 4698 4699 4700 4701 4702 4703 4704 4705 4706 4707 4708 4709 4710 4711 4712 4713 4714 4715 4716 4717 4718 4719 4720 4721 4722 4723 4724 4725 4726 4727 4728 4729 4730 4731 4732 4733 4734 4735 4736 4737 4738 4739 4740 4741 4742 4743 4744 4745 4746 4747 4748 4749 4750 4751 4752 4753 4754 4755 4756 4757 4758 4759 4760 4761 4762 4763 4764 4765 4766 4767 4768 4769 4770 4771 4772 4773 4774 4775 4776 4777 4778 4779 4780 4781 4782 4783 4784 4785 4786 4787 4788 4789 4790 4791 4792 4793 4794 4795 4796 4797 4798 4799 4800 4801 4802 4803 4804 4805 4806 4807 4808 4809 4810 4811 4812 4813 4814 4815 4816 4817 4818 4819 4820 4821 4822 4823 4824 4825 4826 4827 4828 4829 4830 4831 4832 4833 4834 4835 4836 4837 4838 4839 4840 4841 4842 4843 4844 4845 4846 4847 4848 4849 4850 4851 4852 4853 4854 4855 4856 4857 4858 4859 4860 4861 4862 4863 4864 4865 4866 4867 4868 4869 4870 4871 4872 4873 4874

สารบัญ

สารบัญ	
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2	
(ส่วนที่ 1/2)	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-10
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-11
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ.....	1-14
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ.....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-8
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-11
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-11
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-13
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร.....	2-14
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	2-18
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-18
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-24

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-29
2.6.4	ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	2-37
2.6.5	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-39
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ	2-56
2.8	ระบบสาธารณูปโภค.....	2-57
2.8.1	การใช้น้ำ	2-57
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-69
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-83
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-91
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-100
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-108
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-110
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-113
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-120
2.10	การจราจร.....	2-136
2.11	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-139
2.12	การบริหารจัดการโครงการ.....	2-152
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-154
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-154
2.13.2	คนงานก่อสร้าง	2-155
2.13.3	การใช้น้ำ	2-163
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย	2-164
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-165
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-166
2.13.7	ไฟฟ้า	2-174
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-175
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-175
2.14	อื่นๆ	2-177

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการเลือกโทนสีอาคารและมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	1-6
รูปที่ 1-2	ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการและปริมาณห้องพักและความหนาแน่น.....	1-7
รูปที่ 1-3	ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม) และทัศนียภาพโครงการจาก ห้องพัก	1-8
รูปที่ 1-4	ผังแสดงแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวและสรุปแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ.....	1-9
รูปที่ 2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2	การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3	ผังต่อโฉนดโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4	ผังบริเวณโครงการ.....	2-7
รูปที่ 2-5	สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	2-9
รูปที่ 2-6	สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ.....	2-10
รูปที่ 2-7	ภาพจำลองอาคาร	2-12
รูปที่ 2-8	ผังแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคาร	2-23
รูปที่ 2-9	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-25
รูปที่ 2-10	ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-27
รูปที่ 2-11	แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-28
รูปที่ 2-12	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-30
รูปที่ 2-13	ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-50
รูปที่ 2-14	แบบขยายทางลาดผู้พิการ.....	2-51
รูปที่ 2-15	แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ.....	2-52
รูปที่ 2-16	แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ.....	2-53
รูปที่ 2-17	แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ	2-54
รูปที่ 2-18	แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร A และอาคาร B.....	2-55
รูปที่ 2-19	ผังระบบน้ำใช้	2-59
รูปที่ 2-20	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร A.....	2-60
รูปที่ 2-21	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร B.....	2-61
รูปที่ 2-22	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้.....	2-63
รูปที่ 2-23	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A	2-67
รูปที่ 2-24	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B	2-68
รูปที่ 2-25	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	2-72
รูปที่ 2-26	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร A.....	2-73
รูปที่ 2-27	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร B.....	2-74
รูปที่ 2-28	แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1.....	2-75
รูปที่ 2-29	แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2.....	2-76
รูปที่ 2-30	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2.....	2-77

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31 ผังระบบรดน้ำต้นไม้.....	2-79
รูปที่ 2-32 แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (AEROSOL) และบำบัดก๊าซมีเทน.....	2-82
รูปที่ 2-33 ผังระบบระบายน้ำฝน.....	2-84
รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A	2-85
รูปที่ 2-35 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B	2-86
รูปที่ 2-36 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน.....	2-87
รูปที่ 2-37 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-88
รูปที่ 2-38 แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำ.....	2-89
รูปที่ 2-39 แผนผังแนวท่อระบายน้ำของถนนการะจำยอม และการเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ.....	2-90
รูปที่ 2-40 ภาพแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม แนวรั้ว และข้างเคียง คือโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม.....	2-93
รูปที่ 2-41 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-93
รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-95
รูปที่ 2-43 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-96
รูปที่ 2-44 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-101
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า.....	2-103
รูปที่ 2-46 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรศัพท์วงจรปิด.....	2-111
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-112
รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งส้วมร่ายน้ำ.....	2-114
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-122
รูปที่ 2-50 ผังบริเวณระบบดับเพลิง.....	2-125
รูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A	2-126
รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร B	2-127
รูปที่ 2-53 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-130
รูปที่ 2-54 ผังแสดงทิศทางการจราจรโครงการ.....	2-137
รูปที่ 2-55 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว.....	2-141
รูปที่ 2-56 ผังแสดงไม้ยืนต้น.....	2-142
รูปที่ 2-57 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน.....	2-143
รูปที่ 2-58 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน.....	2-144
รูปที่ 2-59 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว A.....	2-145
รูปที่ 2-60 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว B.....	2-146
รูปที่ 2-61 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว C	2-147
รูปที่ 2-62 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว D ส่วนที่ 1.....	2-148
รูปที่ 2-63 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว D ส่วนที่ 2.....	2-149
รูปที่ 2-64 ผังแสดงตำแหน่งสำนักนิติบุคคล	2-153
รูปที่ 2-65 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-160
รูปที่ 2-66 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-161

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-67 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-162
---	-------

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2.....	1-13
ตารางที่ 1-2	แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-14
ตารางที่ 1-3	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-15
ตารางที่ 2-1	เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	2-4
ตารางที่ 2-2	ความสูงของอาคารของโครงการ.....	2-14
ตารางที่ 2-3	การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	2-14
ตารางที่ 2-4	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-18
ตารางที่ 2-5	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-24
ตารางที่ 2-6	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-29
ตารางที่ 2-7	ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	2-37
ตารางที่ 2-8	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-39
ตารางที่ 2-9	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-56
ตารางที่ 2-10	สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-57
ตารางที่ 2-11	การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-64
ตารางที่ 2-12	การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-65
ตารางที่ 2-13	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-69
ตารางที่ 2-14	ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	2-71
ตารางที่ 2-15	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ.....	2-91
ตารางที่ 2-16	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-98
ตารางที่ 2-17	การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	2-104
ตารางที่ 2-18	ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ.....	2-140
ตารางที่ 2-19	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-151
ตารางที่ 2-20	แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-154
ตารางที่ 2-21	อัตราการผลิตมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-166
ตารางที่ 2-22	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-168
ตารางที่ 2-23	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-172

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 326 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 15,152.00 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร โฉนดที่ดินทั้ง 3 ฉบับ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลวิชิตและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 326 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า อาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูง 22.95 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การเลือกโทนสีอาคาร มุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ การสัญจรในโครงการ ปริมาณห้องพักและความหนาแน่น การจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม) ทิศนัยภาพโครงการจากห้องพัก และพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-4 มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวความคิดเรื่องการเลือกโทนสีอาคาร

ทางเลือกที่ 1 สีของอาคารเป็นโทนสีสบายตา มีการเน้นเส้นสายตกแต่งอาคารทำให้เกิดความน่าสนใจดูโปร่งไม่ทึบตัน และทำให้อาคารมีเอกลักษณ์ เกิดทัศนียภาพที่ดีแลดูสวยงาม แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 สีของอาคารเป็นโทนสีเทา ไม่มีการตกแต่งอาคาร และทำให้อาคารขาดเอกลักษณ์ไม่โดดเด่นและทึบตัน ไม่เกิดทัศนียภาพที่ดีแลดูสวยงาม แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนและสีเทา ทำให้เกิดความรู้สึกสบายตา แต่ขาดการใช้เส้นสายตกแต่งอาคาร ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมไม่โดดเด่น ไม่มีเอกลักษณ์เท่าที่ควร แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

2. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณติดถนนด้านหน้าโครงการ และการตกแต่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีทั้งต่อถนนภายนอกโครงการและผู้อยู่อาศัย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณติดถนนด้านหน้าโครงการ และการตกแต่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่าง แต่เนื่องจากอาคารมีโทนสีเทา จึงส่งผลให้ความรู้สึกทึบตัน ไม่เกิดทัศนียภาพจากถนนด้านหน้าโครงการที่ดีเท่าที่ควร แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 ถนนหน้าโครงการและถนนภายในโครงการ ไม่มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว อีกทั้งไม่มีการตกแต่งอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่าง จึงทำให้เกิดความรู้สึกแห้งแล้ง ไม่เกิดทัศนียภาพที่ดีทั้งจากถนนด้านหน้าโครงการและผู้อยู่อาศัย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

3. แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถทางเดียว และมีการแยกทางเข้าและทางออก ทำให้การจราจรภายในโครงการไม่ติดขัด เกิดความสะดวกสบายในการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถทางเดียว และทางเข้าออกเป็นทางเดียวกัน อีกทั้งยังมีวงเวียนกลับรถบริเวณหน้าอาคารโดยมีระยะวงเวียนค่อนข้างแคบ จึงทำให้การจราจรภายในกระจุกตัว ระบายรถออกได้ช้า และอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทำให้ไม่สะดวกในการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถทางเดียว และทางเข้าออกเป็นทางเดียวกัน จึงอาจทำให้การจราจรภายในกระจุกตัว วิสัยทัศน์ถูกจำกัด และระบายรถออกได้ช้ากว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้ไม่สะดวกในการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

4. แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและความหนาแน่น

ทางเลือกที่ 1 มีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางเป็นพื้นที่สีเขียว มีการจัดวางห้องพักมากที่สุดที่จำนวน 326 ห้อง มีการจัดวางปริมาณลิฟต์และบันไดในปริมาณที่เหมาะสมแก่การใช้งานเนื่องจากปริมาณห้องพำน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 และ 3 ทำให้ไม่เกิดความแออัด สร้างความสะดวกในการใช้งานได้ดี แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว U สองตึก มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางเป็นพื้นที่สีเขียว มีการจัดวางห้องพักมากที่สุดที่จำนวน 338 ห้อง มีการจัดวางปริมาณลิฟต์และบันไดในปริมาณที่เหมาะสมแก่การใช้งานเนื่องจากปริมาณห้องพักมากกว่าทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 3 ทำให้ไม่เกิดความแออัด สร้างความสะดวกในการใช้งานได้ดีพอสมควร แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 มีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางเป็นพื้นที่สีเขียว มีการจัดวางห้องพักมากที่สุดที่จำนวน 342 ห้อง มีการจัดวางปริมาณลิฟต์และบันไดในปริมาณที่น้อยเกินไปต่อการใช้งานเนื่องจากปริมาณห้องพักมากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 และพื้นที่สีเขียวส่วนกลางแคบที่สุด ทำให้เกิดความแออัดในการใช้งานไม่เกิดความสะดวกสบาย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

5. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม)

ทางเลือกที่ 1 รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักประจันทิศตะวันตกจำนวนหนึ่ง แต่การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง โดยมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างมาก ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ทำให้เกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลาง และห้องพักอาศัยส่วนมาก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 2 รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักประจันทิศตะวันตกจำนวนค่อนข้างน้อย และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว U สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง โดยมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างมาก ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ทำให้เกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัยส่วนมาก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักประจันทิศตะวันตกจำนวนหนึ่ง และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง โดยมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างแคบ ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบายและอึดอัดแก่ห้องพักอาศัยและพื้นที่ว่างส่วนกลาง แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

6. แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก

ทางเลือกที่ 1 การออกแบบผังมีการจัดวางอาคาร ในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง การวางผังอาคารออกแบบให้ห้องพักอาศัยที่หันประจันหน้ากันโดยตรงมีจำนวนน้อย และระยะระหว่างอาคารที่ค่อนข้างมาก จึงส่งผลให้เปิดมุมมองจากส่วนห้องพักได้กว้าง เกิดความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบายในการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 การออกแบบผังมีการจัดวางอาคาร ในลักษณะตัว U สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง แต่เนื่องจากมีห้องพักอาศัยในแต่ละอาคารที่หันประกกันหน้ากันจำนวนมาก จึงอาจส่งผลให้มุมมองจากส่วนห้องพักอาศัยไม่เกิดความเป็นส่วนตัว เกิดความอึดอัดในการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 การออกแบบผังมีการจัดวางอาคาร ในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง แต่เนื่องจากระยะห่างระหว่างอาคารที่แคบ ส่งผลต่อมุมมองจากส่วนห้องพักอาศัยที่หันประกกันหน้ากันระหว่าง 2 อาคาร ทำให้ไม่เกิดความเป็นส่วนตัว เกิดความอึดอัดในการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

7. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลางซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ทำให้เกิดความต่อเนื่องในการใช้งาน ทำให้เกิดความร่มรื่น สะดวกสบาย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว U สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลางซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ทำให้เกิดความต่อเนื่องในการใช้งาน แต่เนื่องจากอาคารปิดล้อมด้านหน้าและด้านหลังโครงการ ส่งผลให้เกิดความอึดอัดเวลาใช้งานพื้นที่ว่างได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลางซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียว แต่เนื่องจากระยะห่างระหว่างอาคารที่ค่อนข้างแคบ จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวแคบกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 ทำให้เกิดความอึดอัดในการใช้งาน ไม่สะดวกสบายในการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (20 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถทางเดียว และมีการแยกทางเข้าและทางออก ทำให้การจราจรภายในโครงการไม่ติดขัด เพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรภายนอกโครงการได้ สำหรับการออกแบบให้มีที่จอดรถใต้อาคาร ทำให้พื้นที่ข้างเคียงยังคงได้รับลมเช่นเดิม ไม่ได้ถูกปิดกั้นทิศทางลม สีของอาคารเป็นโทนสีสบายตา มีการเน้นเส้นสายตกแต่งอาคารทำให้เกิดความน่าสนใจ โปร่งไม่ทึบตัน และทำให้อาคารมีเอกลักษณ์ เกิดทัศนียภาพที่ดีแลดูสวยงาม มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณติดถนนด้านหน้าโครงการ และการตกแต่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีทั้งต่อถนนภายนอกโครงการและผู้อยู่อาศัย ยังช่วยบดบังมุมมองการมองเห็นจากภายนอกโครงการและกับพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงกลางขนาดใหญ่ ทำให้เกิดความต่อเนื่องในการใช้งาน ทำให้เกิดความร่มรื่น สะดวกสบาย เกิดความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบายในการใช้งาน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดความกระด้างของตัวอาคารที่ส่งผลกระทบทางด้านสายตาในระยะอันใกล้ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง

แนวความคิดการเลือกโทนสีอาคาร

OPTION 1



สีของอาคารเป็นโทนสีสบายตา มีการเน้นเส้นสายตกแต่งอาคารทำให้เกิดความน่าสนใจ
ดูสูงโปร่งไม่ทึบตัน และทำให้อาคารมีเอกลักษณ์ เกิดทัศนียภาพที่ดีแลดูสวยงาม

(3 คะแนน)

OPTION 2



สีของอาคารเป็นโทนสีเทา ไม่มีการตกแต่งอาคาร
ทำให้อาคารขาดเอกลักษณ์ไม่โดดเด่นและดูทึบตัน ไม่เกิดทัศนียภาพที่แลดูสวยงาม

(1 คะแนน)

OPTION 3



สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนและสีเทา ทำให้เกิดความรู้สึกสบายตา
แต่ขาดการใช้เส้นสายตกแต่งอาคาร ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมไม่โดดเด่น
ไม่มีเอกลักษณ์เท่าที่ควร

(2 คะแนน)

แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ

OPTION 1



มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณติดถนนด้านหน้าโครงการ
และการตกแต่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่าง
ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีทั้งต่อถนนภายนอกโครงการและผู้อยู่อาศัย

(3 คะแนน)

OPTION 2



มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณติดถนนด้านหน้าโครงการ
และการตกแต่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่าง แต่เนื่องจากอาคารมีโทนสีเทา
จึงส่งผลให้ความรู้สึกทึบตัน ไม่เกิดทัศนียภาพจากถนนด้านหน้าโครงการที่ดีเท่าที่ควร

(2 คะแนน)

OPTION 3



ถนนหน้าโครงการและถนนภายในโครงการ ไม่มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว
อีกทั้งไม่มีการตกแต่งอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่าง จึงทำให้เกิดความรู้สึกแห้งแล้ง
ไม่เกิดทัศนียภาพที่ดีทั้งจากถนนด้านหน้าโครงการและผู้อยู่อาศัย

(1 คะแนน)

โครงการ
**THE BASE
CENTRAL PHUKET 2**
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b | u | g studio
3/3-4 , 4th Floor Nuara Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
**MINERVA
ENGINEERING DESIGN**
เลขที่ 5 อาคาร 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 39
เลขที่ 5 อาคาร 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 39
เลขที่ 5 อาคาร 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 39

MEP ENGINEERS
Geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 อาคาร 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 39
เลขที่ 5 อาคาร 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 39
เลขที่ 5 อาคาร 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 39

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	ส.ศ. 2572	วิจิตร ธรรม
วิศวกร	ภ.ศ. 11714	วิจิตร ธรรม
วิศวกร	ภ.ศ. 21983	วิจิตร ธรรม
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เชิดชัย บัณฑิต	ส.ศ. 10613	เชิดชัย บัณฑิต
นราธิป จันทร์ทอง	ส.ศ. 6661	นราธิป จันทร์ทอง
โยธพันธ์ นิธิพงษ์	ส.ศ. 11362	โยธพันธ์ นิธิพงษ์
วิริยะ ชูเชิดจันทร์	ภ.ศ. 71878	วิริยะ ชูเชิดจันทร์
สรนวิญ สุพรรณษา	ภ.ศ. 72092	สรนวิญ สุพรรณษา
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เกียรติยศ	ส.ศ. 3473	ชัยวัฒน์ เกียรติยศ
นิพนธ์ รัชกิจ	ส.ศ. 6325	นิพนธ์ รัชกิจ
บัณฑิตา รอดแก้ว	ภ.ศ. 61503	บัณฑิตา รอดแก้ว
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
พงษ์พงษ์ สุทธิโยธารักษ์	ส.ศ. 2544	พงษ์พงษ์ สุทธิโยธารักษ์
อานันท์ คุ้ม	ส.ศ. 4127	อานันท์ คุ้ม
วิมลทิพย์ ธีระธนรัตน์	ภ.ศ. 50099	วิมลทิพย์ ธีระธนรัตน์
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธวัช คุ้ม	ส.ศ. 304	ธวัช คุ้ม
ครองชัย ปราชญ์	ภ.ศ. 7038	ครองชัย ปราชญ์
ปวีร์รัตน์ นนทะสิทธิ์	ภ.ศ. 6516	ปวีร์รัตน์ นนทะสิทธิ์
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์		
วิศวกร		
ศรีชัย กอแก้ว	ภ.ศ. 44	ศรีชัย กอแก้ว
ภาณุวิชญ์ บุรพพิตร	ภ.ศ. 852	ภาณุวิชญ์ บุรพพิตร

FOR EIA APPROVAL

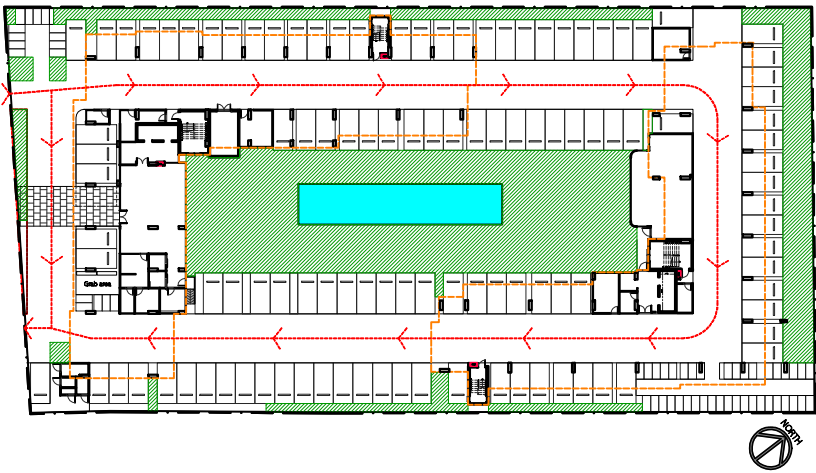
DRAWING TITLE :
แนวความคิดในการออกแบบ

PLOT DATE 2023-07-13	DRAWING NUMBER
REV NO:	A 1-05
FILE NAME A 1.5-8 CONCEPT.dwg	

รูปที่ 1-1 ฟังแสดงแนวความคิดเรื่องการเลือกโทนสีอาคารและมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ

แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ

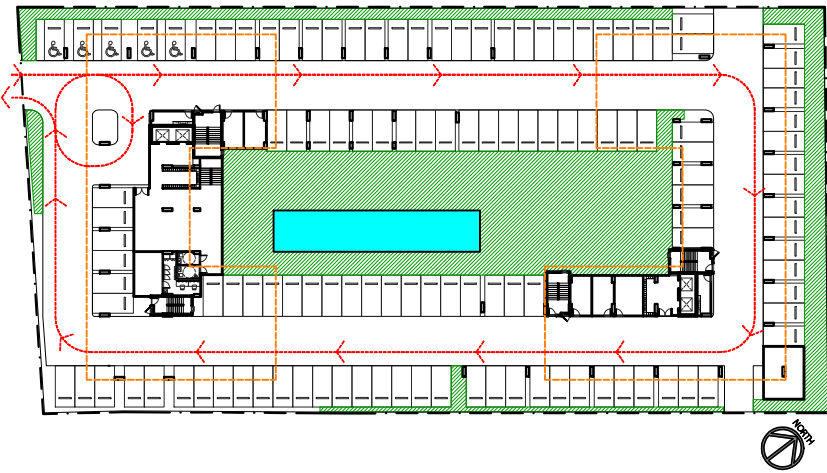
OPTION 1



ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถทางเดียว
และมีการแยกทางเข้าและทางออก ทำให้การจราจรภายในโครงการไม่ติดขัด
เกิดความสะดวกสบายในการใช้งาน

(3 คะแนน)

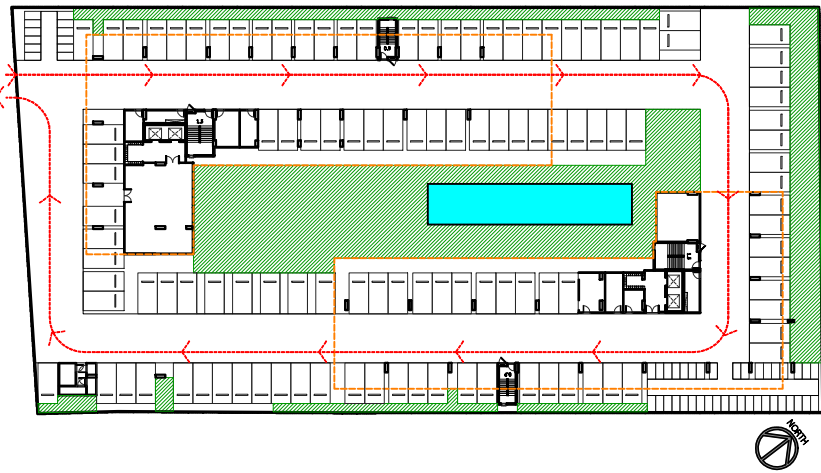
OPTION 2



ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถทางเดียว
และทางเข้าออกเป็นทางเดียวกัน
อีกทั้งยังมีวงเวียนกลับบริเวณด้านหน้าอาคารโดยมีระยะวงเวียนค่อนข้างแคบ
จึงทำให้การจราจรภายในกระจุกตัว ระบายรถออกได้ช้า
และอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทำให้ไม่สะดวกในการใช้งาน

(1 คะแนน)

OPTION 3

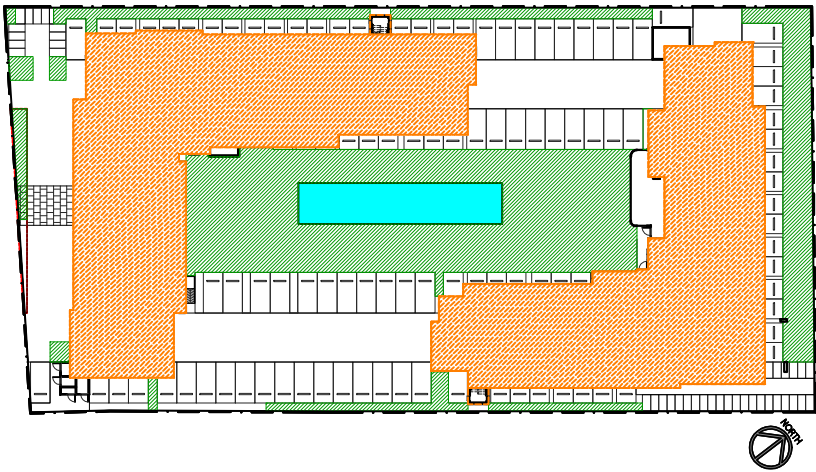


ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถทางเดียว
และทางเข้าออกเป็นทางเดียวกัน จึงอาจทำให้การจราจรภายในกระจุกตัว
วิสัยทัศน์ถูกจำกัด และระบายรถออกได้ช้ากว่าทางเลือกที่ 1
ทำให้ไม่สะดวกในการใช้งาน

(2 คะแนน)

แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและความหนาแน่น

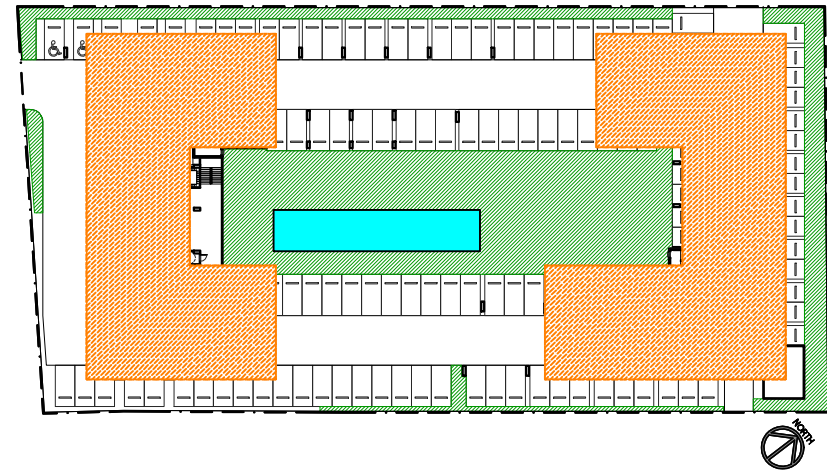
OPTION 1



ทางเลือกที่ 1 มีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก
มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางเป็นพื้นที่สีเขียว มีการจัดวางห้องพักมากที่สุดที่จำนวน 326
ห้อง มีการจัดวางปริมาณลิฟท์และบันไดในปริมาณที่เหมาะสมแก่การใช้งาน
เนื่องจากปริมาณห้องพักน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 และ 3 ทำให้ไม่เกิดความแออัด
สร้างความสะดวกในการใช้งานได้ดี

(3 คะแนน)

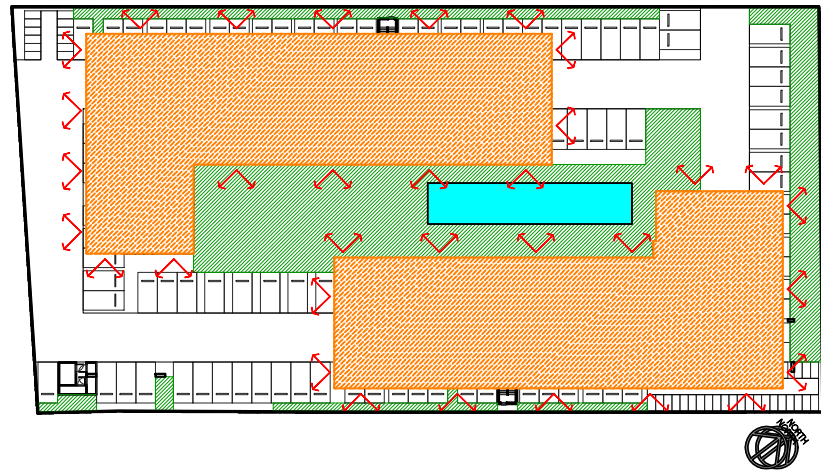
OPTION 2



ทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว U สองตึก
มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางเป็นพื้นที่สีเขียว มีการจัดวางห้องพักมากที่สุดที่จำนวน 338
ห้อง มีการจัดวางปริมาณลิฟท์และบันไดในปริมาณที่เหมาะสมแก่การใช้งาน
เนื่องจากปริมาณห้องพักมากกว่าทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 3
ทำให้ไม่เกิดความแออัด สร้างความสะดวกในการใช้งานได้ดีพอสมควร

(2 คะแนน)

OPTION 3



ทางเลือกที่ 3 มีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก
มีการใช้พื้นที่ว่างตรงกลางเป็นพื้นที่สีเขียว มีการจัดวางห้องพักมากที่สุดที่จำนวน 342
ห้อง มีการจัดวางปริมาณลิฟท์และบันไดในปริมาณที่น้อยเกินไปต่อการใช้งาน
เนื่องจากปริมาณห้องพักมากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2
และพื้นที่สีเขียวส่วนกลางแคบที่สุด ทำให้เกิดความแออัดในการใช้งาน
ไม่เกิดความสะดวกสบาย

(1 คะแนน)

โครงการ
**THE BASE
CENTRAL PHUKET 2**
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ARCHITECTS
b | u | g studio
3/3-4 , 4th Floor Nura Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
**MINERVA
ENGINEERING DESIGN**
เลขที่ 5 อาคารบี ภูเก็ต บีทีซี ซิตี้ ภูเก็ต
เลขที่ 5 อาคารบี ภูเก็ต บีทีซี ซิตี้ ภูเก็ต

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 อาคารบี ภูเก็ต บีทีซี ซิตี้ ภูเก็ต
เลขที่ 5 อาคารบี ภูเก็ต บีทีซี ซิตี้ ภูเก็ต

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคเอสดีไอ จำกัด
85/1 ถนน สุรนวิทย์ 12 แขวงคลองมอญ
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	ส.ล. 2572	วิจิตร ธรรม
วิศวกร	อ.ล. 11714	วิจิตร ธรรม
วิศวกร	อ.ล. 21983	วิจิตร ธรรม
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร		
เนติชัย บัณฑิต	อ.ล. 10613	เนติชัย บัณฑิต
นราธิป ชัยพรทอง	อ.ล. 6661	นราธิป ชัยพรทอง
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์	อ.ล. 11362	ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์
วิริยะ ชูอินทร์	อ.ล. 71878	วิริยะ ชูอินทร์
สรวิชัย สุทธิเมธยา	อ.ล. 72092	สรวิชัย สุทธิเมธยา

วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร		
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เทียงอุบล	อ.ล. 3473	ชัยวัฒน์ เทียงอุบล
นิพนธ์ รัชพงษ์	อ.ล. 6325	นิพนธ์ รัชพงษ์
บัณฑิต อดิเทพ	อ.ล. 61503	บัณฑิต อดิเทพ
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร		
พงษ์เทพ สุทธิเมธยา	อ.ล. 2544	พงษ์เทพ สุทธิเมธยา
อานันท์ คุ้ม	อ.ล. 4127	อานันท์ คุ้ม
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
อัมภา พันเสี	อ.ล. 304	อัมภา พันเสี
ครองชัย ปราชญ์	อ.ล. 7038	ครองชัย ปราชญ์
ปิ่นรัตน์ นนทชัย	อ.ล. 6516	ปิ่นรัตน์ นนทชัย

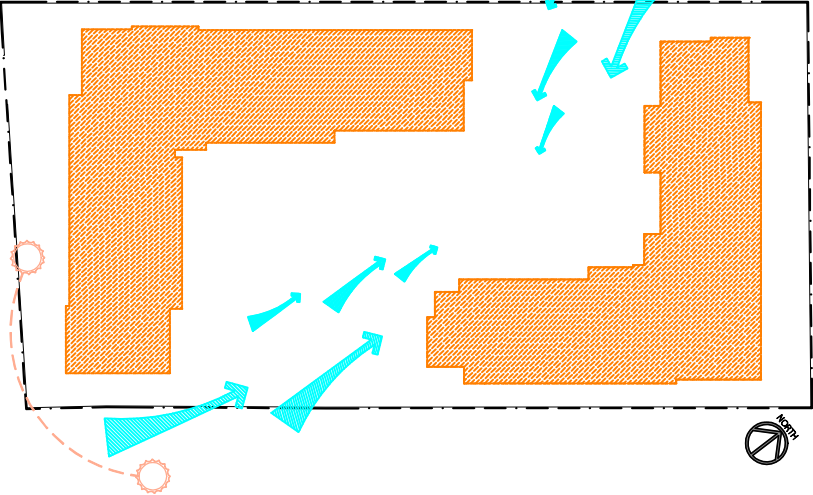
ผู้ออกแบบสถาปัตย์		
อัครวิทย์ กอนันต์	อ.ล. 44	อัครวิทย์ กอนันต์
ภาณุวิชญ์ บุรพพิตร	อ.ล. 852	ภาณุวิชญ์ บุรพพิตร

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :
แนวความคิดในการออกแบบ

PLOT DATE 2023-07-13	DRAWING NUMBER
REV NO:	A 1-06
FILE NAME A 1.5-8 CONCEPT.dwg	

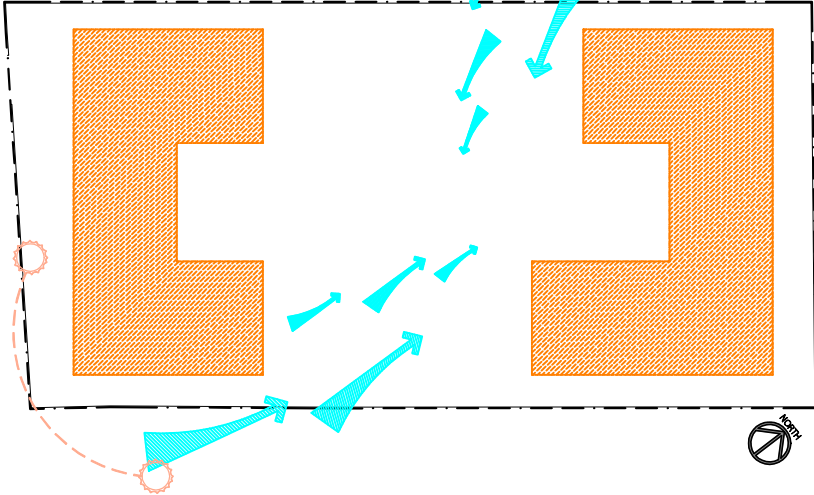
OPTION 1



รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตกจำนวนหนึ่ง แต่การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง โดยมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างมาก ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ทำให้เกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัยส่วนมาก

(2 คะแนน)

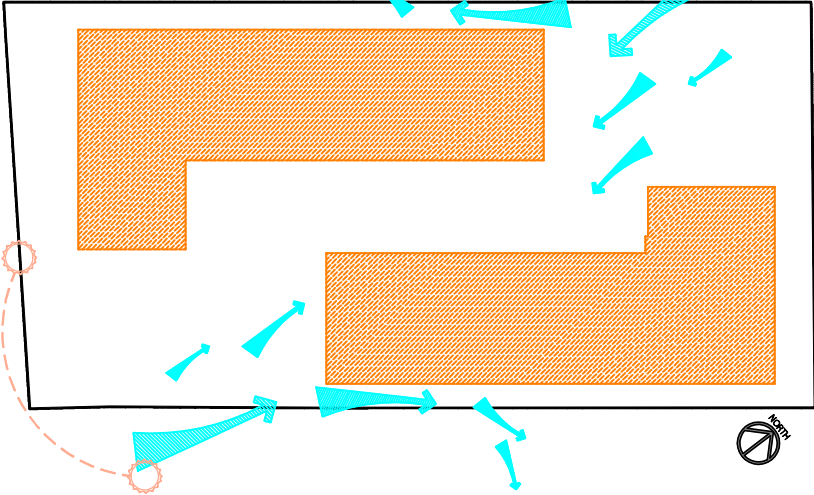
OPTION 2



รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตกจำนวนค่อนข้างน้อย และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว U สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง โดยมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างมาก ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ทำให้เกิดความสะดวกสบายแก่พื้นที่ว่างส่วนกลางและห้องพักอาศัยส่วนมาก

(3 คะแนน)

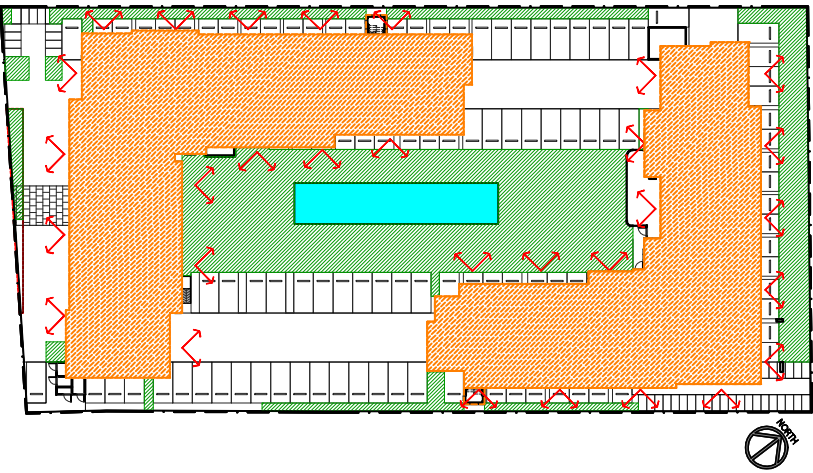
OPTION 3



รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันทิศตะวันตกจำนวนหนึ่ง และการออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง แต่มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างแคบ ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ไม่ดี ทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบายและอึดอัดแก่ห้องพักอาศัยและพื้นที่ว่างส่วนกลาง

(1 คะแนน)

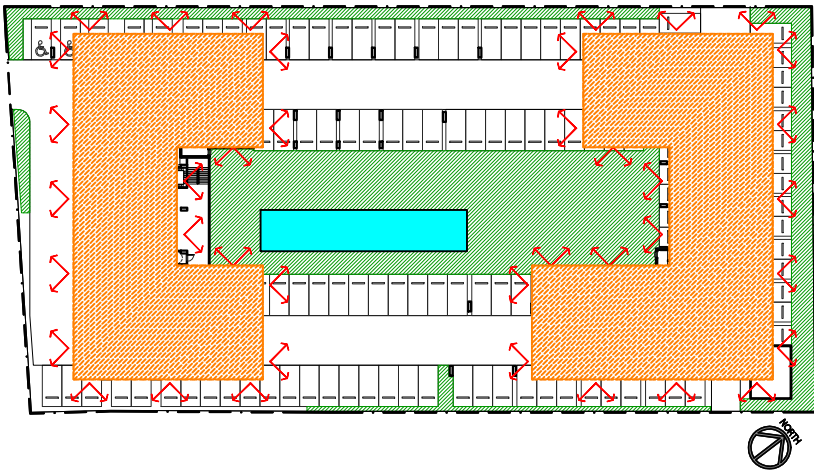
OPTION 1



การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง การวางผังอาคารออกแบบให้ห้องพักอาศัยที่หันประจันหน้ากันโดยตรงมีจำนวนน้อย และระยะห่างระหว่างอาคารที่ค่อนข้างมาก จึงส่งผลให้เปิดมุมมองจากห้องพักได้กว้าง เกิดความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบายในการใช้งาน

(3 คะแนน)

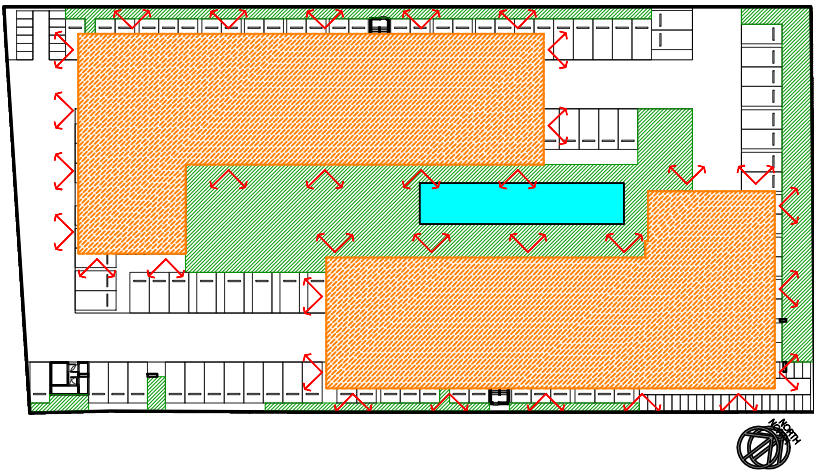
OPTION 2



การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว U สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง แต่เนื่องจากมีห้องพักอาศัยในแต่ละอาคารที่หันประจันหน้ากันจำนวนมาก จึงอาจส่งผลให้มุมมองจากส่วนพักอาศัยไม่เกิดความเป็นส่วนตัว เกิดความอึดอัดในการใช้งาน

(2 คะแนน)

OPTION 3



การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลาง แต่เนื่องจากระยะห่างระหว่างอาคารที่แคบ ส่งผลต่อมุมมองจากส่วนห้องพักอาศัยที่หันประจันหน้ากันระหว่าง 2 อาคาร ทำให้ไม่เกิดความเป็นส่วนตัว เกิดความอึดอัดในการใช้งาน

(1 คะแนน)

โครงการ

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อามาร์รอน จำกัด

ที่ตั้งโครงการ


อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS


b | u | g studio

3/3-4 , 4th Floor Nuara Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th


STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

Geo
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS

TK
studio

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ ส.ศ. 2572

นิติชัย อมรประเสริฐ ส.ศ. 11714

ปฐิธร เรืองพิรุณ ส.ศ. 21983

วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

เนติชัย ปัทมานนท์ ส.ศ. 10613

นราธิป ชัยพรทอง ส.ศ. 6661

โยธพัฒน์ นิธิพงษ์ ส.ศ. 11362

วิระชัย ชูอินทร์ ส.ศ. 71878

สรวิชัย สุทธิเมธธา ส.ศ. 72092

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เทียงอุบล ส.ศ. 3473

นิพัทธ์ รัชพงษ์ ส.ศ. 6325

บัณฑิตา รอดเมฆ ส.ศ. 61503

วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

พงษ์พงษ์ สุทธิโยธารักษ์ ส.ศ. 2544

อานันท์ คีรี ส.ศ. 4127

วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้

ธันวาท คั่นเสีร์ ส.ศ. 304

ครองชัย ปราชญ์ ส.ศ. 7038

ปัทมรัตน์ แดงเทศ ส.ศ. 6516

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์

ผู้เขียนฉบับ

ชรัสชัย กอบกัตติง ส.ศ. 44

ภาณุวิชญ์ บุรพพิตร ส.ศ. 852

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

แนวความคิดในการออกแบบ

PLOT DATE

2023-07-13

REV NO:

FILE NAME

A 1.5-8 CONCEPT.dwg

DRAWING NUMBER

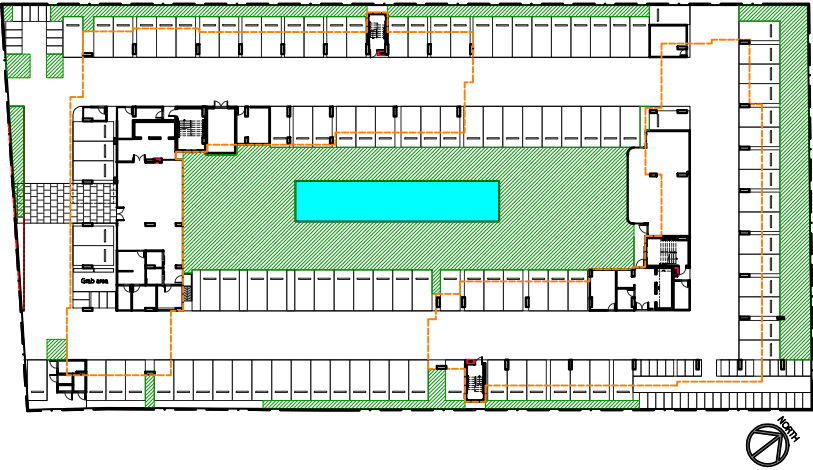
A 1-07

รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด-ลม) และทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก

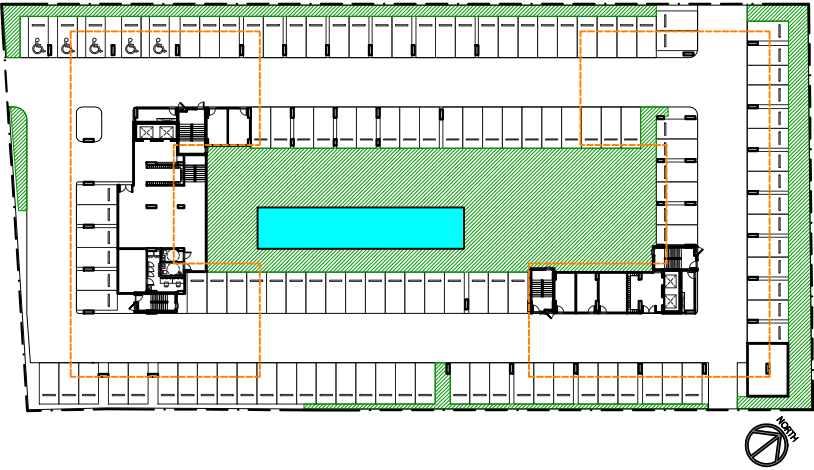
1-8

แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

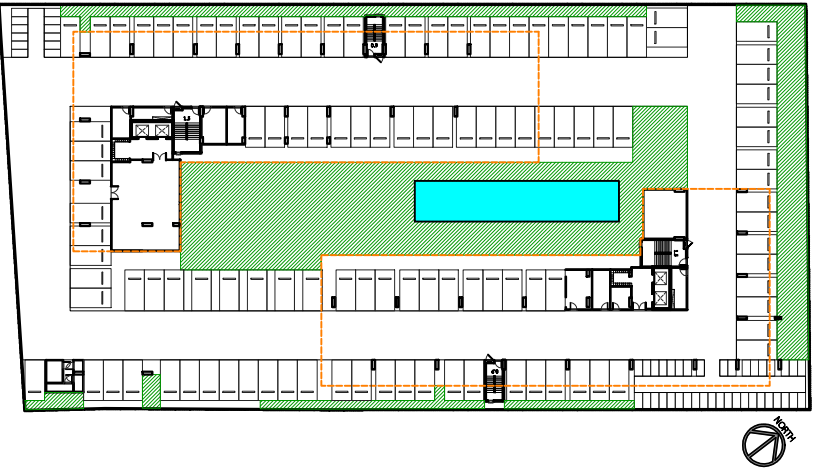
OPTION 1



OPTION 2



OPTION 3



การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก
ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลางซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
ทำให้เกิดความต่อเนื่องในการใช้งาน และระยะห่างระหว่างอาคารที่ค่อนข้างกว้าง
ทำให้ไม่สร้างความอึดอัดในการใช้งาน ทำให้เกิดความร่มรื่นสะดวกสบาย

(3 คะแนน)

การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว U สองตึก
ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลางซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่
ทำให้เกิดความต่อเนื่องในการใช้งาน
แต่เนื่องจากอาคารปิดล้อมด้านหน้าและด้านหลังโครงการ
ส่งผลให้มุมมองจากภายในโครงการไม่เปิดกว้าง
จึงอาจส่งผลให้เกิดความอึดอัดเวลาใช้งานพื้นที่ว่างได้

(2 คะแนน)

การออกแบบผังมีการจัดวางอาคารในลักษณะตัว L สองตึก
ปิดล้อมพื้นที่ว่างตรงกลางซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียว
แต่เนื่องจากระยะห่างระหว่างอาคารที่ค่อนข้างแคบ จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวแคบกว่าทางเลือกที่
1 และ 2 ทำให้เกิดความอึดอัดในการใช้งาน ไม่สะดวกสบายในการใช้งาน

(1 คะแนน)

สรุปแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ

OPTION 1	คะแนน	OPTION 2	คะแนน	OPTION 3	คะแนน
1. แนวความคิดการเลือกโทนสีอาคาร	3	1. แนวความคิดการเลือกโทนสีอาคาร	1	1. แนวความคิดการเลือกโทนสีอาคาร	2
2. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	3	2. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	2	2. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	1
3. แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ	3	3. แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ	1	3. แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ	2
4. แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและความหนาแน่น	3	4. แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและความหนาแน่น	2	4. แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและความหนาแน่น	1
5. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม)	2	5. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม)	3	5. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม)	1
6. แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก	3	6. แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก	2	6. แนวความคิดเรื่องทัศนียภาพโครงการจากห้องพัก	1
7. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3	7. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	7. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	1
รวมคะแนนแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ	20	รวมคะแนนแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ	13	รวมคะแนนแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ	9

จึงพิจารณาเลือกแบบที่ 1

ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ C = 1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง B = 2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี A = 3 คะแนน

โครงการ
**THE BASE
CENTRAL PHUKET 2**
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ARCHITECTS
b | u | g studio
3/3-4 , 4th Floor Nura Bldg, Sukhumvit 39
Soi Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
**MINERVA
ENGINEERING DESIGN**
เลขที่ 5 อาคารบี 2 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-6611-8800 Fax : 02-6611-8205
E-mail Address : minervadesign@gmail.com, minervadesign@gmail.com

MEP ENGINEERS
Geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 อาคารบี 2 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-6611-8800 Fax : 02-6611-8205
E-mail Address : geo@geodesign.co.th, geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	ร.ร.ร. 2572	ร.ร.ร. 2572
วิชา กฤษณะ	ร.ร.ร. 2572	ร.ร.ร. 2572
นิติชัย อมวาร์ธน์	ร.ร.ร. 11714	ร.ร.ร. 11714
ปฐิธร เรืองพิรุณ	ร.ร.ร. 21983	ร.ร.ร. 21983
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร		
เนติชัย ปัทมานนท์	ร.ร.ร. 10613	ร.ร.ร. 10613
นราธิป จันทพรทอง	ร.ร.ร. 6661	ร.ร.ร. 6661
โยธพัฒน์ นิธิพิชญ์	ร.ร.ร. 11362	ร.ร.ร. 11362
วิระชัย ชูบุษรินทร์	ร.ร.ร. 71878	ร.ร.ร. 71878
สรวิชัย สุทธิเมธธา	ร.ร.ร. 72092	ร.ร.ร. 72092
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร		
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เทธิ์ชัยสุน	ร.ร.ร. 3473	ร.ร.ร. 3473
นิพนธ์ รัชพงษ์	ร.ร.ร. 6325	ร.ร.ร. 6325
ณัฏฐิศา รอดแก้ว	ร.ร.ร. 61503	ร.ร.ร. 61503
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
พงษ์พงษ์ สุทธิไชยาธรรม	ร.ร.ร. 2544	ร.ร.ร. 2544
อาณัติ พิษฐ์	ร.ร.ร. 4127	ร.ร.ร. 4127
วิฑิตกฤษณ์ อัครธนอินทร์	ร.ร.ร. 50099	ร.ร.ร. 50099
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธันวาท พันธุ์ศรี	ร.ร.ร. 304	ร.ร.ร. 304
ครองชัย ปะชาพิณ	ร.ร.ร. 7038	ร.ร.ร. 7038
ปัทมรัตน์ แก้วพิชัย	ร.ร.ร. 6516	ร.ร.ร. 6516

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ผู้ออกแบบ	
ศรีวิชัย กอบกัตติง	ร.ร.ร. 44
ภาณุวิชญ์ บุรพพิตร	ร.ร.ร. 852

FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :
แนวความคิดในการออกแบบ

PLOT DATE 2023-07-13	DRAWING NUMBER
REV NO:	A 1-08

FILE NAME
A 1.5-8 CONCEPT.dwg

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุด เพื่อยุ่อาศัย จำนวน 326 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 15,152.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อให้ ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิชิต ดังนั้น บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด จึงได้ว่าจ้าง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการ จัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ มังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมายและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน												

ที่มา : บริษัท อาณาวรธน จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่

1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	เวลา (เดือน)	เดือนที่																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับพื้นที่และงานเสาเข็ม+ฐานราก	3	■	■	■															
2	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	11				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
3	งานระบบสาธารณูปโภค	8							■	■	■	■	■	■	■	■				
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก	4														■	■	■	■	
5	งานเก็บทำความสะอาด	2																	■	■

ที่มา : บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิต)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิต)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิต)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ นอกจากนั้น โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถ้ำลอด ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถ้ำลอด ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ใน ห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิก อาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วย อาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

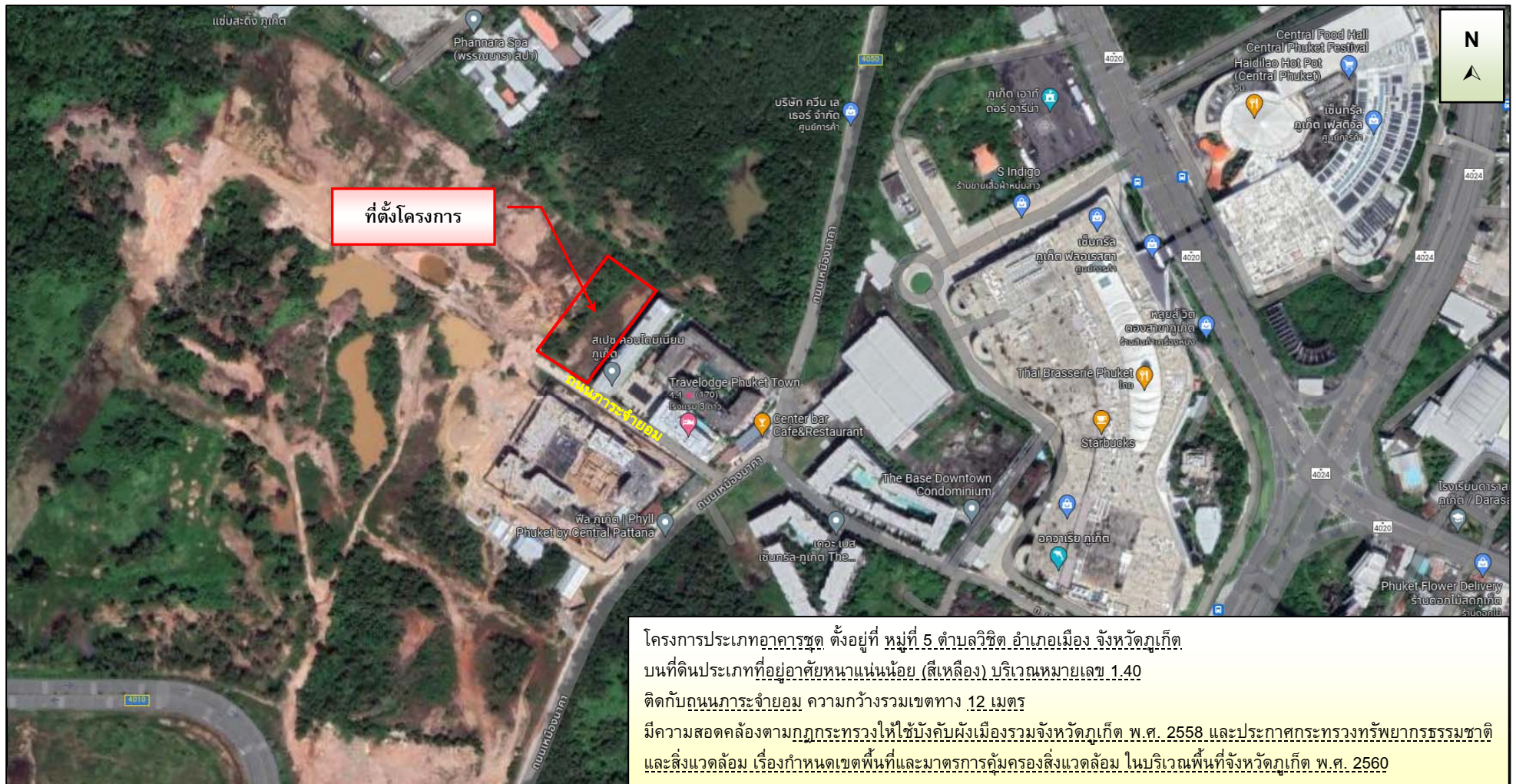
การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต ไปตามถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาบริเวณสี่แยกดาราสุมุท เข้าสู่ถนนวิชิตสงคราม มุ่งหน้าสู่อำเภอกะทู้ ตรงไปประมาณ 540 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกไฟแดงเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4050 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงขวา ขับตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากตำบลฉลองมุ่งหน้าถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ผ่านโรงเรียนวิชิตสงคราม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสารณประโยชน์ บริเวณข้างห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสตา ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

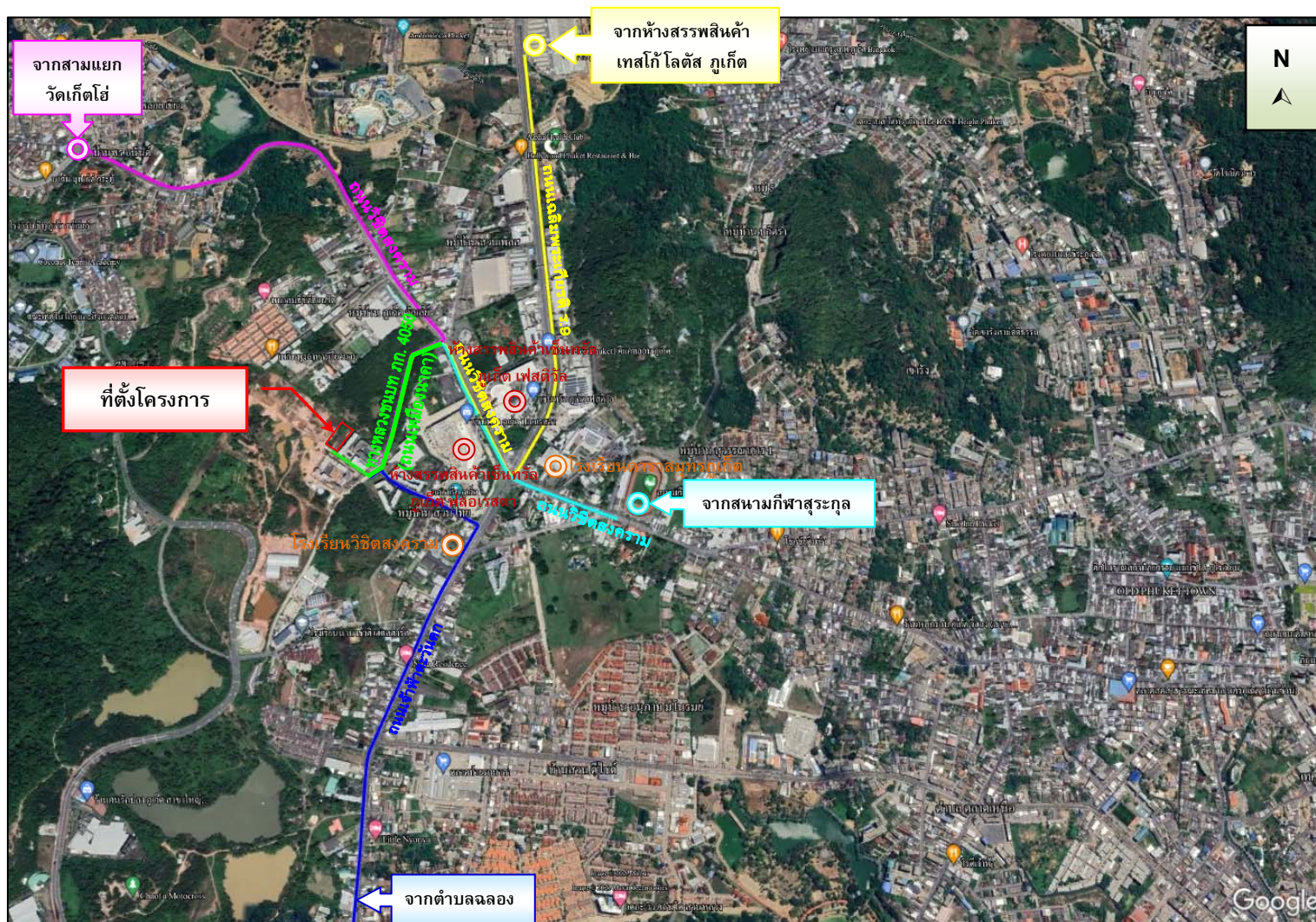
เส้นทางที่ 3 จากตำบลกะทู้บริเวณสามแยกวัดอนุกาญจนาภิเษก (วัดเกตุไธ) มุ่งหน้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 1.85 กิโลเมตร ผ่านห้างสรรพสินค้าแม็คโครเลี้ยวขวาบริเวณสี่แยกไฟแดงเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4050 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จากนั้นจะเจอทางแยกให้เบี่ยงขวา ขับตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 4 จากสนามกีฬาสุระกุล มุ่งหน้าสู่ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสตา ไปตามถนนวิชิตสงคราม ระยะทางประมาณ 950 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกไฟแดงเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4050 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงขวา ขับตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2566



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, กรกฎาคม 2566

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร โฉนดที่ดินทั้ง 3 ฉบับ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท อาณาวรรณ จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1 ผังต่อโฉนดโครงการแสดงดังรูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	
1	118328	592	2-2-36.6	4,146.40	บริษัท อาณาวรรณ จำกัด
2	116251	585	0-1-64	656.00	
3	116225	577	0-0-14.90	59.60	
รวม			3-0-15.50	4,862.00	

ที่มา : บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

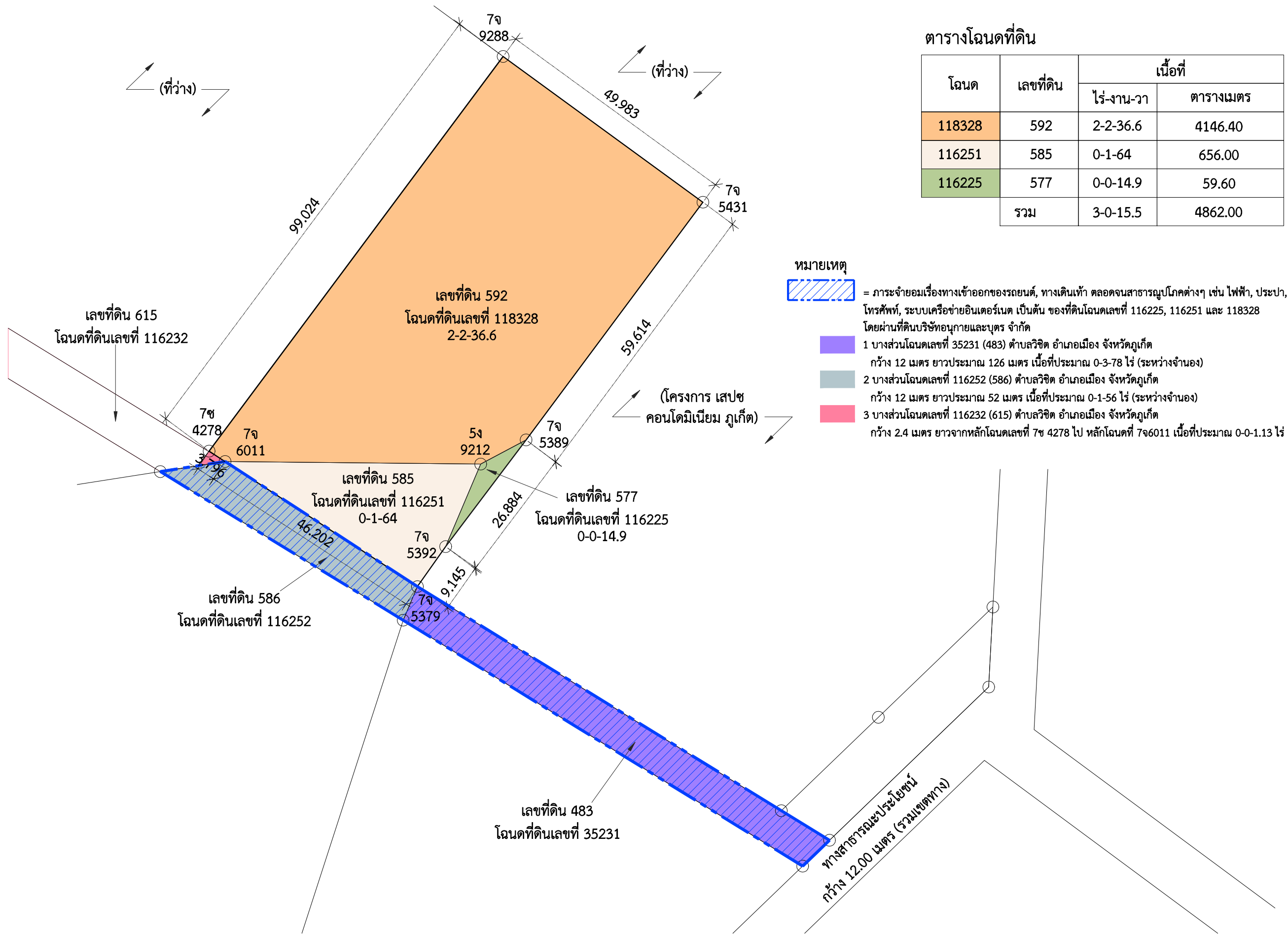
สำหรับทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้ถนนการะจำยอม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่

1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 35231 เลขที่ดิน 483 เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนเรื่องทางเข้าออกของรถยนต์ ทางเดินเท้า ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นต้น มีความกว้าง 12 เมตร ยาวประมาณ 126 เมตร เนื้อที่ประมาณ 0-3-78 ไร่ ให้โฉนดที่ดินเลขที่ 118328, 116251 และ 116225

2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 116252 เลขที่ดิน 586 เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] ซึ่งได้จดทะเบียนเรื่องทางเข้าออกของรถยนต์ ทางเดินเท้า ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นต้น มีความกว้าง 12 เมตร ยาวประมาณ 52 เมตร เนื้อที่ประมาณ 0-1-56 ไร่ ให้โฉนดที่ดินเลขที่ 118328, 116251 และ 116225

3) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 116232 เลขที่ดิน 615 เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] ซึ่งได้จดทะเบียนเรื่องทางเข้าออกของรถยนต์ ทางเดินเท้า ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นต้น มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาวจากหลักโฉนดที่ 7๔4278 ไป หลักโฉนดที่ 7๖011 เนื้อที่ประมาณ 0-0-1.13 ไร่ ให้โฉนดที่ดินเลขที่ 118328, 116251 และ 116225

เอกสารสิทธิ์ที่ดินการะจำยอม แสดงในภาคผนวก ก-2 ผังต่อโฉนดโครงการแสดงดังรูปที่ 2-3







รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ

ตารางโฉนดที่ดิน

โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่	
		ไร่-งาน-วา	ตารางเมตร
118328	592	2-2-36.6	4146.40
116251	585	0-1-64	656.00
116225	577	0-0-14.9	59.60
รวม		3-0-15.5	4862.00

หมายเหตุ

-  = ภาระจ่ายอมเรื่องทางเข้าออกของรถยนต์, ทางเดินเท้า ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นต้น ของที่ดินโฉนดเลขที่ 116225, 116251 และ 118328 โดยผ่านที่ดินบริษัทอนุญาและบุตร จำกัด
-  1 บางส่วนโฉนดเลขที่ 35231 (483) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กว้าง 12 เมตร ยาวประมาณ 126 เมตร เนื้อที่ประมาณ 0-3-78 ไร่ (ระหว่างจำนอง)
-  2 บางส่วนโฉนดเลขที่ 116252 (586) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กว้าง 12 เมตร ยาวประมาณ 52 เมตร เนื้อที่ประมาณ 0-1-56 ไร่ (ระหว่างจำนอง)
-  3 บางส่วนโฉนดเลขที่ 116232 (615) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กว้าง 2.4 เมตร ยาวจากหลักโฉนดเลขที่ 7ข 4278 ไป หลักโฉนดที่ 7จ 6011 เนื้อที่ประมาณ 0-0-1.13 ไร่

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

มาตราส่วน 1:1000



โครงการ THE BASE CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b | u | g | s | t | u | d | o

3/3-4, 4th Floor Nuara Bldg, Sukhumvit 39
Soi Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

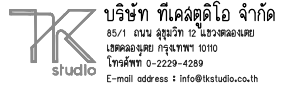
STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	ร.ร. 2572	ร.ร. 2572
วิชา กาญจน	ร.ร. 2572	ร.ร. 2572
นิติชัย อมวาร์ธน์	ร.ร. 11714	ร.ร. 11714
ปฐมน เรืองวิทย์	ร.ร. 21983	ร.ร. 21983
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เมธี บัณฑิต	ร.ร. 10613	ร.ร. 10613
นราธิป จันทพงษ์	ร.ร. 6661	ร.ร. 6661
โยธิน นิติพงษ์	ร.ร. 11362	ร.ร. 11362
วิมล ชูอินทร์	ร.ร. 71878	ร.ร. 71878
สรวิชัย สุพรรณษา	ร.ร. 72092	ร.ร. 72092

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เทียมยสุน	ร.ร. 3473	ร.ร. 3473
นิพนธ์ รัชต์วงศ์	ร.ร. 6325	ร.ร. 6325
บัณฑิต รอดแสง	ร.ร. 61503	ร.ร. 61503
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร		
พงษ์พงษ์ สุทธิไกรยากรณ์	ร.ร. 2544	ร.ร. 2544
อานันท์ ศักดิ์	ร.ร. 4127	ร.ร. 4127
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธีรวิภา ศันสนี	ร.ร. 304	ร.ร. 304
ครองชัย ปะชาพิณ	ร.ร. 7038	ร.ร. 7038
ปัทมรัตน์ แก้วชัย	ร.ร. 6516	ร.ร. 6516

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
อุทัยกานัน		
ศรีชัย กอนกัตติง	ร.ร. 44	ร.ร. 44
ภาณุ บุรพิตร์	ร.ร. 852	ร.ร. 852

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

PLOT DATE 2023-09-25	DRAWING NUMBER A 1-02
REV NO:	
FILE NAME A 1-1-4 SITE_MAP.dwg	

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด¹ เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 326 ห้องชุด² ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

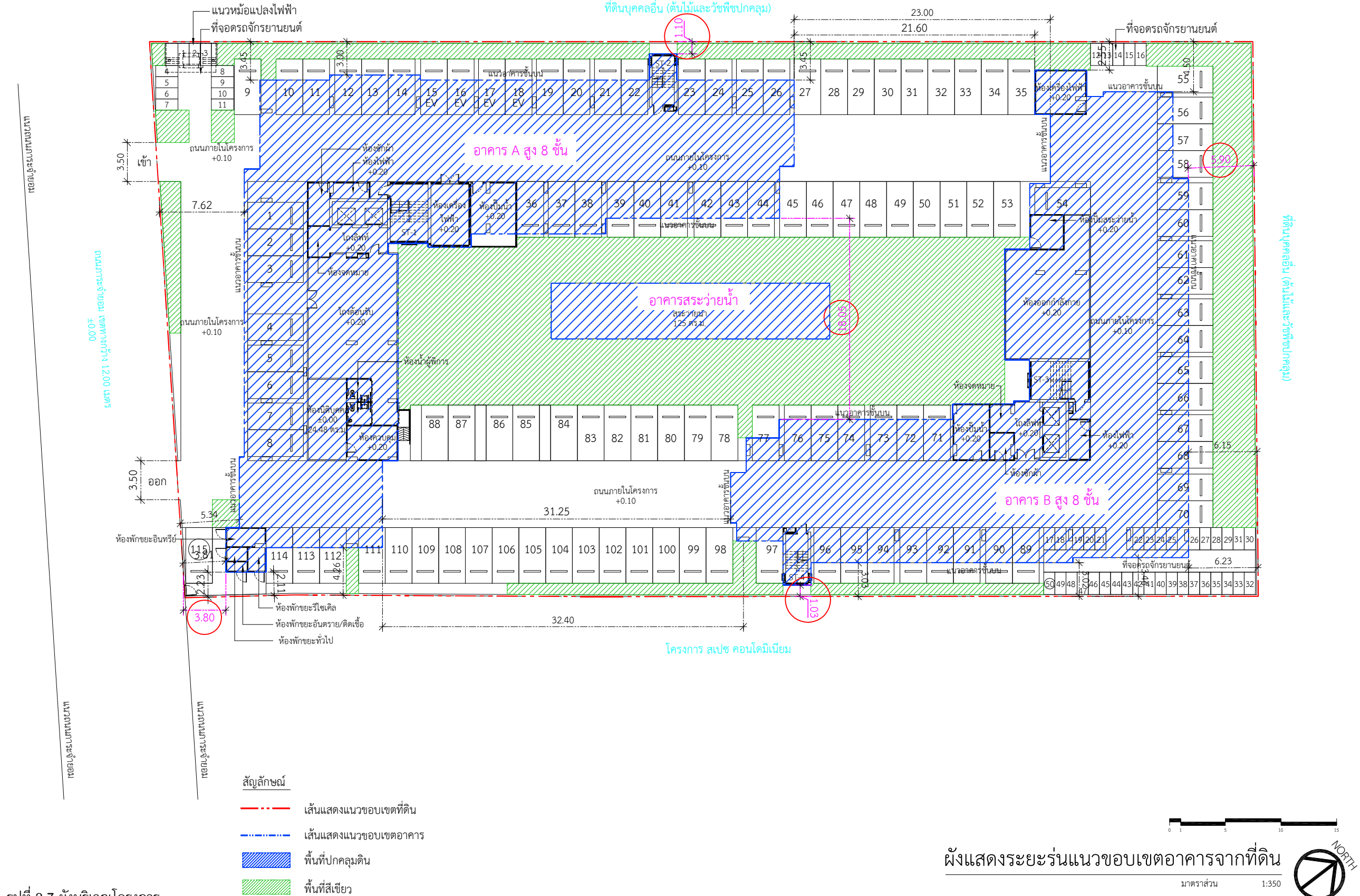
- (1) อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 172 ห้องชุด ทางเดิน ที่จอดรถ ลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า โถงต้อนรับ โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องนำผู้พิการ ห้องควบคุม ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องทำงานร่วม
- (2) อาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 154 ห้องชุด ทางเดิน ที่จอดรถ ลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องออกกำลังกาย โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มสระว่ายน้ำ และห้องพักขยะประจำชั้น
- (3) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

² ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)



รูปที่ 2-7 ผังบริเวณโครงการ

ผังแสดงระยะร่นแนวขอบเขตอาคารจากที่ดิน

โครงการ
**THE BASE
CENTRAL PHUKET 2**
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามาร์รอน จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
bulg studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promth 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promth 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289
E-mail address: info@geoengineer.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289
E-mail address: info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	ร.ศ.ช. 2572	วิชัย อมร
วิชา กาญจน		
นิติธร อมาประเสริฐ	ร.ศ.ช. 11714	วิชัย อมร
ปริญทร์ เรืองใหญ่	ร.ศ.ช. 21983	วิชัย อมร
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณงานด้านวิศวกรรมโครงสร้างอาคาร		
เนติธร อมาประเสริฐ	ร.ศ.ช. 10613	วิชัย อมร
นราธิป ชื่นทรัพย์	ร.ศ.ช. 6661	วิชัย อมร
ไพฑูริย์ นิธิพงษ์	ร.ศ.ช. 11362	วิชัย อมร
วิริยะ ชูอินทร์	ร.ศ.ช. 71878	วิชัย อมร
สรวิชัย สุทธิเสนา	ร.ศ.ช. 72092	วิชัย อมร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณงานด้านวิศวกรรมโครงสร้างอาคาร		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ ภาณุทอง	ร.ศ.ช. 3473	วิชัย อมร
นิรันดร์ รัชกิจ	ร.ศ.ช. 6325	วิชัย อมร
บัณฑิตา รอดแสง	ร.ศ.ช. 61503	วิชัย อมร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร		
จรรยาพร สุทธิโสภณ	ร.ศ.ช. 2544	วิชัย อมร
อานันท์ ชื่น	ร.ศ.ช. 4127	วิชัย อมร
ทัศนิกกาญจน์ อัครอนันต์	ร.ศ.ช. 50099	วิชัย อมร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธีรภา คณเสถียร	ร.ศ.ช. 304	วิชัย อมร
ครองชัย ประสงค์	ร.ศ.ช. 7038	วิชัย อมร
ปวิรัตน์ มั่นคง	ร.ศ.ช. 6516	วิชัย อมร

ผู้ออกแบบแปลน		
ภูมิสถาปนิก		
อวิชัย กอบกิจ	ร.ศ.ช. 44	วิชัย อมร
ภาณุวัฒน์ บุรณศิริ	ร.ศ.ช. 852	วิชัย อมร

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ แสดงระยะร่น
แนวขอบเขตอาคารจากที่ดิน

FILE NAME A 1.1-4 SITE_MAP.dwg	DRAWING NUMBER A 1-04
-----------------------------------	--------------------------

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6

อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12.00 เมตร

ทิศตะวันออก ติดกับ โครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2566



ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศใต้ : ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร



ทิศตะวันออก : โครงการ สปช คอนโดมีเนียม



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2566

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การจัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดิน โดยวางอาคารเป็นตัวยแอล (L) 2 ตัว อาคารแต่ละหลังจะได้รับแดดกันคนละช่วงเวลา และสามารถรับลมเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพทั้ง 2 อาคาร พื้นที่ส่วนกลางระหว่าง 2 อาคารเป็นสวนขนาดใหญ่ที่ได้รับแดดน้อย เป็นพื้นที่พักผ่อนและทำกิจกรรมร่วมกันได้ดี และวางอาคารตามแนวยาวของพื้นที่โครงการ พื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการจึงอยู่ห่างจากถนนที่มีเสียงรบกวน ทำให้ภายในโครงการมีความเงียบสงบเหมาะแก่การอยู่อาศัย นอกจากนี้ มีการจัดการสัญจรให้อยู่รอบๆ โครงการ ซึ่งปลอดภัยต่อคนที่มาทำกิจกรรมในพื้นที่สีเขียว

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) ทาสี ซึ่งใช้โทนสีเทา-ขาว ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ และเพิ่มความเป็นเอกลักษณ์ให้กับโครงการโดยมีการย่นcriบที่สีตัดกับตัวอาคารออกมาเพื่อให้อาคารมีมิติ และช่วยบังแดดได้ในบางเวลา หลังคาเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมน้อย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท อาณาวรธน จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารมีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-2 รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-2

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	
	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*	ตามกฎหมายฉบับที่ 55**
A	23.00	22.95
B	23.00	22.95

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

** : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท อาณาวรธน จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 15,152.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,871.25 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร A						
1	ทางเดิน และอื่นๆ	1	3.21	3.21		✓
	ทางเดินรถ+ที่จอดรถ	1	749.85	749.85		✓
	ลิฟต์	1	9.40	9.40		✓
	ห้องปั้มน้ำ	1	17.80	17.80		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์	1	5.23	5.23		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป	1	2.17	2.17		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล	1	3.15	3.15		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ ติดเชื้อ	1	1.45	1.45		✓
	ห้องเครื่องไฟฟ้า	1	18.53	18.53		✓
	ห้องสำนักงานนิติบุคคล	1	24.48	24.48		✓
	ห้องจดหมาย	1	5.23	5.23		✓
	ห้องซักผ้า	1	7.13	7.13		✓
	โถงต้อนรับ	1	97.50	97.5		✓
	โถงบันได ST1	1	17.34	17.34		✓
	โถงบันได ST2	1	8.80	8.80		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	โถงลิฟต์	1	12.63	12.63		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.35	5.35		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	8.40	8.40		✓
	ห้องควบคุม	1	13.35	13.35		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				1,011.00		
2	ทางเดิน และอื่นๆ	1	183.48	183.48		✓
	ห้องพัก studio	4	25.37	101.48	✓	
	ห้องพัก 1 BR	14	30.79	431.06	✓	
	ห้องพัก 1 BR Plus	4	34.99	139.96	✓	
	ห้องพักขยะ	1	2.87	2.87		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.36	6.36		✓
	โถงบันได ST1	1	17.34	17.34		✓
	โถงบันได ST2	1	8.80	8.80		✓
	โถงลิฟต์	1	12.65	12.65		✓
	ห้องทำงานรวม	1	107.00	107.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				1,011.00		
3-8	ทางเดิน และอื่นๆ	1	182.91	182.91		✓
	ห้องพัก studio	4	25.37	101.48	✓	
	ห้องพัก 1 BR	16	30.79	492.64	✓	
	ห้องพัก 1 BR Plus	5	34.99	174.95	✓	
	ห้องพักขยะ	1	2.87	2.87		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.36	6.36		✓
	โถงบันได ST1	1	17.34	17.34		✓
	โถงบันได ST2	1	8.80	8.80		✓
	โถงลิฟต์	1	12.65	12.65		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3				1,000.00		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3-8				6,000.00		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A				8,022.00		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร A				1,047.23		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร B						
1	ทางเดิน และอื่นๆ	1	3.00	3.00		✓
	ทางเดินรถ+ที่จอดรถ	1	719.18	719.18		✓
	ลิฟต์	1	9.40	9.40		✓
	ห้องปั๊มน้ำ	1	15.44	15.44		✓
	ห้องเครื่องไฟฟ้า	1	16.90	16.90		✓
	ห้องจดหมาย	1	5.15	5.15		✓
	ห้องซักผ้า	1	4.94	4.94		✓
	ห้องออกกำลังกาย	1	80.10	80.10		✓
	โถงบันได ST3	1	17.34	17.34		✓
	โถงบันได ST4	1	8.80	8.80		✓
	โถงลิฟต์	1	12.50	12.50		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.55	6.55		✓
	ห้องปั๊มระบายน้ำ	1	8.70	8.70		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				908.00		
2-8	ทางเดิน และอื่นๆ	1	157.54	157.54		✓
	ห้องพัก studio	8	24.74	197.92	✓	
	ห้องพัก 1 BR	8	31.11	248.88	✓	
	ห้องพัก 1 BR Plus	6	34.99	209.94	✓	
	ห้องพักขยะ	1	2.90	2.90		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	12.18	12.18		✓
	โถงบันได ST3	1	17.34	17.34		✓
	โถงบันได ST4	1	8.80	8.80		✓
	โถงลิฟต์	1	15.50	15.50		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				871.00		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2-8				6,097.00		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B				7,005.00		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร B				943.52		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอยรวม	ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารสรวายน้ำ						
1	สรวายน้ำ	1	125	125		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				15,152.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ				1,990.75		

ที่มา : บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	4,862.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,990.75	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	15,152.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	2,871.25	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1,014.15	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 15,152.00 : 4,862.00 = 3.12 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (1,990.75 / 4,862.00) \times 100 = 40.95$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (2,871.25 / 4,862.00) \times 100 = 59.05$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (1,014.15 / 4,862.00) \times 100 = 20.86$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 1,014.15 : 988 = 1.03 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.5 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ระยะดัง 3 เมตร	- ห้องพัก ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดัง 2.85 เมตร - โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย มีระยะดัง 3.05 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p> <p>ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่าน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร</p> <p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชยกรรม โรงงาน และอาคารพิเศษสำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.68 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.26 เมตร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-03) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.68 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหนีไฟ (ST-04) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลัก (ST-01) และบันไดหลัก (ST-03) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 40 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นไม่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร ได้แก่ บันไดหนีไฟ (ST-02) และบันไดหนีไฟ (ST-04)
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	อาคาร A - บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.26 เมตร อาคาร B - บันไดหนีไฟ (ST-04) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยก สูง 1.00 เมตร สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คีย์แบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ										
<p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 144.23 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>										
<p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่าอาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตาราง</p> <table><tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr><tr><td>A – B</td><td>เปิด – เปิด</td><td>22.95 – 22.95</td><td>18.05</td><td>6.00</td></tr></table>	อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)	A – B	เปิด – เปิด	22.95 – 22.95	18.05	6.00
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)							
A – B	เปิด – เปิด	22.95 – 22.95	18.05	6.00							

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 5.90 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.80 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.03 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.10 เมตร <p>ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ข-1</p>

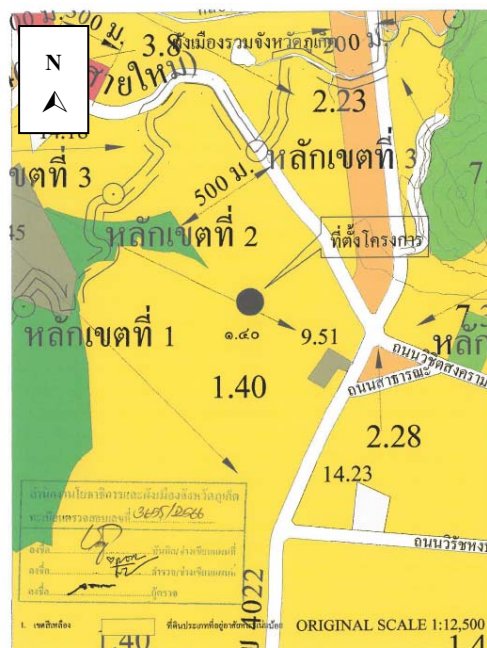
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ตพบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.40 (รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดังตารางที่ 2-5

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 326 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 59.05 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.40 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อกิจการจำหน่าย</p>	<ul style="list-style-type: none">- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อกิจการจำหน่าย



✓ เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	เครื่องหมาย	-----	เขตอำเภอ
เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		-----	เขตเทศบาล
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		-----	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม	++ -- ++ --	-----	แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	=====	=====	ถนนเดิม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	=====	=====	ถนนเดิมขยาย
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้	=====	=====	ถนนโครงการ
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา	=====	=====	สะพาน
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	=====	=====	แม่น้ำ คลอง ห้วย
เขตสีฟ้า		การท่องเที่ยวและการประมง	=====	=====	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล	=====	=====	ภูเขา ควบ เนิน
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษา	=====	=====	หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
เขตสีฟ้ามีเส้น		คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล	=====	=====	ม.
ทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา	=====	=====	เมตร
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุข และการสาธารณสุข	=====	=====	
เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง	=====	=====	
เขตสีชมพู			=====	=====	

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

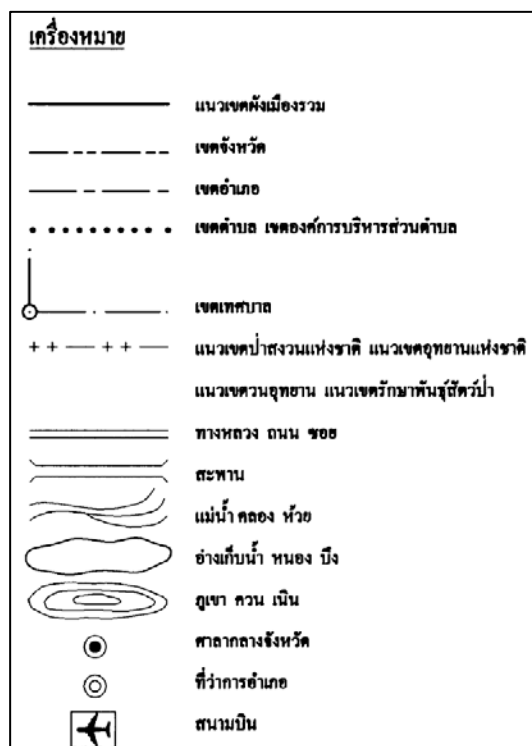
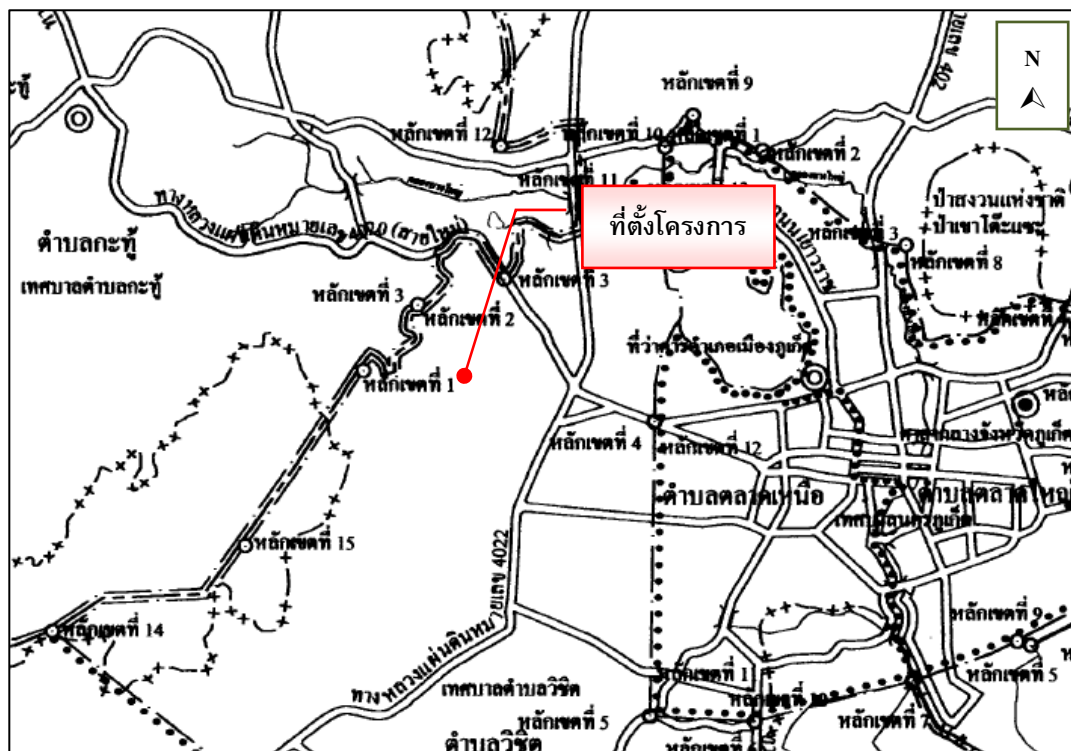
ข้อกำหนด	โครงการ
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(7) ก่อจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการก่อกองมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-10
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือ บำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ดินน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-11



เครื่องหมาย	
	แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง
	ที่ว่าการอำเภอ
	หมู่บ้าน

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ทำยุทธการหลวงให้ใช้บังคับฝั่งเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

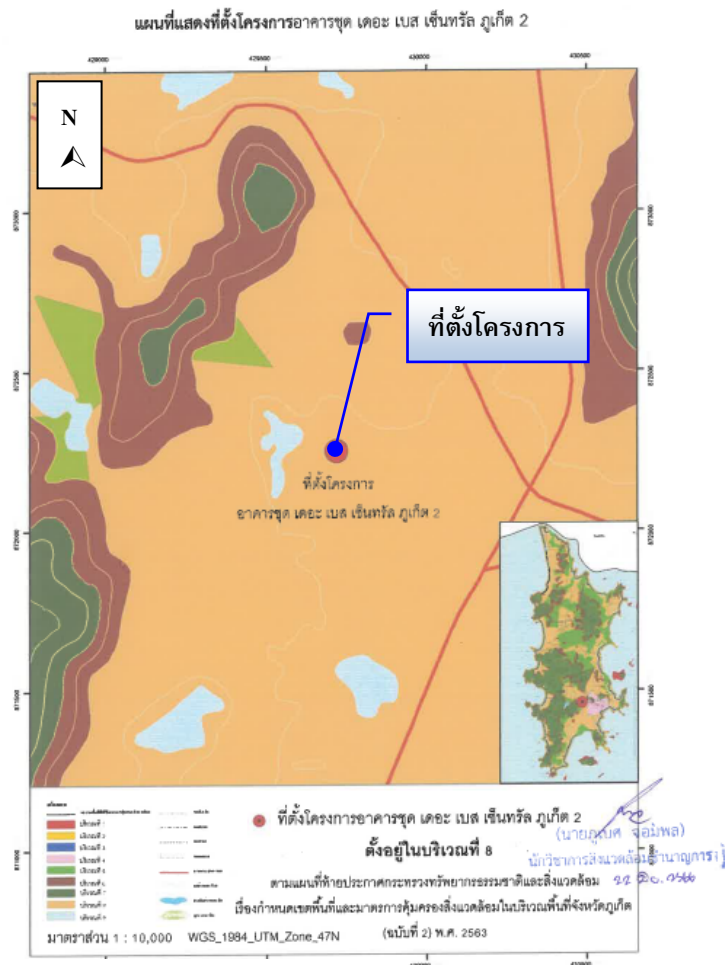
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 (รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภท หรือทุกชนิด



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- บริเวณที่ 6
- ✓ ■ บริเวณที่ 8
- บริเวณที่ 9

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ชัดเจนกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฅาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฅาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำไดเฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฅาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคารอาคาร A และอาคาร B ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุดได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 23.00 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 59.05 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีระดับความสูงเท่ากับ 23.00 เมตร</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD_{๑๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>- ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ บางส่วนสำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ห้าย ประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์ สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่ทำในพื้นที่ยกของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p> <p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล่พื้นดิน ทั้งนี้ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดินระดับพื้นดิน และใล่พื้นดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร</p> <p>- โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 326 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำเสียที่บำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการ หรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 326 ห้องชุด พื้นที่ใช้สอย 15,152 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

2.6.4 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด มาตรา 12 กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่าการกรรมสิทธิ์ใน ห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล ที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นห้อง ผังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็น เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และ การใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือ การอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึง ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกัน และไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลจนเป็นการ กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความ เสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของ ห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคาร ชุดนั้นในขณะที่ยังจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของ เจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้อง ชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด นั้นในขณะที่ยังจดทะเบียนอาคารชุด
มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อ การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้ เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อ ประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้ เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อ การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้ เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อ ประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)

ตารางที่ 2-7 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วย
อาคารชุด พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้อุปการะความเป็นอย่างอื่นโดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด จำนวน 326 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-13</p>
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4</p>
<p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 ทางลาด</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นที่ทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A</p> <p>แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-14</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่ฝืนงันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p>	<p>- พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาด บริเวณอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีความลาดชัน 1 : 12 และทางลาดมีความยาว 1.20 เมตร</p> <p>- ทางลาดมีฝืนงันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 0.10 เมตร</p> <p>- ทางลาดบริเวณอาคาร A มีความยาว 1.20 เมตร ราวจับทำด้วยสแตนเลสกลม เรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 จุด/อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เป็นตำแหน่งที่ใกล้กับบันไดผู้พิการ สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์แสดงดังรูปที่ 2-15)</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ห้องลิฟต์ อาคาร A และอาคาร B ขนาดของห้องลิฟต์มีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.10 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>- ลิฟต์มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 120 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- ลิฟต์มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- ลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อาคาร A (ST-1) และอาคาร B (ST-3)</p> <p>- มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันไดทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไถล มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.0 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร (แบบขยายบันไดแสดงในภาคผนวก ข-1)</p> <p>- ขั้นบันไดอาคาร A และอาคาร B มีลูกตั้งสูง 17.80 เซนติเมตร และลูกนอน 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.80 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวของบันได ใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 115 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 5 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร A จำนวน 5 คัน แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-16</p>
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 0.30 x 0.30 เมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอกอาคาร 0.10 เมตร โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p>	<p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-17</p> <p>- ประตูทางเข้าอาคาร A เป็นแบบบานเลื่อน เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>- ประตูทางเข้าอาคาร B เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>- แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร A และอาคาร B แสดงดังรูปที่ 2-18</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร</p> <p>- ช่องประตูทางเข้าอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร</p> <p>- ช่องประตูทางเข้าอาคาร B มีความกว้างสุทธิ 1,800 เซนติเมตร</p> <p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน</p> <p>- ประตูทางเข้าอาคาร A เป็นแบบบานเลื่อน</p> <p>- ประตูทางเข้าอาคาร B เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,800 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 3,950 มิลลิเมตร</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,150 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร - ประตูทางเข้าอาคาร A เป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,150 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร - ประตูทางเข้าอาคาร B เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร และด้านนอกของประตูมีความสูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร - ประตูออกแบบเป็นกระจกขุน - อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร อยู่สูงจากพื้น 1,150 มิลลิเมตร - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
<p>ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูห้องน้ำและประตูห้องพัสดุผู้พิการไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณอาคาร A แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-17
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตู นอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 0.30 เมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณอาคาร A เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์</p>
<p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้นเศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทุกชั้น</p>



รูปที่ 2-13 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ
**THE BASE
CENTRAL PHUKET 2**
อาคารชุดพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามารรณณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
bulg studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Prommit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
**MINERVA
ENGINEERING DESIGN**
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Prommit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4299
E-mail address info@geostudio.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4299
E-mail address info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	ส.ส. 2572	วิชัย กนก
วิศวกร	ส.ส. 11714	วิชัย กนก
นักเขียน	ส.ส. 21983	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าก่อสร้างอาคาร	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
นักเขียน	ส.ส. 6661	วิชัย กนก
นายช่าง	ส.ส. 11362	วิชัย กนก
วิศวกร	ส.ส. 71878	วิชัย กนก
วิศวกร	ส.ส. 72092	วิชัย กนก

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าก่อสร้างอาคาร	ส.ส. 3473	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	ส.ส. 6325	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ส.ส. 61503	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	ส.ส. 2544	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	ส.ส. 4127	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	ส.ส. 50099	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	ส.ส. 304	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	ส.ส. 7038	วิชัย กนก
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	ส.ส. 6516	วิชัย กนก

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	ส.ส. 44	วิชัย กนก
ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ส.ส. 852	วิชัย กนก

FOR EIA APPROVAL

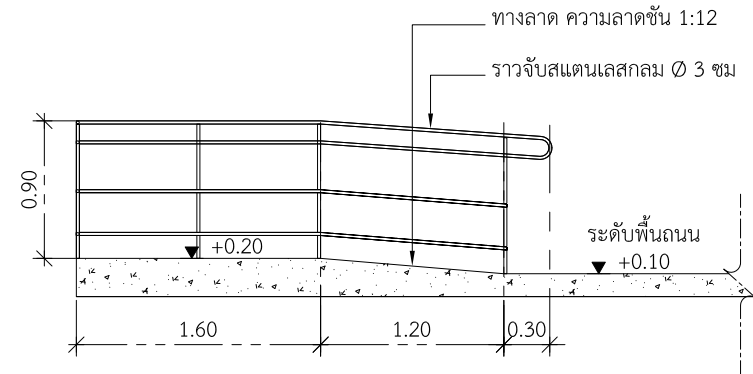
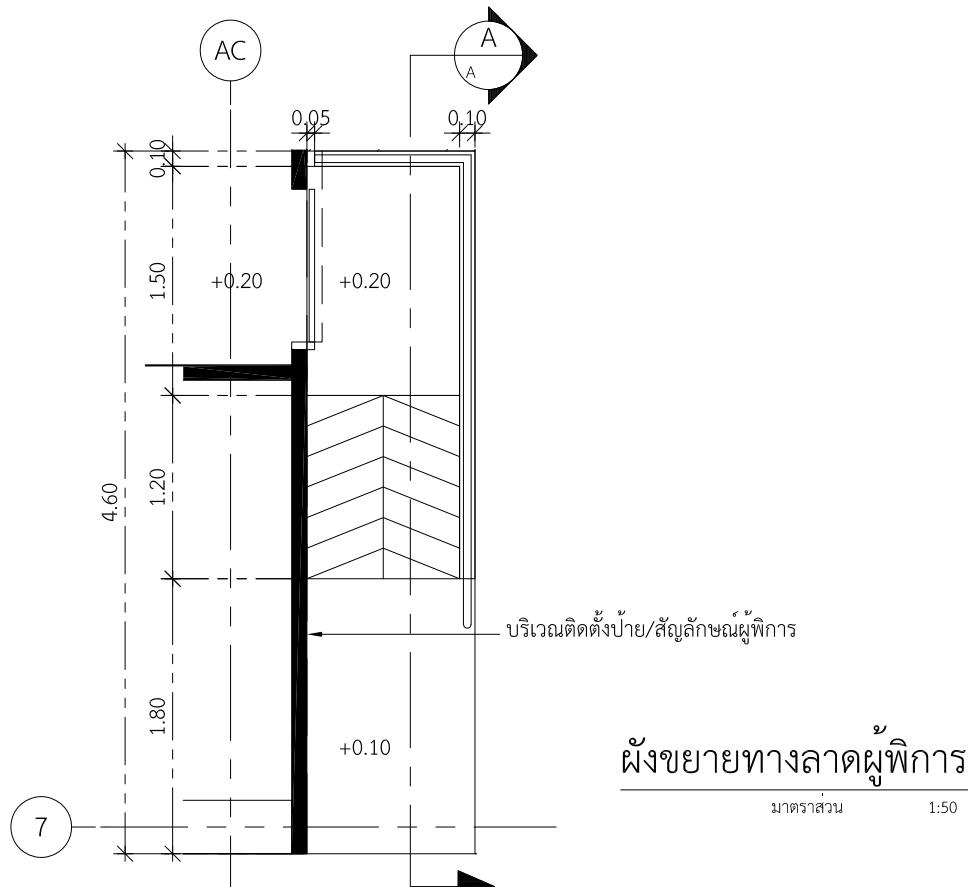
DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
ผู้พิการและคนชรา

FILE NAME A 1.1-4 SITE_MAP.dwg	DRAWING NUMBER A 1-05
-----------------------------------	--------------------------

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา
มาตราส่วน 1:350





รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาดผู้พิการ

โครงการ

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อามาร์รณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|l|g studio

3/34, 4th Floor, Mura Bldg, Sukhumvit 39
Sai Phrasa 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662-662-7797-8 Fax: 662-662-7794
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก		
วิภาดา กฤษณะ	ร.ด. 2572	วิภาดา กฤษณะ
นิพนธ์ เสงี่ยมเกียรติ	ร.ด. 11714	นิพนธ์ เสงี่ยมเกียรติ
กรรณิการ์ วิจิตรวิญญู	ร.ด. 21983	กรรณิการ์ วิจิตรวิญญู
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและโครงสร้าง		
ณัฐชัย ปิยะธรรม	ด.ช. 10613	ณัฐชัย ปิยะธรรม
นพวิทย์ วิจิตรธรรม	ด.ช. 6661	นพวิทย์ วิจิตรธรรม
ไพรัช วัฒนศิริ	ด.ช. 11362	ไพรัช วัฒนศิริ
วิรัชชัย ชัยวิเศษ	ด.ช. 11878	วิรัชชัย ชัยวิเศษ
สรวิชัย สุคนธา	ด.ช. 12092	สรวิชัย สุคนธา

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและโครงสร้าง

วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์		
ชัชวาลย์ ชัยวิเศษ	ด.ช. 3473	ชัชวาลย์ ชัยวิเศษ
วิรัชชัย ชัยวิเศษ	ด.ช. 6325	วิรัชชัย ชัยวิเศษ
ไพรัช วัฒนศิริ	ด.ช. 61303	ไพรัช วัฒนศิริ
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและโครงสร้าง		
ชัชวาลย์ ชัยวิเศษ	ด.ช. 2544	ชัชวาลย์ ชัยวิเศษ
ไพรัช วัฒนศิริ	ด.ช. 4127	ไพรัช วัฒนศิริ
วิรัชชัย ชัยวิเศษ	ด.ช. 50099	วิรัชชัย ชัยวิเศษ
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและโครงสร้าง		
วิรัชชัย ชัยวิเศษ	ด.ช. 304	วิรัชชัย ชัยวิเศษ
ชัชวาลย์ ชัยวิเศษ	ด.ช. 7038	ชัชวาลย์ ชัยวิเศษ
ไพรัช วัฒนศิริ	ด.ช. 6516	ไพรัช วัฒนศิริ

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

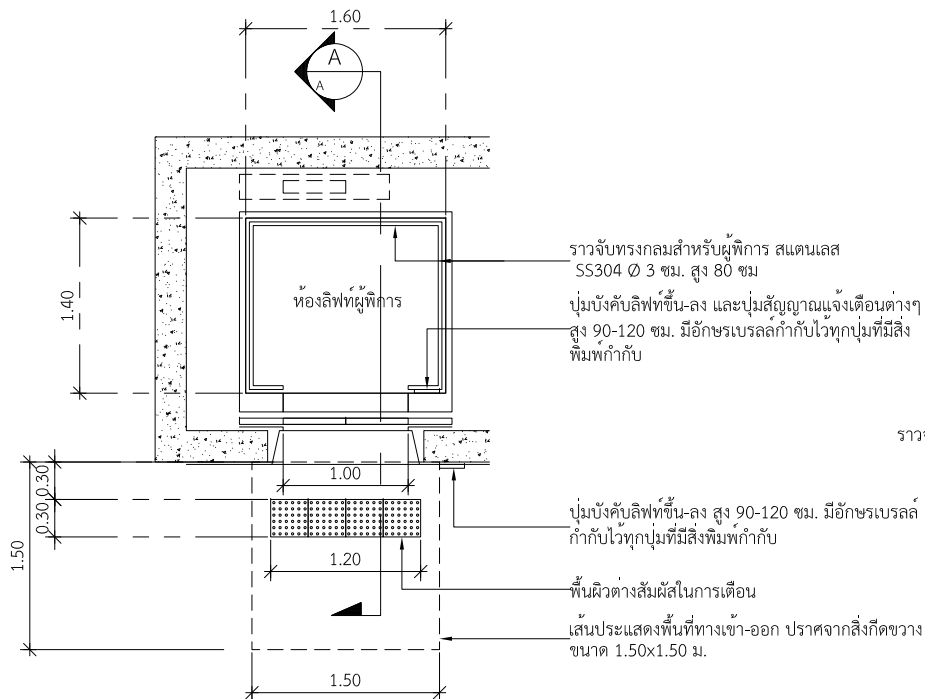
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง		
วิรัชชัย ชัยวิเศษ	ด.ช. 44	วิรัชชัย ชัยวิเศษ
ไพรัช วัฒนศิริ	ด.ช. 852	ไพรัช วัฒนศิริ

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

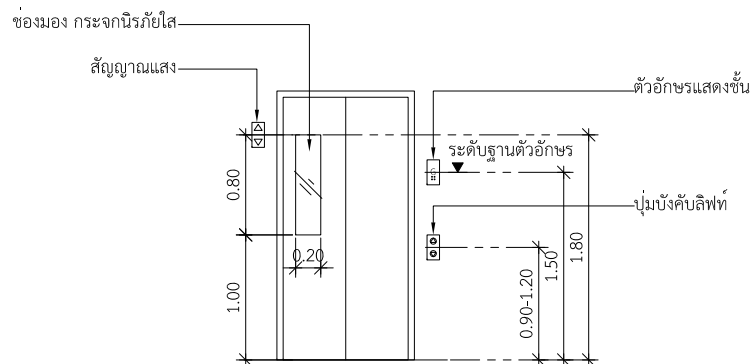
แบบขยายทางลาดผู้พิการ

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
2566-07-13	
REV. NO.	
	A 7.5-9
FILE NAME	
A 7.5 STAR DET.dwg	



ผังขยายลิฟท์ผู้พิการ

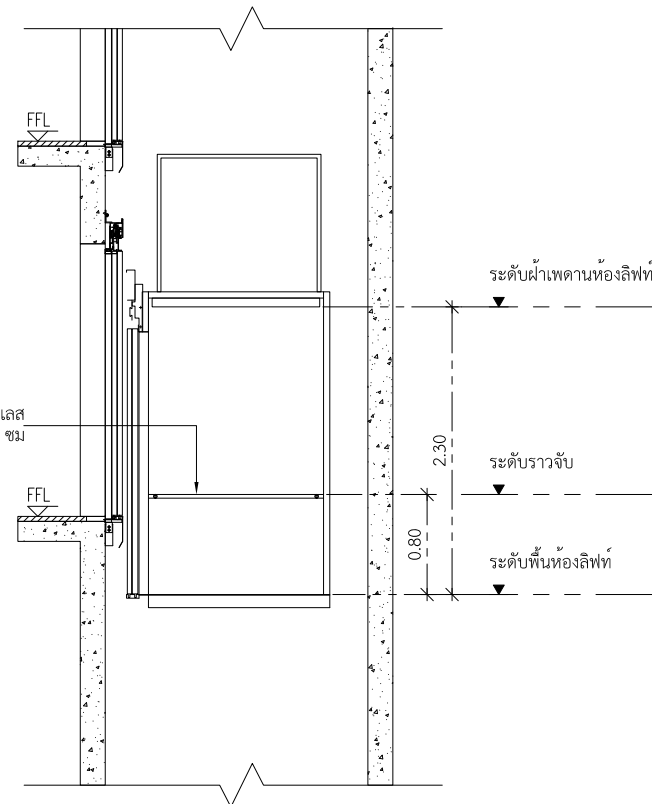
มาตราส่วน 1:50



รูปด้านแสดงตำแหน่งปุ่มกด, สัญญาณแสง และตัวอักษร

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟท์ผู้พิการ



รูปตัดขยายลิฟท์ผู้พิการ

มาตราส่วน 1:50

โครงการ

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อามาร์วัน จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

ย่านเมืองเก่า จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|l|g studio

3/34, 4th Floor Mura Bldg, Sukhumvit 39
Sai Promvit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662-662-7797-8 Fax: 662-662-7794
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultants
สำนักงาน ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
Tel: 08-001-0000 Fax: 08-001-0000
Email: info@geoengineers.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

TK studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
88/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-2264-4399
E-mail: info@tkstudio.co.th

สถาปนิก		
วิภากร วัฒนกุล	ร.ด. 2572	วิภากร วัฒนกุล
นิพนธ์ เสงี่ยมศิริ	ร.ด. 11714	นิพนธ์ เสงี่ยมศิริ
ปริศนา วิจิตรวิญญู	ร.ด. 21983	ปริศนา วิจิตรวิญญู
วิศวกรโยธาและช่างเทคนิคการก่อสร้างอาคาร		
ณัฐชัย วัฒนกุล	ร.ด. 10613	ณัฐชัย วัฒนกุล
นันทิยา วัฒนกุล	ร.ด. 6661	นันทิยา วัฒนกุล
ไพรัช วัฒนกุล	ร.ด. 11362	ไพรัช วัฒนกุล
วิภากร วัฒนกุล	ร.ด. 11878	วิภากร วัฒนกุล
ธนวิทย์ วัฒนกุล	ร.ด. 12092	ธนวิทย์ วัฒนกุล

วิศวกรตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างอาคาร

วิศวกรโยธาและช่างเทคนิคการก่อสร้างอาคาร		
วิภากร วัฒนกุล	ร.ด. 3473	วิภากร วัฒนกุล
นิพนธ์ เสงี่ยมศิริ	ร.ด. 6325	นิพนธ์ เสงี่ยมศิริ
ไพรัช วัฒนกุล	ร.ด. 61303	ไพรัช วัฒนกุล
วิศวกรโยธาและช่างเทคนิคการก่อสร้างอาคาร		
วิภากร วัฒนกุล	ร.ด. 2544	วิภากร วัฒนกุล
ณัฐชัย วัฒนกุล	ร.ด. 4127	ณัฐชัย วัฒนกุล
นันทิยา วัฒนกุล	ร.ด. 50099	นันทิยา วัฒนกุล
วิศวกรโยธาและช่างเทคนิคการก่อสร้างอาคาร		
วิภากร วัฒนกุล	ร.ด. 304	วิภากร วัฒนกุล
ณัฐชัย วัฒนกุล	ร.ด. 7038	ณัฐชัย วัฒนกุล
นันทิยา วัฒนกุล	ร.ด. 6516	นันทิยา วัฒนกุล

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง		
วิภากร วัฒนกุล	ร.ด. 44	วิภากร วัฒนกุล
ณัฐชัย วัฒนกุล	ร.ด. 852	ณัฐชัย วัฒนกุล

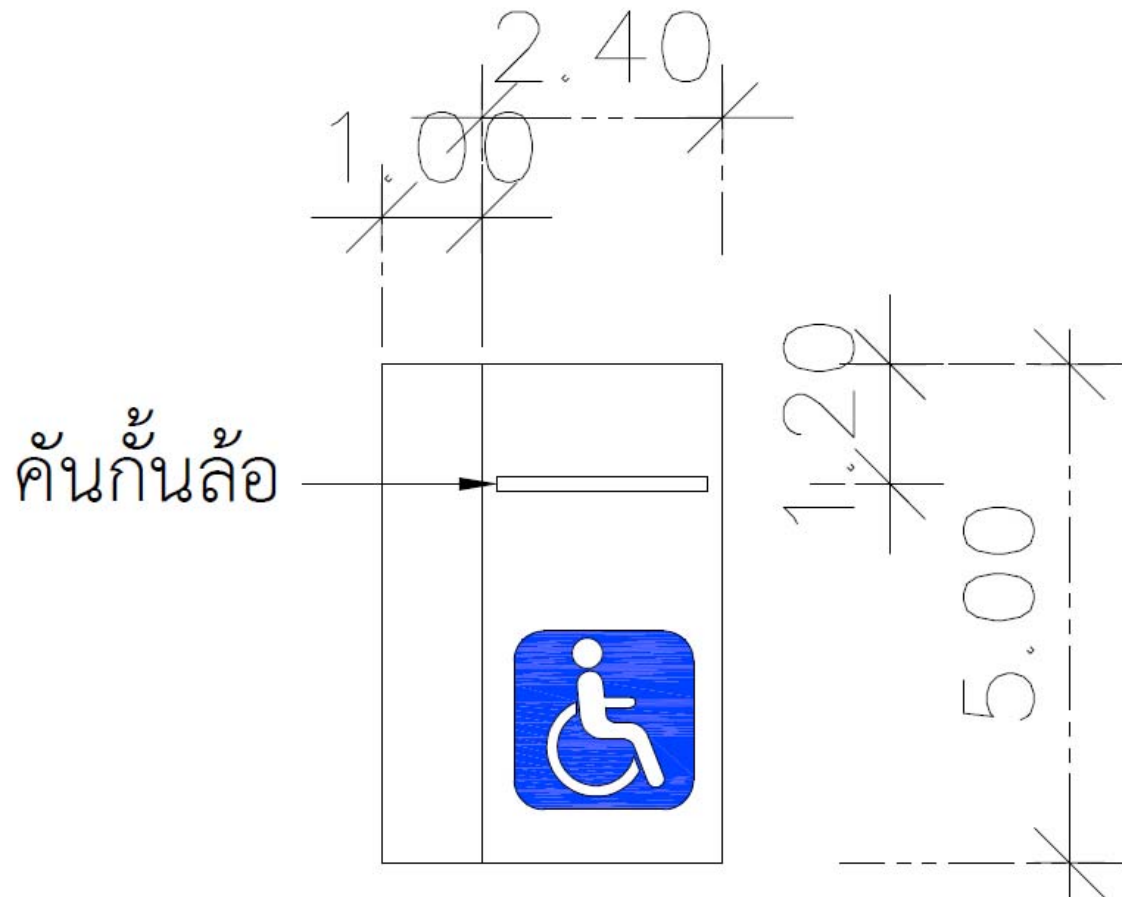
FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

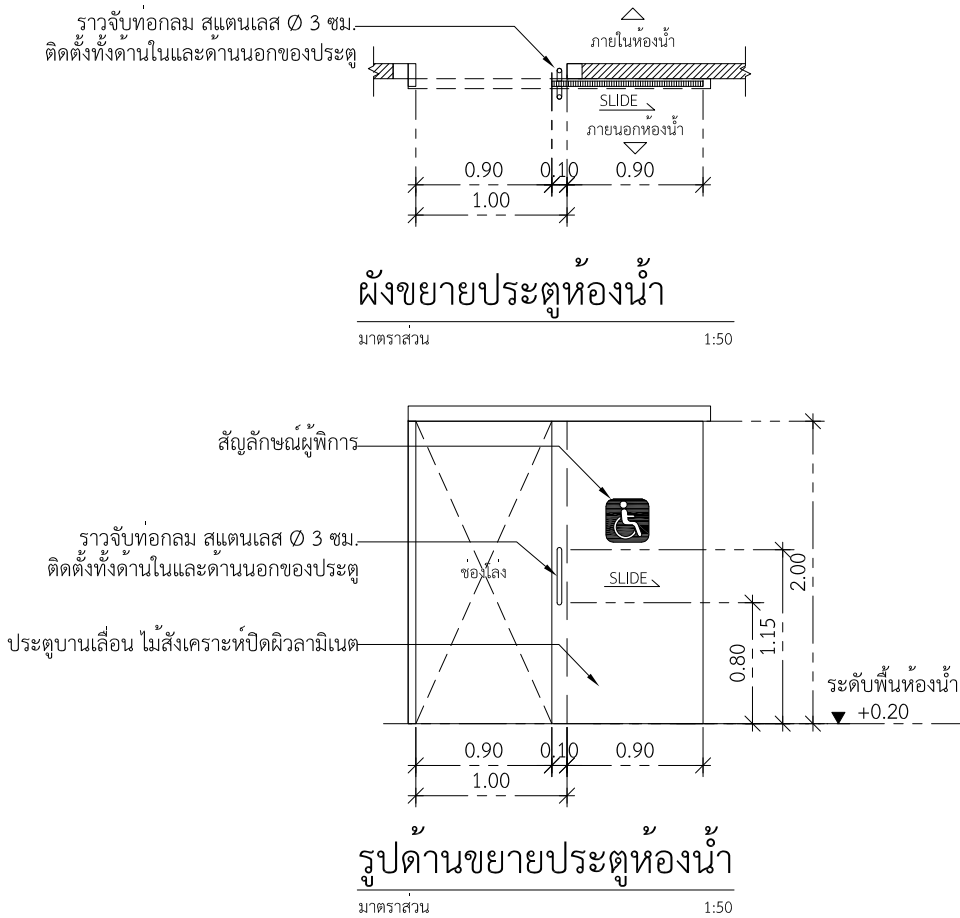
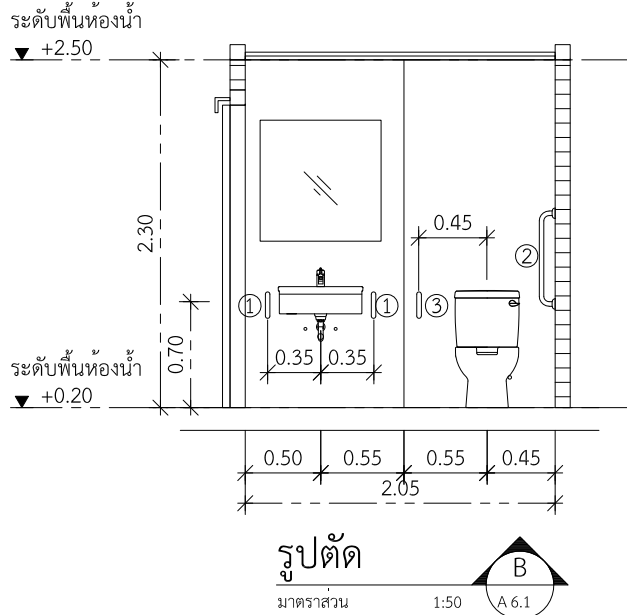
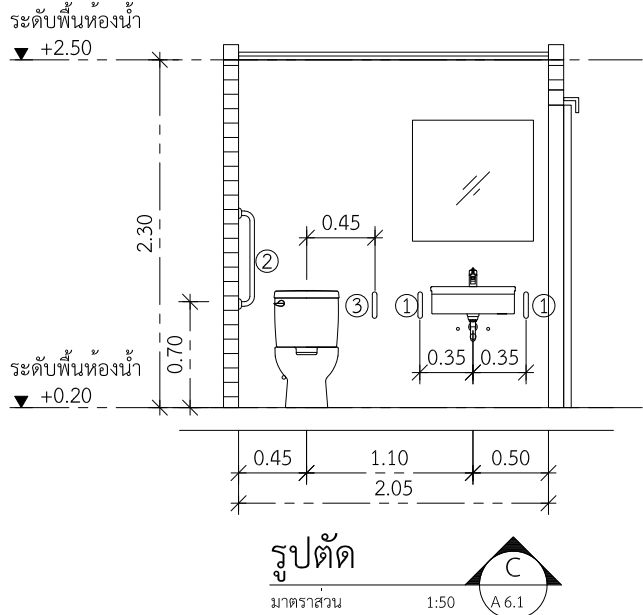
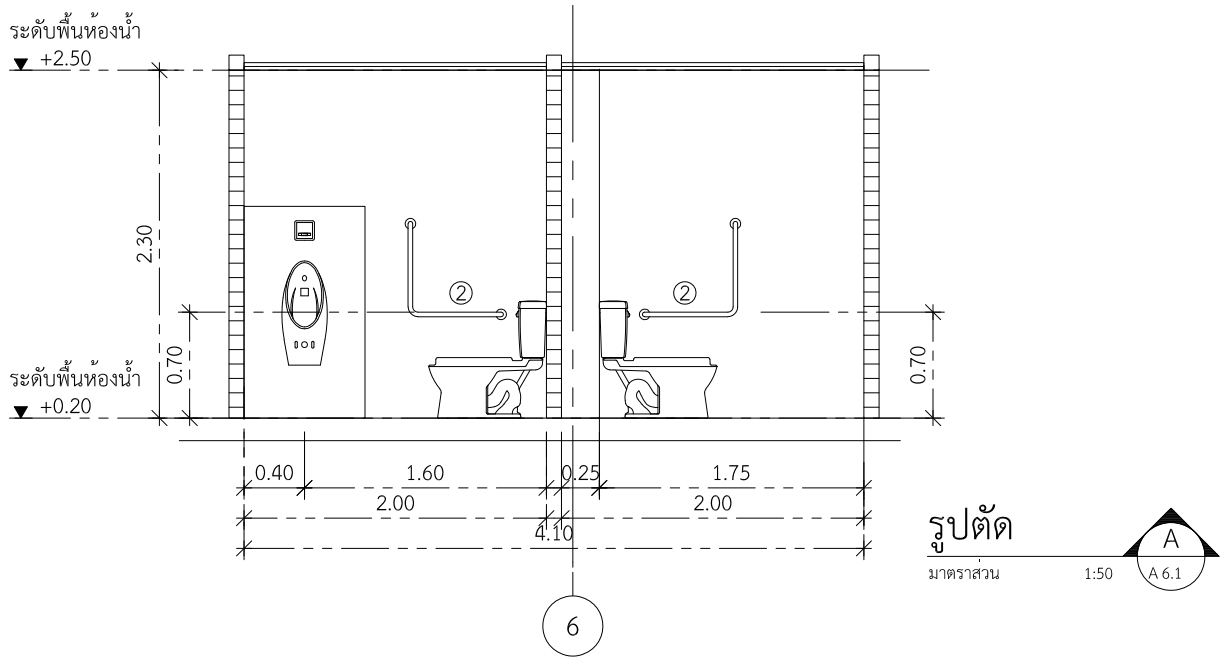
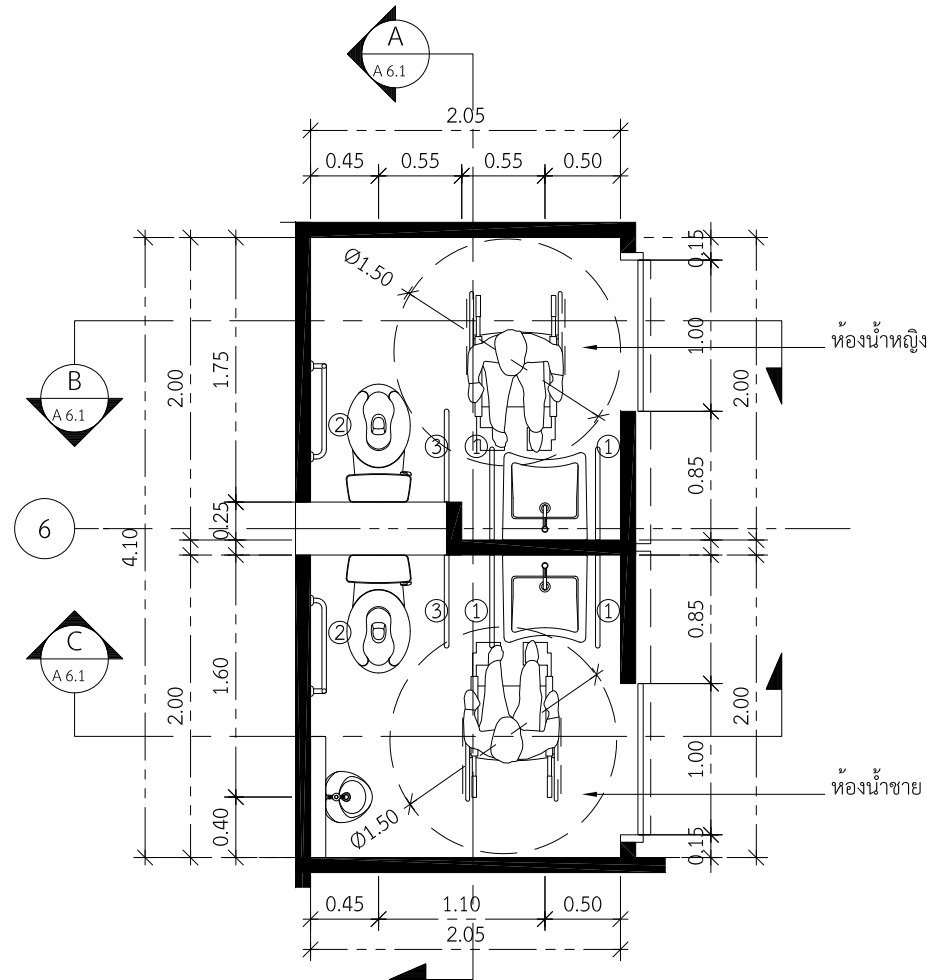
แบบขยายลิฟท์ผู้พิการ

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
2566-07-13	
REV. NO.	
	A 7.5-10

FILE NAME
A 7.5 STAR DET.dwg



รูปที่ 2-16 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ



รายการอุปกรณ์เสริมความปลอดภัยห้องน้ำ

- 1 ราวทรงตัวอ่างล้างหน้าแบบพับเก็บทางตั้ง สแตนเลส SS304 ผิว HAIRLINE
- 2 ราวจับตัวแอล 90° 60x70 ซม สแตนเลส SS304 ผิว HAIRLINE
- 3 ราวทรงตัวพับเก็บทางตั้ง สแตนเลส SS304 ผิว HAIRLINE

รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
อาคาร 3 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
Tel: 02-561-1900 Fax: 02-561-1905
Email Address : minerva@bugstudio.co.th
minervadesign2005@gmail.com

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอยพหลโยธิน 28 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel : 02-611-0900 Fax : 02-611-0905
Email Address : geo@bugstudio.co.th
geodesign2005@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
85/1 ถนนสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก		
วิชาชีพ ภาณุจนะ	ร.สถ. 2572	วิชาชีพ ภาณุจนะ
นิติติย อภิมะเสฐศิริ	ร.สถ. 11714	นิติติย อภิมะเสฐศิริ
ปรีนทร รืออิทธิ	ร.สถ. 21983	ปรีนทร รืออิทธิ
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ปิตตานนท์	ร.สถ. 10613	เนติชัย ปิตตานนท์
นรธิป จันทร์ทอง	ร.สถ. 6661	นรธิป จันทร์ทอง
โชติพัฒน์ นิมิตพงษ์	ร.สถ. 11362	โชติพัฒน์ นิมิตพงษ์
วิริยะ ฐญ์อินทร์	ร.สถ. 71878	วิริยะ ฐญ์อินทร์
สรวิชัย สุรินทร์เสนา	ร.สถ. 72092	สรวิชัย สุรินทร์เสนา

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
จิวัฒน์ เกื้อทองเย็น	ร.สถ. 3473	จิวัฒน์ เกื้อทองเย็น
ไฉนศิริ ระวีวงษ์	ร.สถ. 6325	ไฉนศิริ ระวีวงษ์
บัณฑิตา รอดแสง	ร.สถ. 61503	บัณฑิตา รอดแสง
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
ชวรงค์ สุทธิโสภณภรณ์	ร.สถ. 2544	ชวรงค์ สุทธิโสภณภรณ์
อานันท์ หิรัญ	ร.สถ. 4127	อานันท์ หิรัญ
จิรภัฏกาญจน์ อัครธนรัตน์	ร.สถ. 50099	จิรภัฏกาญจน์ อัครธนรัตน์
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันน้ำท่วม		
ธวัช วัฒนศิริ	ร.สถ. 304	ธวัช วัฒนศิริ
ครองชัย ประสพตัน	ร.สถ. 7038	ครองชัย ประสพตัน
ปวีร์รัตน์ แม่นิชิต	ร.สถ. 6516	ปวีร์รัตน์ แม่นิชิต

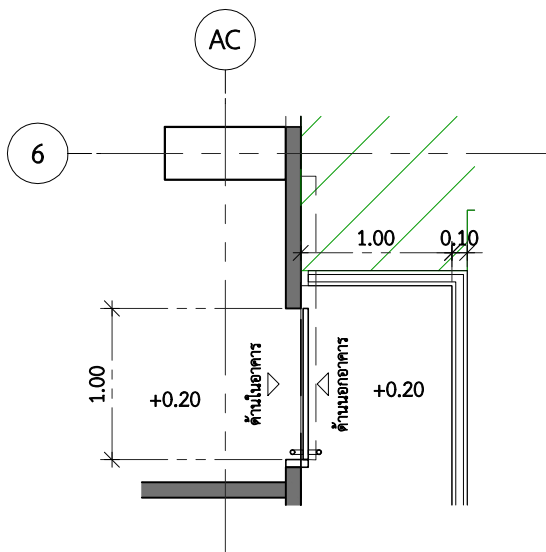
ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
วิมลภาณิก		
อวิชชัย กองนันทัง	ร.สถ. 44	อวิชชัย กองนันทัง
ภาณุชัย บุรพัตร์	ร.สถ. 852	ภาณุชัย บุรพัตร์

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

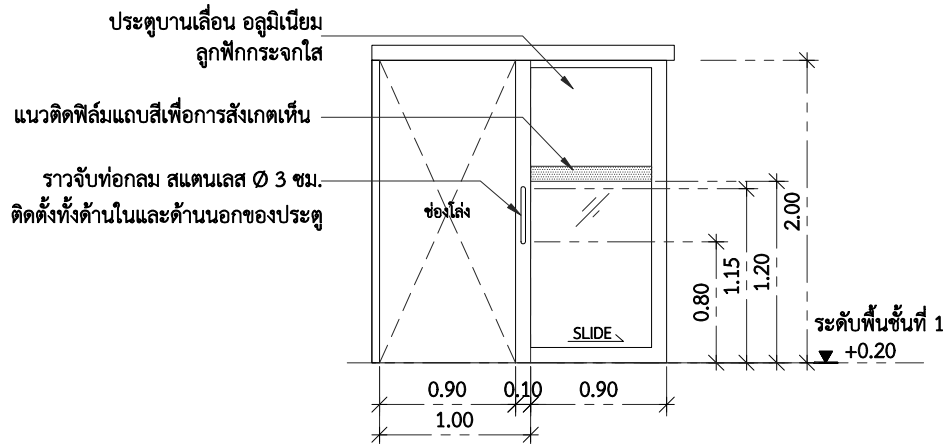
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

PLOT DATE 2566-07-13	DRAWING NUMBER
REV NO:	A 6.1
FILE NAME A 6 WC DET.dwg	



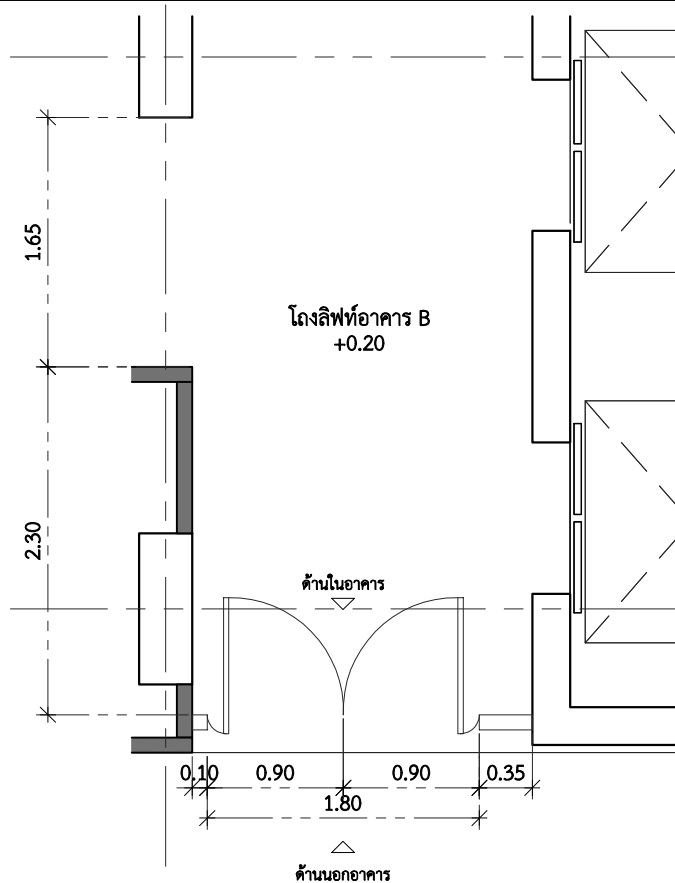
ผังขยายประตูทางเข้าอาคาร A

มาตราส่วน 1:50



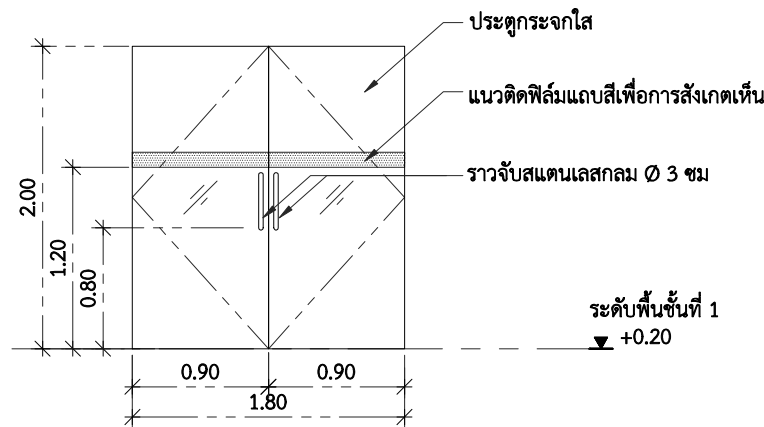
รูปด้านขยายประตู (ด้านนอก)

มาตราส่วน 1:50



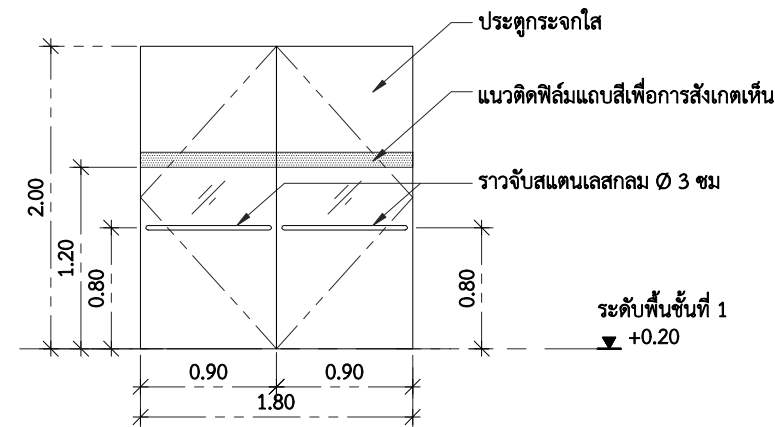
ผังขยายประตูทางเข้าอาคาร B

มาตราส่วน 1:50



รูปด้านขยายประตู (ด้านใน)

มาตราส่วน 1:50



รูปด้านขยายประตู (ด้านนอก)

มาตราส่วน 1:50

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b | u | g | s | t | u | d | o

3/3-4, 4th Floor Nuara Bldg. Sukhumvit 39
Soi Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
วิชาญ กาญจน	ส.ส. 2572	วิชาญ กาญจน
นิพนธ์ อมระประเสริฐ	ภ.ส. 11714	นิพนธ์ อมระประเสริฐ
ปฐิธร เรืองพิริย	ภ.ส. 21983	ปฐิธร เรืองพิริย
วิศวกรออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย บัณฑิต	ส. 10613	เนติชัย บัณฑิต
นราธิป จันทร์ทอง	ส. 6661	นราธิป จันทร์ทอง
โยธพัฒน์ นิธิพงษ์	ส. 11362	โยธพัฒน์ นิธิพงษ์
วิรัช ชูอินทร์	ภ. 71878	วิรัช ชูอินทร์
สรวิชัย สุพรรณษา	ภ. 72092	สรวิชัย สุพรรณษา

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร	วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เทียมยสุน	ส.ท. 3473
นิพนธ์ รัชพงษ์	ส.ท. 6325
บัณฑิต รอดแก้ว	ส.ท. 61503
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	
พงษ์เทพ สุทธิไพฑูริย์	ส.ท. 2544
อานันท์ คุ้ม	ส.ท. 4127
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธีรวิภา คั่นเคียร	ส.ท. 304
ครองชัย ปะชาพิณ	ภ. 7038
ปัทมรัตน์ นันทะชัย	ภ. 6516

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
อุบลนภ	
ชวัลย์ กอแก้ว	ภ. 44
ภาณุวิชญ์ บุรพิจิตร	ภ. 852

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

แบบขยายประตูเข้า-ออกอาคาร

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
2023-07-12	
REV NO:	
	A 7.5-11
FILE NAME	
A 7.5 STAIR DET.dwg	

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 326 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (326 ห้องชุด) ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 978 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 988 คน รายละเอียดดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	326	3 ¹⁾	978
- พนักงานประจำ ²⁾	-	-	10
รวม	326	-	988

หมายเหตุ ¹⁾ : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : บริษัท อาณาวรธน จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **212.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน**
ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดังตารางที่
2-10 (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-10 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1) อาคาร A					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	172 ห้อง	3 คน/ห้อง	516 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	103.20
- สำนักงานนิติบุคคล	1 ห้อง	-	10 คน	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.50
- ห้องซักผ้า (เครื่องซักผ้า)	3 เครื่อง	-	-	2,200 ลิตร/เครื่อง-วัน ²⁾	6.60
- โถงต้อนรับ	97.50 ตร.ม.	-	20 คน	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.60
- ห้องพักรวม	12 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.02
- ห้องพักรวมประจำชั้น 7 ห้อง	2.87 ตร.ม./ห้อง	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.03
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A					110.95
2) อาคาร B					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	154 ห้อง	3 คน/ห้อง	462 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	92.40
- ห้องซักล้าง (เครื่องซักผ้า)	3 เครื่อง	-	-	2,200 ลิตร/เครื่อง-วัน ²⁾	6.60
- ห้องออกกำลังกาย	80.10 ตร.ม.	-	16 คน	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.48
- สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)	125 ตร.ม.	-	-	4.72 ลิตร/ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.59
- สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการ)	125 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	25 คน	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	1.25
- ห้องพักรวมประจำชั้น 7 ห้อง	2.90 ตร.ม./ห้อง	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.03
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B					101.35
รวมปริมาณความต้องการน้ำทั้งหมด					212.30

หมายเหตุ ¹⁾ : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : Wastewater Engineering (Treatment, Disposal and Reuse), Forth Edition, Metcalf & Eddy

³⁾ : เกียรติก้อง อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนาการพิมพ์, 2536

⁴⁾ : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการมีมิเตอร์น้ำขนาด 80 มิลลิเมตร แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ไต้อาคาร A (WT-2) ปริมาตร 76.21 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ไต้อาคาร A (WT-3) ปริมาตร 125.86 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump Set : PBS-A) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง โดยทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 20 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคาร

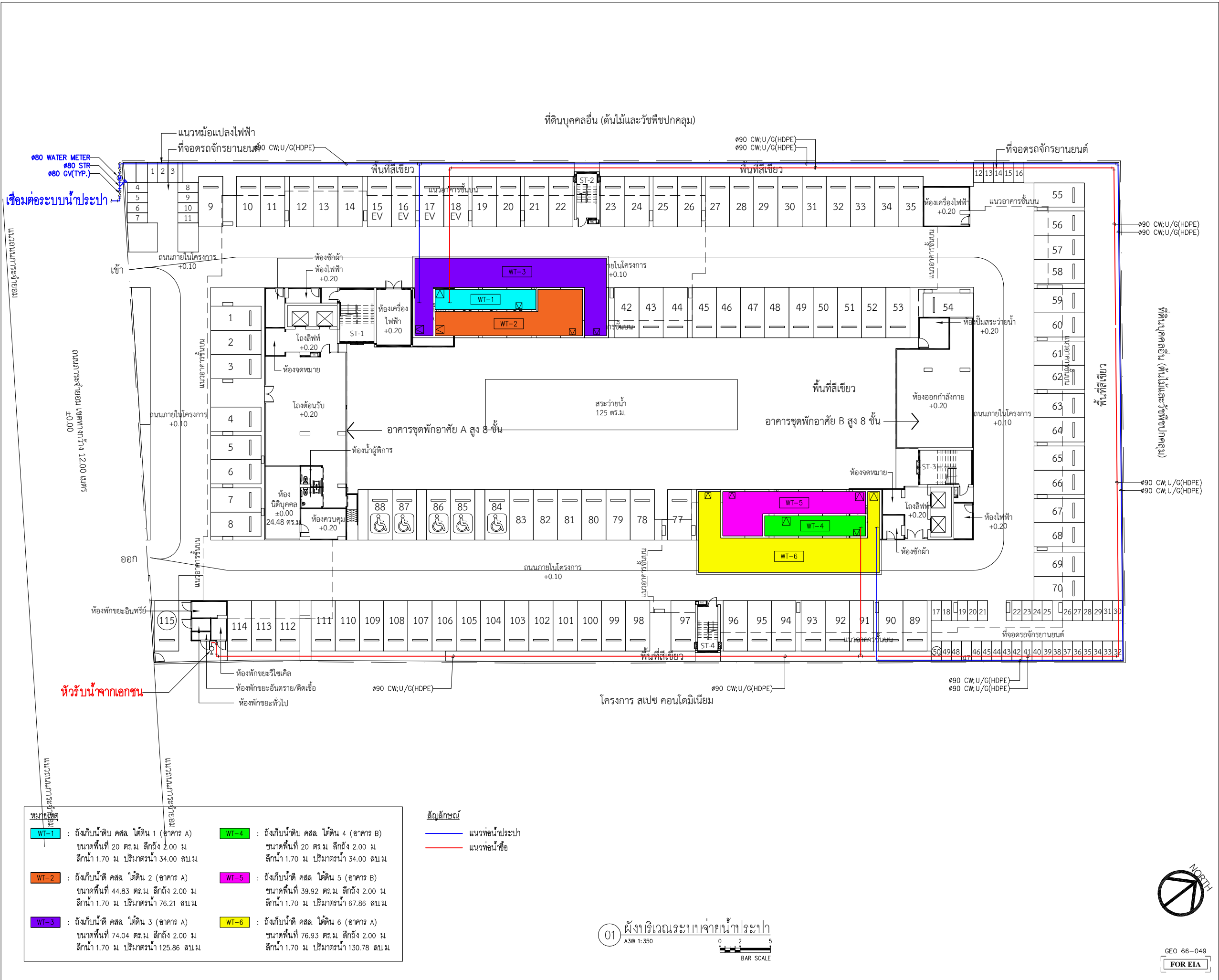
อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 ไต้อาคาร B (WT-5) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 ไต้อาคาร B (WT-6) ปริมาตร 130.78 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump Set : PBS-B) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง โดยทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 20 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคาร

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซึบจากถนนทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากถนนทุกน้ำเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ไต้อาคาร A (WT-1) ปริมาตร 34 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองแก้ว ถังกรองคาร์บอน ถังกรองความกระด้าง ถังน้ำเกลือ และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ไต้อาคาร A (WT-2) ปริมาตร 76.21 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ไต้อาคาร A (WT-3) ปริมาตร 125.86 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ไต้อาคาร B (WT-4) ปริมาตร 34 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองแก้ว ถังกรองคาร์บอน ถังกรองความกระด้าง ถังน้ำเกลือ และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 ไต้อาคาร B (WT-5) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 ไต้อาคาร B (WT-6) ปริมาตร 130.78 ลูกบาศก์เมตร

ผังระบบน้ำใช้ และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-21



โครงการ

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อามารรณณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

bulg studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

303/25 หมู่ 10 ตำบล คลองตัน อำเภอ คลองตัน กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-011-0900 Fax: 02-011-0905
Email: minerva_engineeringdesign@gmail.com

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant

เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบล คลองตัน อำเภอ คลองตัน กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-011-0900 Fax: 02-011-0905
Email: geoengineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ส.ศ. 2572	วิศกร
วิชา กาญจน	ส.ศ. 2572	วิศกร
นิพนธ์ อารบะเสฐิ	ภ.ศ. 11714	วิศกร
ปัทมพร เรืองใหญ่	ภ.ศ. 21983	วิศกร
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ชีตพันธ์	ศ. 10613	วิศกร
นราธิป จันทร์ทอง	ศ. 6661	วิศกร
ไพฑูริย์ นิลพัชร์	ศ. 11362	วิศกร
วิระชัย ชูอินทร์	ภ.ศ. 71878	วิศกร
สรนวิชัย สุนทรเสนา	ภ.ศ. 72092	วิศกร

วิศวกรได้ตรวจสอบแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เกษมชัย	ศ.ศ. 3473	วิศกร
นิพนธ์ เรืองใหญ่	ศ.ศ. 6325	วิศกร
บัณฑิตา รอดเสนา	ศ.ศ. 61503	วิศกร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร		
จรรยาพร สุทธิโกษาธรรม	ศ.ศ. 2544	วิศกร
อานันท์ ชัย	ศ.ศ. 4127	วิศกร
ทัศนิกกาญจน์ อัครอนันต์	ศ.ศ. 50099	วิศกร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธนากร คณเสถียร	ศ.ศ. 304	วิศกร
ครองชัย บรรณรัตน์	ศ.ศ. 7038	วิศกร
ปวิณรัตน์ มั่นคงศักดิ์	ศ.ศ. 6516	วิศกร

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์

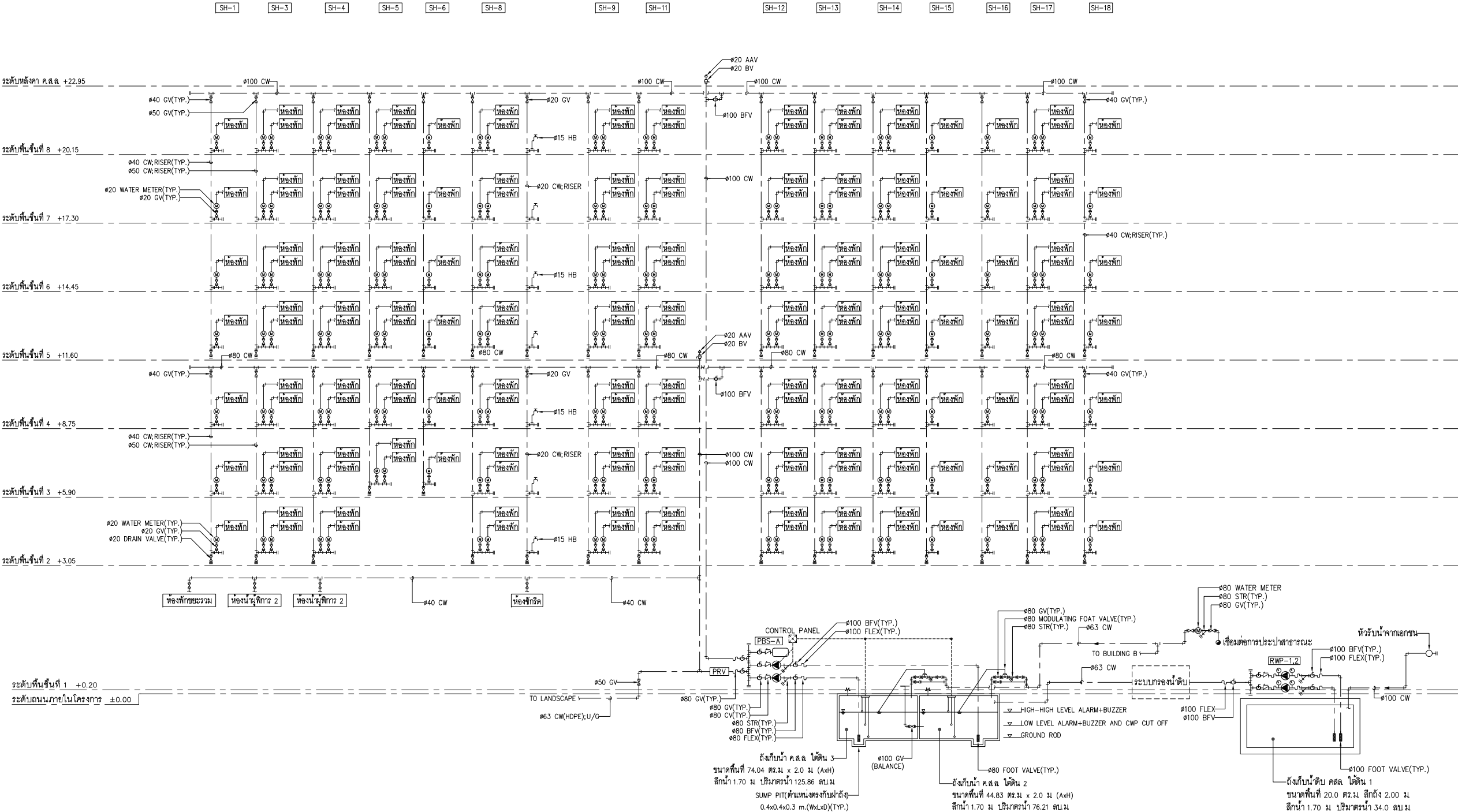
ภูมิสถาปนิก	xxx	xxx
-------------	-----	-----

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

PLLOT DATE	DRAWING NUMBER
06-06-66	
REV NO.	
	SN-201
FILE NAME	



รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวอร์ธ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 39 แขวง สุขุมวิท
เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-611-9900 Fax : 02-611-9905
Email Address : geo@geodesigngroup.co.th
geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ส-สค. 2572	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
วิชา ภาณุพงษ์	ส-สค. 11714	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
นิติชัย อมาประเสริฐ	ส-สค. 21983	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
ปริญญา เรืองฤทธิ์	ส-สค. 10613	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
วิชาผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร	ส-สค. 6661	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
นิติชัย อมาประเสริฐ	ส-สค. 11362	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
บรรณิชา จันทร์ทอง	ส-สค. 71878	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
ไชยวัฒน์ นิลพิตร	ส-สค. 72092	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
วิริยะ ชุมภูอินทร์	ส-สค. 72092	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
สรณสินธุ์ สอนเสนา	ส-สค. 72092	รศ.ดร. ธีรศักดิ์

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

วิชาผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	ส-สค. 3473	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
ชัยวัฒน์ นิลพิตร	ส-สค. 6325	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
นิติชัย อมาประเสริฐ	ส-สค. 61503	รศ.ดร. ธีรศักดิ์

วิชาผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ส-สค. 2544	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
วิชาผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ส-สค. 4127	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
วิชาผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ส-สค. 50999	รศ.ดร. ธีรศักดิ์

วิชาผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ส-สค. 304	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
วิชาผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ส-สค. 7038	รศ.ดร. ธีรศักดิ์
วิชาผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ส-สค. 6516	รศ.ดร. ธีรศักดิ์

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

ผู้เขียน	xxx	xxx
----------	-----	-----

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER SN-A-101
REV NO:	
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

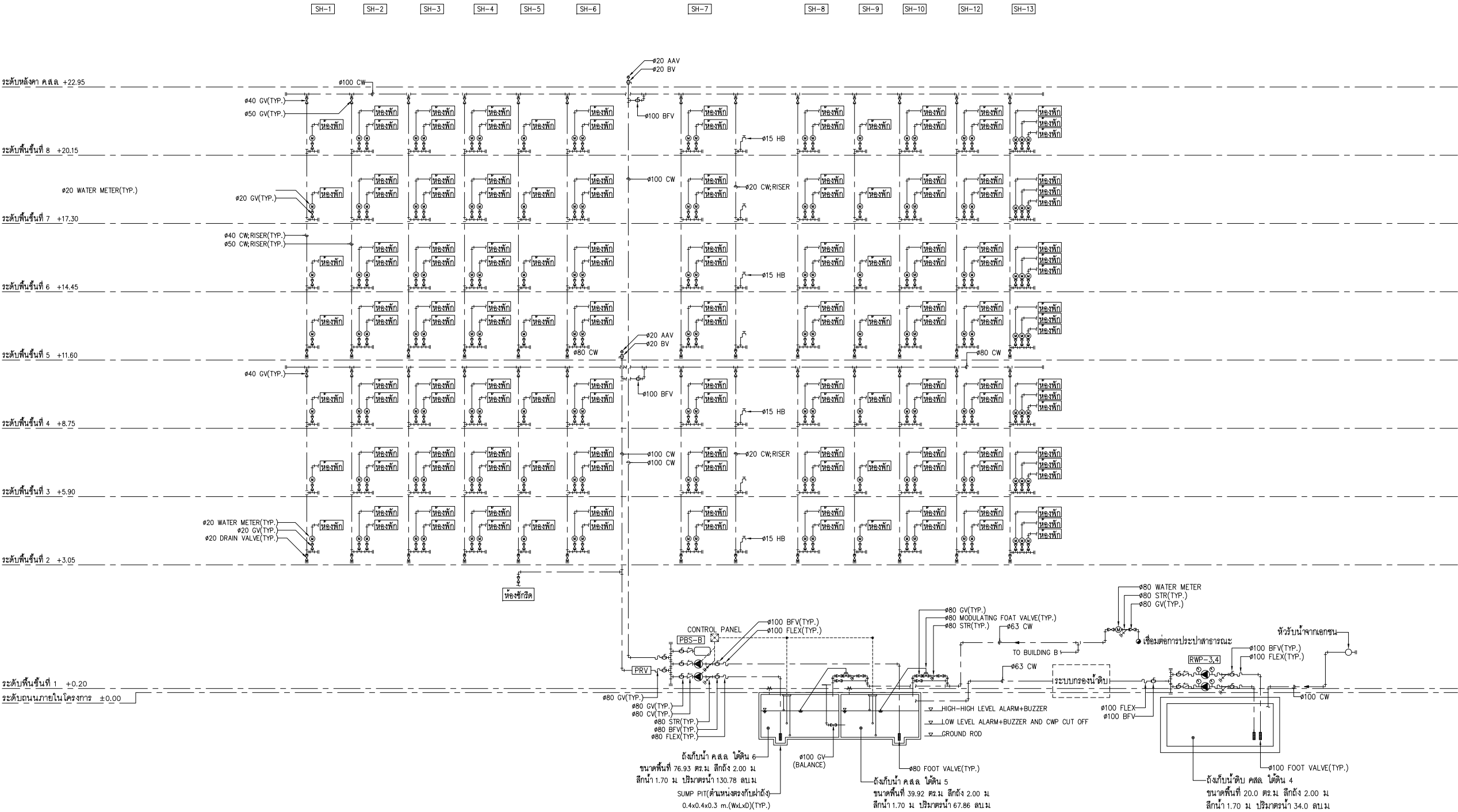
STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	ส-ลล. 2572	วิศกร
วิชา กาญจนะ	ส-ลล. 2572	วิศกร
นิติชัย อมาประเสริฐ	ก-ศบ. 11714	นิติชัย
ปัทมพร รือเจริญ	ก-ศบ. 21983	ปัทมพร
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าต่าง ๆ ของโครงการอาคาร		
เนติชัย ปัทมพร	สช. 10613	เนติชัย
บรรจักษ์ จันทะทอง	สช. 6661	บรรจักษ์
ไชยวัฒน์ นิลพัชร์	สช. 11362	ไชยวัฒน์
วิริยะ ชุมภูอินทร์	กช. 71878	วิริยะ
สวนเสนาญ สุนทรเสนา	กช. 72092	สวนเสนาญ

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าต่าง ๆ ของโครงการอาคาร		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เนติชัย	สช. 3473	ชัยวัฒน์
วิรัตน์ รัชกิจ	สช. 6325	วิรัตน์
ปัทมพร รือเจริญ	กช. 61503	ปัทมพร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		
ชวพรชัย สุทธิไกรยา	สช. 2544	ชวพรชัย
อาทิตย์ คัช	สช. 4127	อาทิตย์
วิรัตน์กาญจน์ จิรอนันต์	กช. 50099	วิรัตน์กาญจน์
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ชนา ทนเสียว	สช. 304	ชนา
ศุภชัย ประสพ	กช. 7038	ศุภชัย
ปวิรัตน์ นนทชัย	กช. 6516	ปวิรัตน์

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์		
ผู้ดูแลระบบ		
xxx	xxx	xxx

FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER SN-B-101
REV NO:	
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA

รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา
NTS.

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซึ่จากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-22 มีดังนี้

1. ถังกรองแก้ว (Glass Filter) สารกรองแก้วคือ สารกรองน้ำที่มีวัสดุเกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ โดยมีการนำมาผ่านกระบวนการผลิตให้ได้สารกรองน้ำที่มีคุณภาพ บางยี่ห้อผลิตจากการรีไซเคิลแก้วผ่านกระบวนการผลิตเพื่อให้ได้คุณภาพเทียบเท่าสารกรองธรรมชาติ สารกรองแก้วสามารถกรองตะกอน ความขุ่นของน้ำได้ค่อนข้างดี รวมถึงมีคุณสมบัติพิเศษอื่นๆ ความละเอียดในการกรองมีความละเอียดได้สูงถึง 1 ไมครอน ลดกลิ่น ในน้ำได้ดี

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

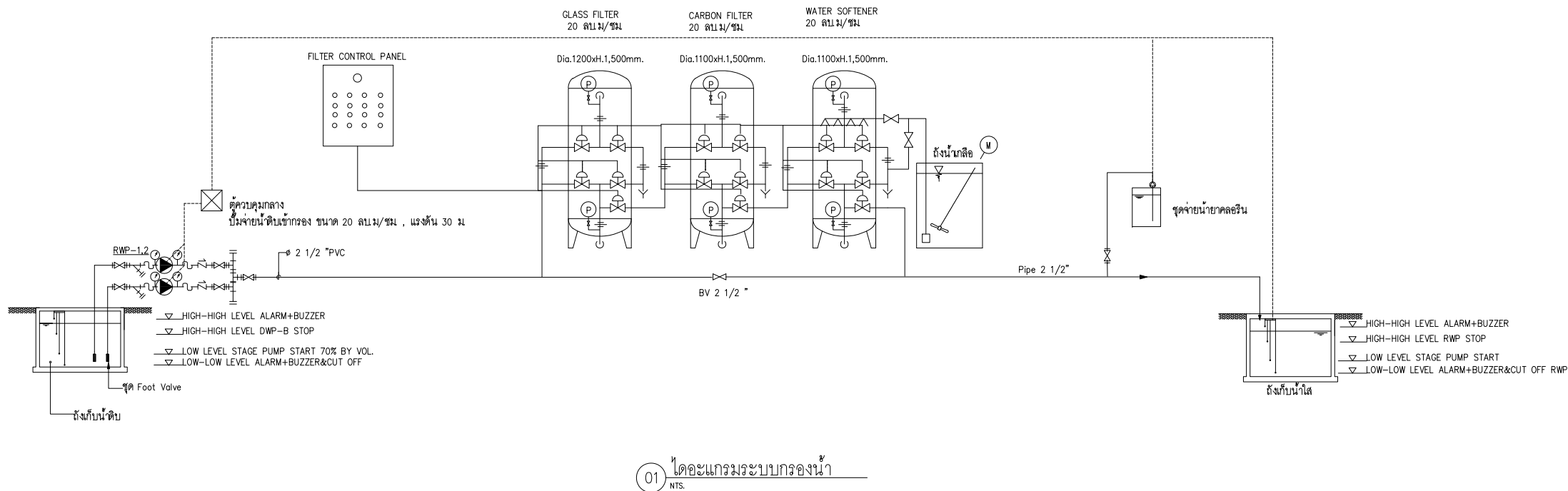
3. ถังกรองความกระด้าง (Water Softener) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ

4. ถังน้ำเกลือ ใช้สำหรับล้างสารเรซิน

5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-11

รูปที่ 2-22 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 39 แขวง วัฒนา เขต นวมินทร์
เลข 3/3-4 ถนน สุขุมวิท 39
ท. : 02-611-9900 Fax : 02-611-9905
Email Address : geo@geodsgn.co.th
geodsgn2003@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ส-สท. 2572
นิติชัย อมระประเสริฐศิริ	ก-สท. 11714
ปฐนพร เรืองพิทยู	ก-สท. 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร	
นิติชัย ปัทมานนท์	สย. 10613
บรรจิบ จันทพรทอง	สย. 6661
ไชยทัศน์ นิลตพอง	สย. 11362
วิริยะ สมภูอินทร์	กย. 71878
สรนเสริญ สุนทรเสชา	กย. 72092

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหลืองช้อย่น	สทก.3473
นิรันดร์ ระธิงวัช	สทก.6325
ปณิศา รอดแสง	สทก.61503
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร	
จงทรัพย์ สุทธิโสภณขารัม	สท.2544
อาณัติ คัชชู	สท.4127
วิรัตน์กาญจน์ อัครอนันต์	สก.50099
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธนา ทนเสียร	สท.304
ศอจิชัย ประสาทิน	กส.7038
ปวิรัตน์ วัฒนพิสัย	กส.6516

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	
กุณิลาภิก	
xxx	xxx

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ไดอะแกรมระบบกรองน้ำผิวดิน

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-A-105
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA

ตารางที่ 2-11 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองแก้ว (Glass Filter)	สารกรองแก้ว	<ul style="list-style-type: none"> - กรองตะกอน ความขุ่นของน้ำได้ค่อนข้างดี รวมถึงมีคุณสมบัติพิเศษอื่นๆ - ความละเอียดในการกรองมีความละเอียดได้สูงถึง 1 ไมครอน - ลดกลิ่น ในน้ำได้ดี 	ล้างย้อนกลับเป็น เวลา อย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 8-10 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter)	ผงถ่าน	<ul style="list-style-type: none"> - กรองเศษตะกอนที่เหลือ และกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ 	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกรองความกระด้าง (Water Softener)	เรซิน	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงอนุโมลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ 	ล้างย้อนกลับเป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม โดยปกติควรเปลี่ยนทุกๆ 3 ปี

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 ไต้อาคาร A (WT-2) ปริมาตร 76.21 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 3 ไต้อาคาร A (WT-3) ปริมาตร 125.86 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 5 ไต้อาคาร B (WT-5) ปริมาตร 67.86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 6 ไต้อาคาร B (WT-6) ปริมาตร 130.78 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 400.71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	400.71	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	212.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	$400.71 / 212.30$	
	=	1.89	วัน
หรือประมาณ	=	2	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 (WT-2)	1	76.21	ไต้อาคาร A
2	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 3 (WT-3)	1	125.86	ไต้อาคาร A
3	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 5 (WT-5)	1	67.86	ไต้อาคาร B
4	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 6 (WT-6)	1	130.78	ไต้อาคาร B
รวมปริมาตร		<u>4</u>	<u>400.71</u>	

ที่มา : บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร และ 0.60x0.60 เมตร (แบบขยายถึงเก็บน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-24) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโวลูตตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความเสี่ยงอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นการอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promsit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
อาคาร บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว
เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10200
Tel : 02-011-9900 Fax : 02-011-9905
Email Address : minervaengineering@gmail.com

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10200
Tel : 02-011-9900 Fax : 02-011-9905
Email Address : geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส-สท. 2572	วิชา กาญจนะ
นิพนธ์ อมประเสริฐ	ก-สท. 11714	นิพนธ์ อมประเสริฐ
ปฐนพร เรืองพิศมัย	ก-สท. 21983	ปฐนพร เรืองพิศมัย
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ		
เนติชัย ปัทมานนท์	สย. 10613	เนติชัย ปัทมานนท์
บรรจิบา ปัทมทอง	สย. 6661	บรรจิบา ปัทมทอง
โชติพัฒน์ นิลพิศมัย	สย. 11362	โชติพัฒน์ นิลพิศมัย
วิริยะ ชุมภูอินทร์	กย. 71878	วิริยะ ชุมภูอินทร์
สรณเสถียร สุนทรเสนา	กย. 72092	สรณเสถียร สุนทรเสนา

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองชูชื่น	สทก.3473	ชัยวัฒน์ เหลืองชูชื่น
นิพนธ์ ธรรมะวงษ์	สทก.6325	นิพนธ์ ธรรมะวงษ์
บัณฑิตา รอดแสง	สทก.61503	บัณฑิตา รอดแสง
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
เชษฐพงษ์ สุทธิไกรยาขรณ์	สท.2544	เชษฐพงษ์ สุทธิไกรยาขรณ์
อาทิตย์ คัชชู	สท.4127	อาทิตย์ คัชชู
รัตนิกกาญจน์ อัครอนันต์	สท.50099	รัตนิกกาญจน์ อัครอนันต์

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธนากร หันเสียร	สท.304	ธนากร หันเสียร
ศุภชัย ประสพสิน	สท.7038	ศุภชัย ประสพสิน
ปวิรัตน์ ผ่องแผ้ว	สท.6516	ปวิรัตน์ ผ่องแผ้ว

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์

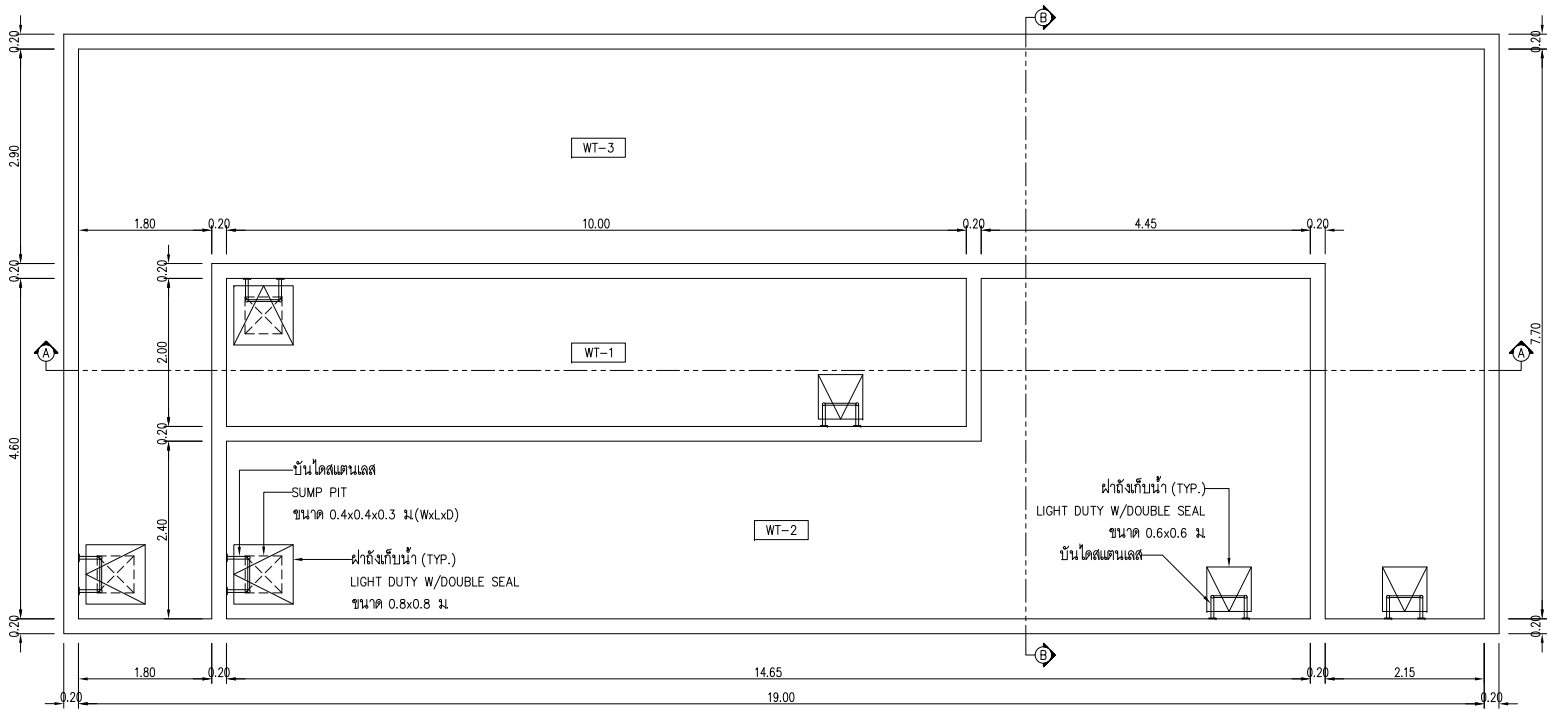
ผู้แปลภาษา		
xxx	xxx	xxx

FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :

แบบขยายถังเก็บน้ำ 1

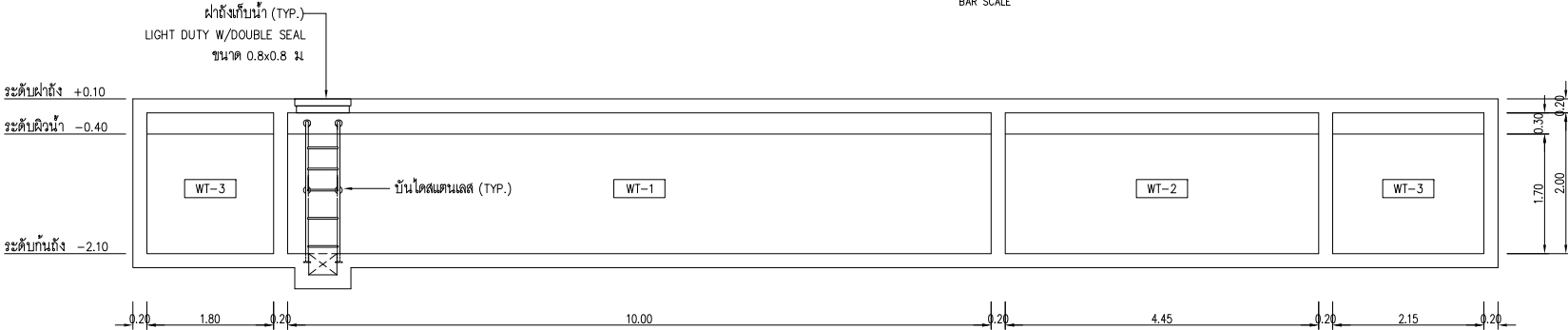
PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-401
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA

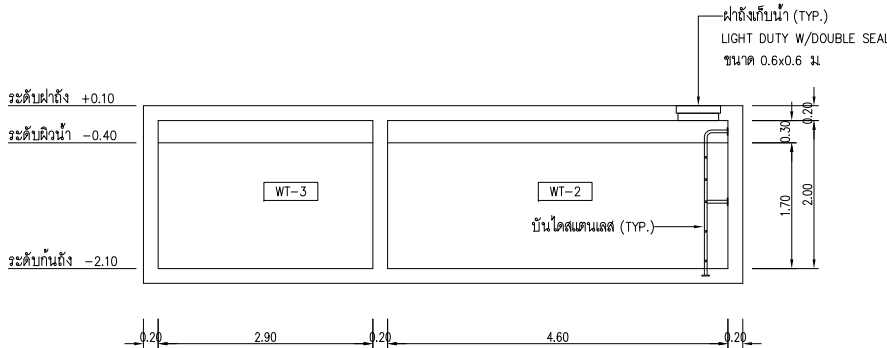


หมายเหตุ	
WT-1	: ถังเก็บน้ำ คสล. ไตดิน 1 (BUILDING A) ขนาดพื้นที่ 20 ตร.ม. ลึกถึง 2.00 ม. ลิกน้ำ 1.70 ม ปริมาตรน้ำ 34.00 ลบ.ม.
WT-2	: ถังเก็บน้ำ คสล. ไตดิน 1 (BUILDING A) ขนาดพื้นที่ 44.83 ตร.ม. ลึกถึง 2.00 ม. ลิกน้ำ 1.70 ม ปริมาตรน้ำ 76.21 ลบ.ม.
WT-3	: ถังเก็บน้ำ คสล. ไตดิน 3 (BUILDING A) ขนาดพื้นที่ 74.04 ตร.ม. ลึกถึง 2.00 ม. ลิกน้ำ 1.70 ม ปริมาตรน้ำ 125.86 ลบ.ม.

01 แบบขยายถังเก็บน้ำไตดิน คสล. อาคาร A
A1: 1:50
A3: 1:100
BAR SCALE



02 รูปตัด A-A แบบขยายถังเก็บน้ำไตดิน คสล. อาคาร A
A1: 1:50
A3: 1:100
BAR SCALE



03 รูปตัด B-B แบบขยายถังเก็บน้ำไตดิน คสล. อาคาร A
A1: 1:50
A3: 1:100
BAR SCALE

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

ARCHITECTS

b|u|g studio

— ● ● ● ●



3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sot Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bugstudio.co.th



MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 ADDRESS: ปิ่นทอง 1 ซอยจันทน์ 1 ซอยปิ่นทอง 1 ซอยจันทน์ 1 ซอยปิ่นทอง 1
 ถนน 5 ซอยจันทน์ 1 ซอยปิ่นทอง 1 ซอยจันทน์ 1 ซอยปิ่นทอง 1 ซอยจันทน์ 1

GEO 
Design & Engineering Consultant

เลขที่ ๕ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท
ตึก WABECO ๒๒ ชั้น 10310
Tel : 02-011-5900 Fax : 02-011-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@yahoo.com

สถานภาพ	
วิชา การเกษตร	ส-ศ. 2572
วิชาอื่น ประกอบหลักสูตร	ก-ศ. 11714
ปริญญา เทวอภัย	ร-ศ. 21983
วิชาความรู้ก่อนและด้านความรู้ด้านเกษตรอินทรีย์สาธารณะ	
แพทย์ ชีวเภสัช	ส.ศ. 10613
นาฬิกา ชีวเกษตร	ส.ศ. 6661
โชติพันธ์ วิไลภานุ	ส.ศ. 11362
วิเศษ พูลยอจันทร์	ก.ศ. 71878
สงวนสิทธิ์ สุนทรธาดา	ก.ศ. 72092

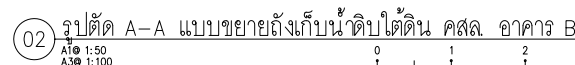
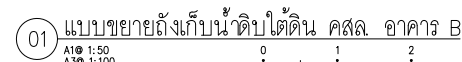
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
จิรวัฒน์ เกลี้ยงขานนท์	สทศ.63473	
วิรัตน์ รัชสีงวณิช	สทศ.63525	
ไวยพิศา อุดมแสง	สทศ.61503	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบริหารงานอาคารและระบบอากาศ		
จรรยาพร สุทธิโสภาคภรณ์	สท.2544	
อาดิณี พิษฐ์	สท.4127	
รัตนันท์กาญจน์ อัครธนอนันต์	ภท.50099	

วิชาความรู้แบบระบบสุขภาพและระบบป้องกันภัยไข้		
ชำนาญ ดันเสียร์	สส.304	
ครองชัย ประสพสิน	ภส.7038	
ปิ่นรัตน์ แก้วเพ็ญคุ้ม	ภส.6516	

ภูมิสถาปนิก	
xxx	xxx

DRAWING TITLE :

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
31-05-2023	
REV NO:	SN-402
FILE NAME	



GEO 66-049
[**FOR EIA**]

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) รายละเอียดดังตารางที่ 2-13 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-2)

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
1) อาคาร A			110.95	WWT-1=115	1
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	103.20	103.20			
- สำนักงานนิติบุคคล	0.50	0.50			
- ห้องซักผ้า (เครื่องซักผ้า)	6.60	6.60			
- โถงต้อนรับ	0.60	0.60			
- ห้องพักรวม	0.02	0.02			
- ห้องพักรวมประจำชั้น 7 ห้อง	0.03	0.03			
2) อาคาร B			100.76	WWT-2=115	1
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	92.40	92.40			
- ห้องซักล้าง (เครื่องซักผ้า)	6.60	6.60			
- ห้องออกกำลังกาย	0.48	0.48			
- สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)	0.59	-			
- สระว่ายน้ำ (ผู้ให้บริการ)	1.25	1.25			
- ห้องพักรวมประจำชั้น 7 ห้อง	0.03	0.03			
รวม	212.30	211.71	211.71	230	2

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คิดมากกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 110.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 100.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 326 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-14 ผังระบบระบายน้ำเสีย ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-30 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ถึงบำบัดน้ำเสีย		เกณฑ์ที่ใช้ในการ ประเมิน ประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	WWT-1	WWT-2		
1. ถังดักไขมัน				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	8.10	8.10	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	16.90	16.90	-	-
BOD _{อิน} (มิลลิกรัม/ลิตร)	840	840	-	-
2. ถังแยกกากตะกอนหนัก				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	33.59	33.59	-	-
ระยะเวลาักเก็บจริง (ชั่วโมง)	7.01	7.01	-	-
3. ถังปรับสภาพสมดุล				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	37.50	37.50	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	7.83	7.83	-	-
4. ถังเติมอากาศ				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	35.37	35.37	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	8.01	8.01	6-24 ¹⁾	ผ่าน
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	2,400	2,400	2,000-4,000 ¹⁾	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.28	0.28	0.1-0.3 ¹⁾	ผ่าน
5. ถังตกตะกอน				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	16.22	16.22	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	18.40	18.40	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	3.39	3.39	2-4 ¹⁾	ผ่าน
6. ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	35.34	35.34	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (วัน)	30.70	30.70	-	-
7. ถังพักน้ำใส				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	37.13	37.13	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	7.75	7.75	-	-
8. ประสิทธิภาพของระบบ				
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	250	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾	ผ่าน
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	20	ไม่เกิน 30 ²⁾	ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

สถาปนิก	ส.ส. 2572	วิศกร
วิชา กาญจน	ส.ส. 2572	วิศกร
นิติชัย อารบะเสฐิติ	ภ.ส. 11714	วิศกร
ปรีติพร เรืองใหญ่	ภ.ส. 21983	วิศกร
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ชีตพันธ์	ส.ส. 10613	วิศกร
นราธิป จันทร์ทอง	ส.ส. 6661	วิศกร
ไพฑูริย์ นิธิพงษ์	ส.ส. 11362	วิศกร
วิระชัย ชูอินทร์	ภ.ส. 71878	วิศกร
สรนศิลป์ สุนทรเสนา	ภ.ส. 72092	วิศกร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ ทรัพย์ชัย	ส.ส. 3473	วิศกร
นิรันดร์ ระวีรักษ์	ส.ส. 6325	วิศกร
บัณฑิตา รอดแสง	ภ.ส. 61503	วิศกร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร		
จงพจน์ สุทธิโกษาธรรม	ส. 2544	วิศกร
อาณัติ คีร์	ส. 4127	วิศกร
ทัศนิกกาญจน์ อัครอนันต์	ภ.ส. 50099	วิศกร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธีรภา คั่นเสียร	ส. 304	วิศกร
ครองชัย บรรณพันธ์	ภ.ส. 7038	วิศกร
ปวิรัตน์ มั่นมณี	ภ.ส. 6516	วิศกร

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ภูมิลาภิก	xxx

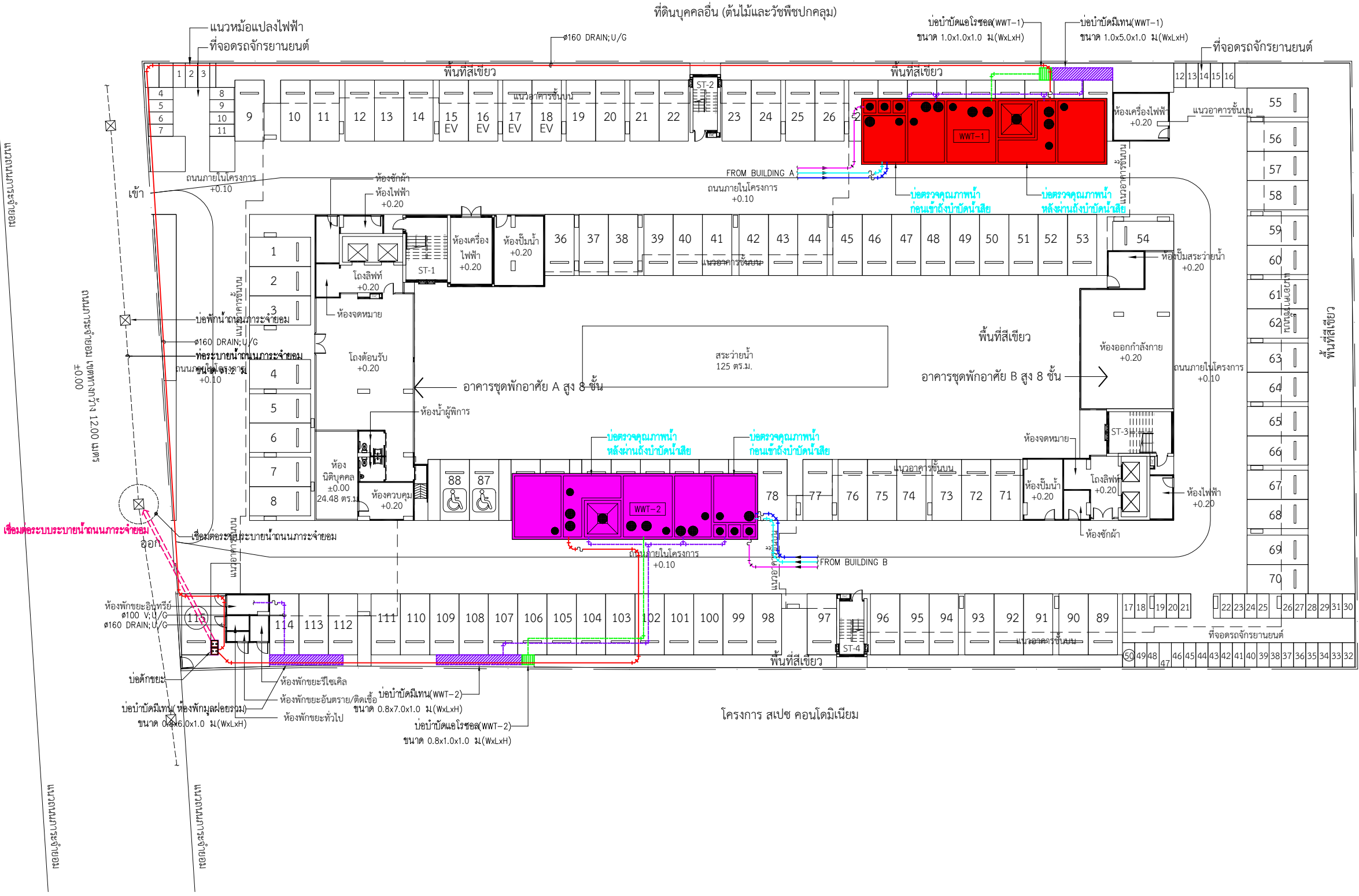
FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	
PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-202
FILE NAME	



GEO 66-049
FOR EIA



(เขียนแบบและวางผัง) โดยนายปณณ

หมายเหตุ	
WWT-1	: ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน
WWT-2	: ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน

สัญลักษณ์	
แนวท่อน้ำทิ้งจากครัว	
แนวท่อน้ำทิ้ง	
แนวท่อน้ำโสโครก	
แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	
แนวท่อน้ำโสโครก	
แนวท่อน้ำฝน	

บ่อดินบำบัดโรซอล	
บ่อดินบำบัดมิเทน	

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
A30 1:350
0 2 5
BAR SCALE

รูปที่ 2-25 ผังระบบระบายน้ำเสีย

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsil 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
อาคาร 10 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel : 02-011-9900 Fax : 02-011-9905
Email Address : minervadesign@gmail.com

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-011-9900 Fax : 02-011-9905
Email Address : geodesign@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ส-ลต. 2572	วิศกร
วิศวกร	ส-ลต. 2572	วิศกร
นักเขียน	ส-ลต. 11714	นักเขียน
ผู้ควบคุม	ส-ลต. 21983	ผู้ควบคุม
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ	ส-ลต. 10613	วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ
นักเขียน	ส-ลต. 6661	นักเขียน
นายช่าง	ส-ลต. 11362	นายช่าง
ช่างเขียน	ส-ลต. 71878	ช่างเขียน
สารบัญ	ส-ลต. 72092	สารบัญ

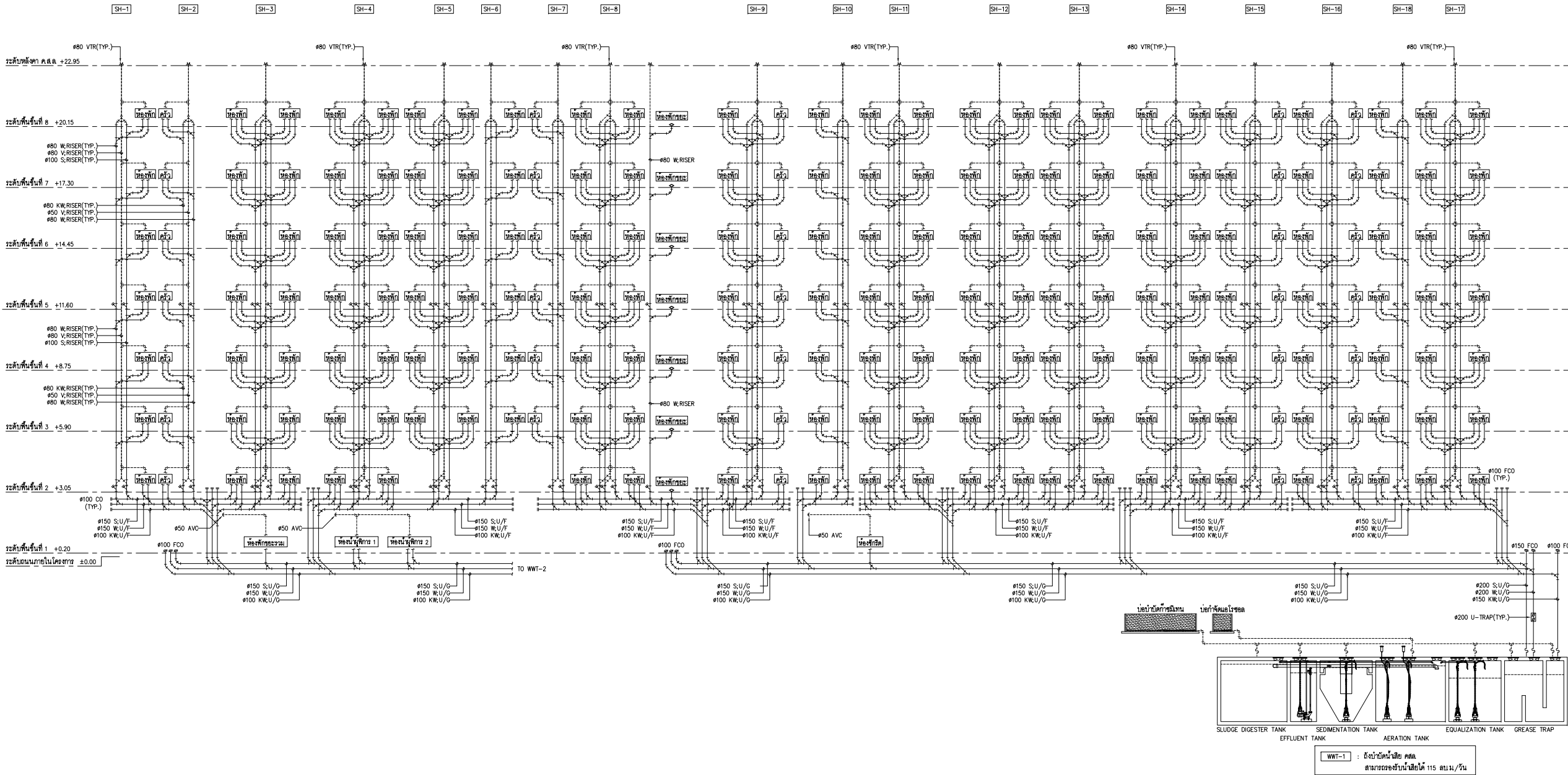
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 3473	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 6325	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 61503	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 2544	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 4127	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 50099	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 304	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 7038	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ส-ลต. 6516	วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	
ผู้ควบคุม	
ผู้เขียน	
ผู้ควบคุม	

FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :

โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER SN-A-102
REV NO:	
FILE NAME	



รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร A

01 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย

GEO 66-049
FOR EIA

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	วิศวกร	สถาปนิก	สถาปนิก
วิชา กาญจนะ	ส.ศ. 2572	วิชา กาญจนะ	ส.ศ. 2572
วิมลชัย อมระประเสริฐ	ก.ศ. 11714	วิมลชัย อมระประเสริฐ	ก.ศ. 11714
ปัทมพร รุ่งเรือง	ก.ศ. 21983	ปัทมพร รุ่งเรือง	ก.ศ. 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างของโครงสร้างอาคาร		วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างของโครงสร้างอาคาร	
เนติชัย ปัทมานนท์	ส.ศ. 10613	เนติชัย ปัทมานนท์	ส.ศ. 10613
บรรลพ จันทร์ทอง	ส.ศ. 6661	บรรลพ จันทร์ทอง	ส.ศ. 6661
โชติพัฒน์ นิลประสง	ส.ศ. 11362	โชติพัฒน์ นิลประสง	ส.ศ. 11362
วิริยะ สมุธิจันทร์	ก.ศ. 71878	วิริยะ สมุธิจันทร์	ก.ศ. 71878
สารสินธุ์ สุนทรเสนา	ก.ศ. 72092	สารสินธุ์ สุนทรเสนา	ก.ศ. 72092

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างของโครงสร้างอาคาร	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหลืออยู่	ส.ศ. 3473
วิมลชัย รุ่งเรือง	ส.ศ. 6325
ปัทมพร รุ่งเรือง	ส.ศ. 61503
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร	
เชษฐพงษ์ สุทธิโกษาขาม	ส.ศ. 2544
อาณัติ คัช	ส.ศ. 4127
วิมลชัย รุ่งเรือง	ส.ศ. 50099
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ชนา ทนเสียว	ส.ศ. 304
ศุภชัย ประสงค์	ส.ศ. 7038
ปวิรัตน์ นันทชัย	ส.ศ. 6516

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์

ผู้ดูแลงาน

xxx xxx

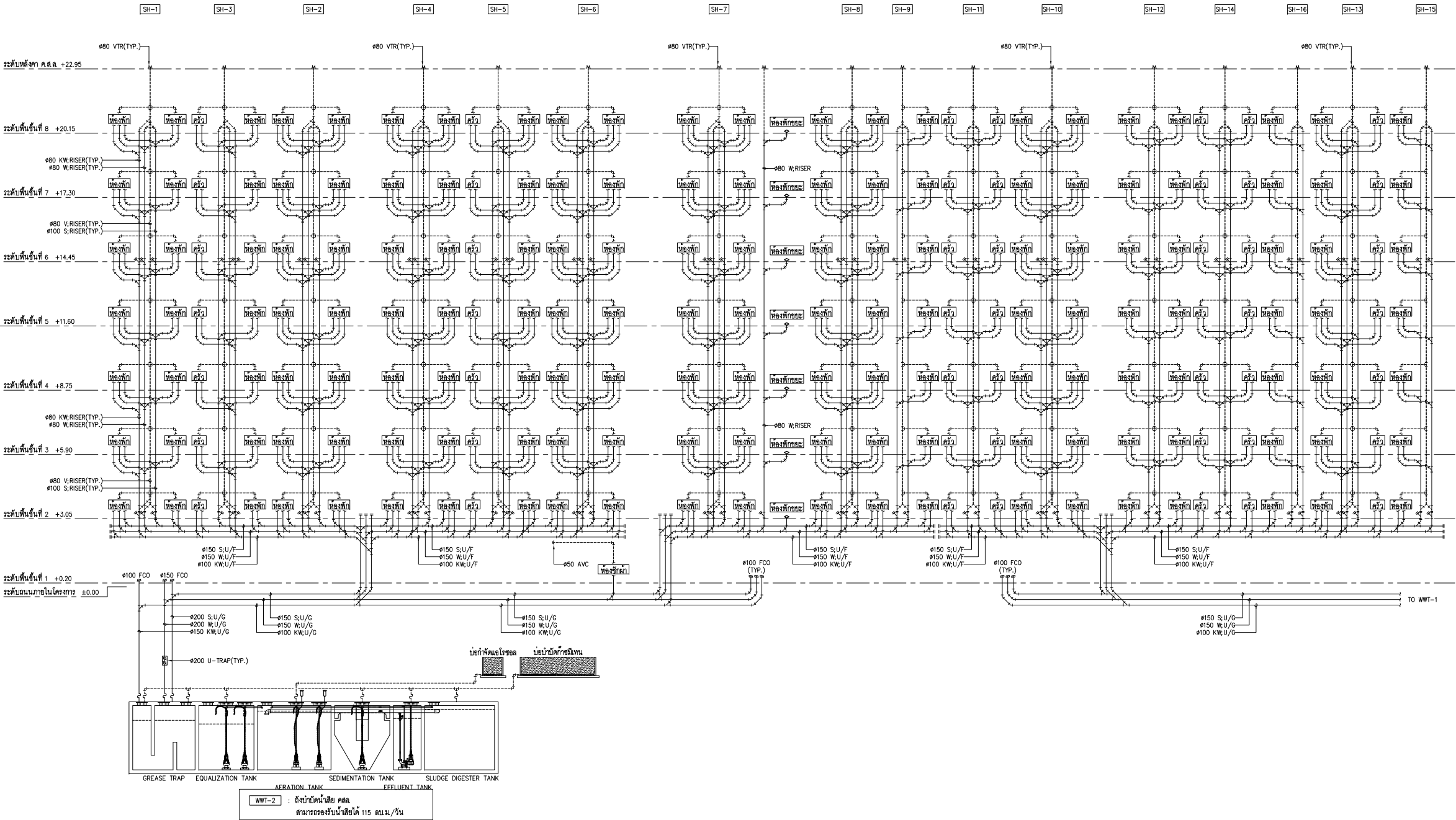
FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

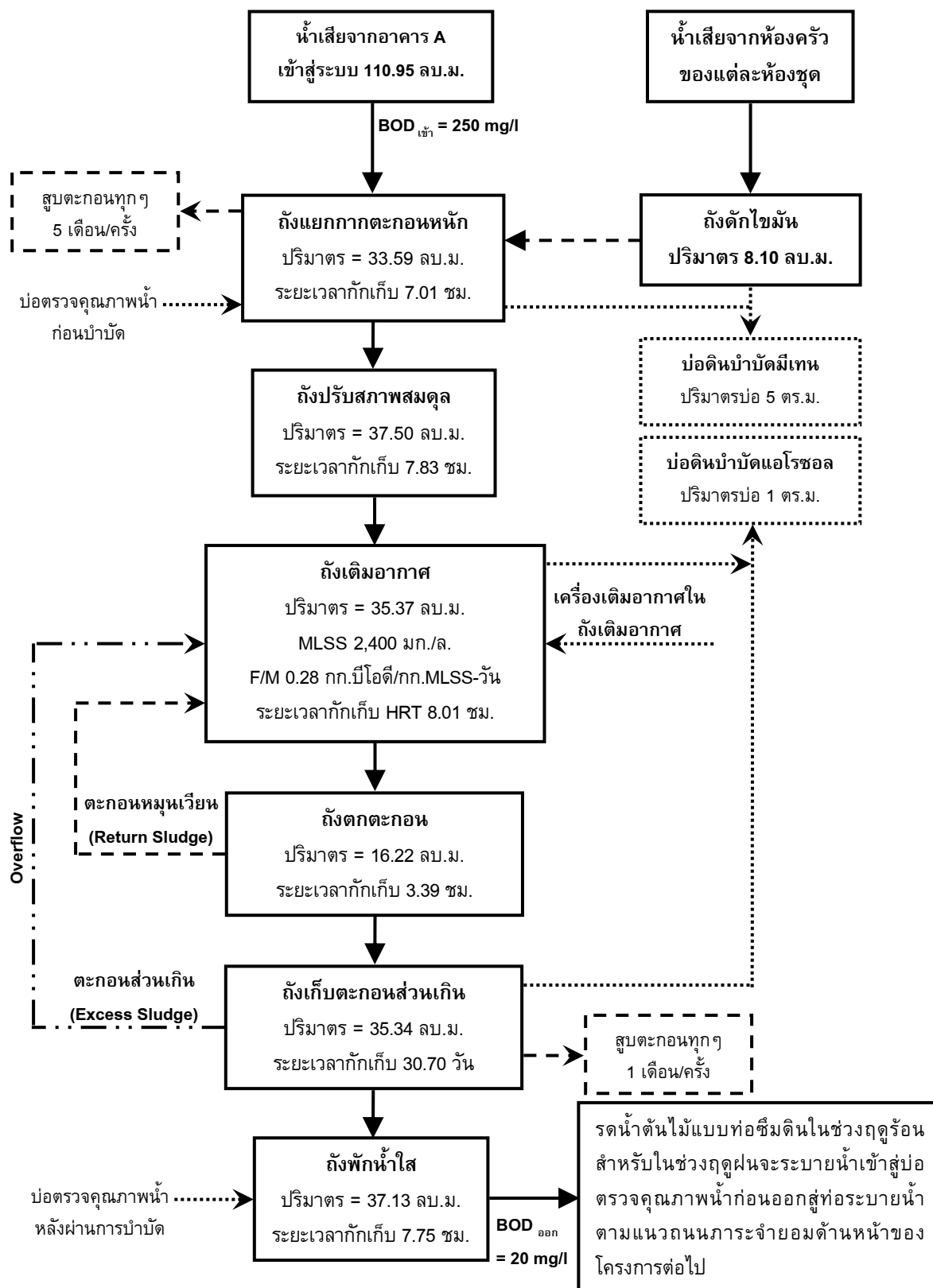
PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-B-102
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA



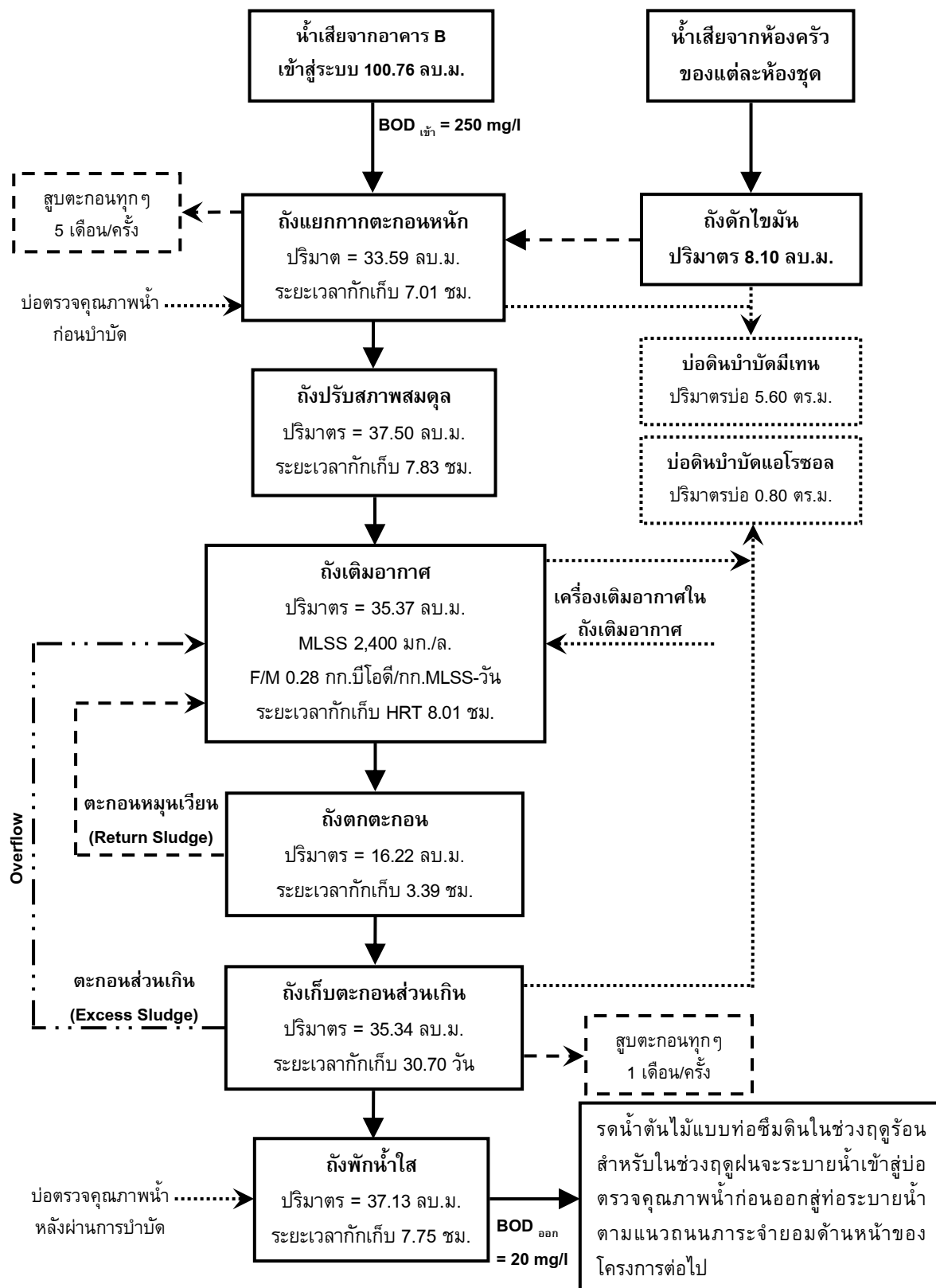
01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร B



รูปที่ 2-28 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1

ที่มา : บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

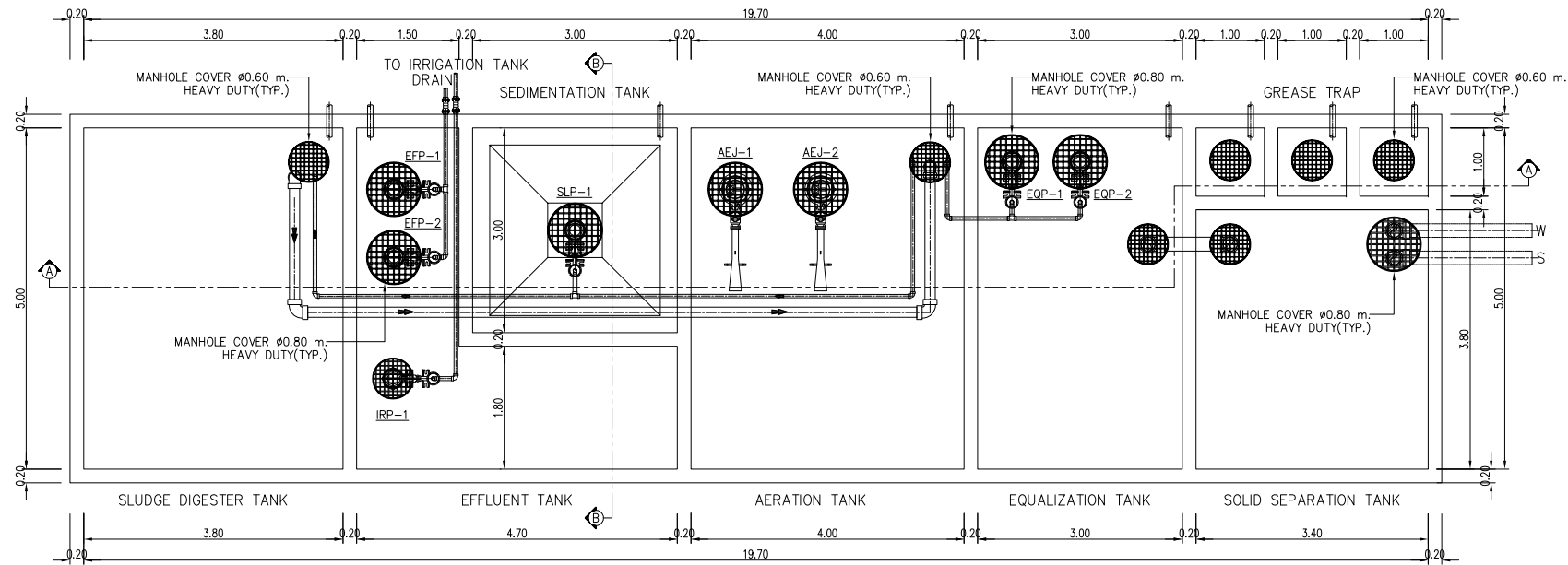


รูปที่ 2-29 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2

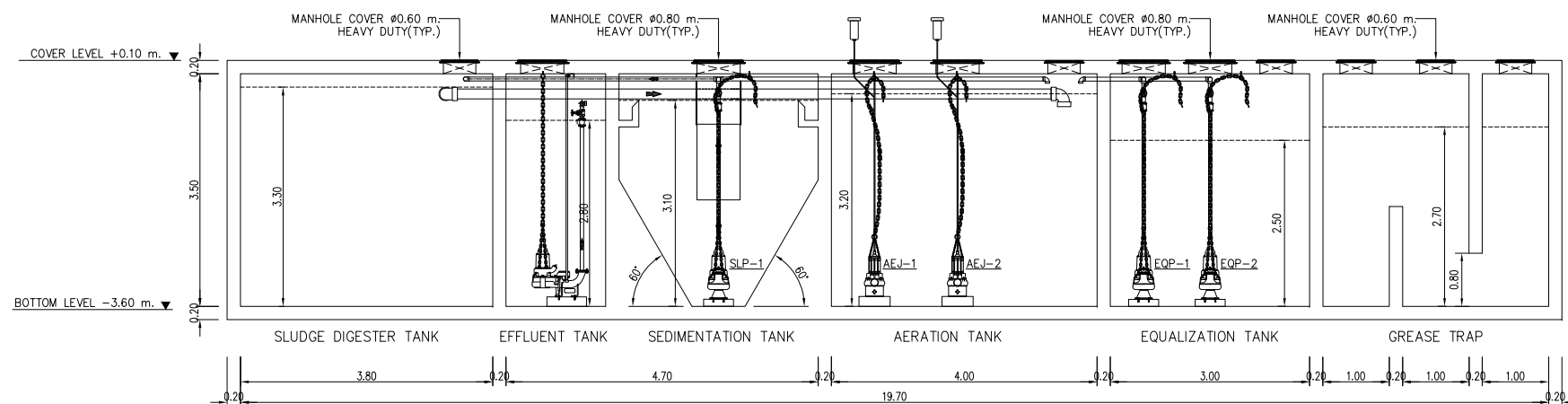
ที่มา : บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 115 ลบ.ม./วัน

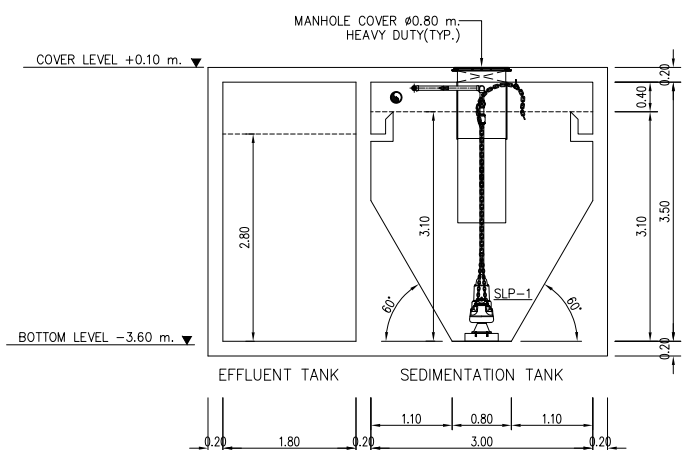
WWT-1 WWT-2



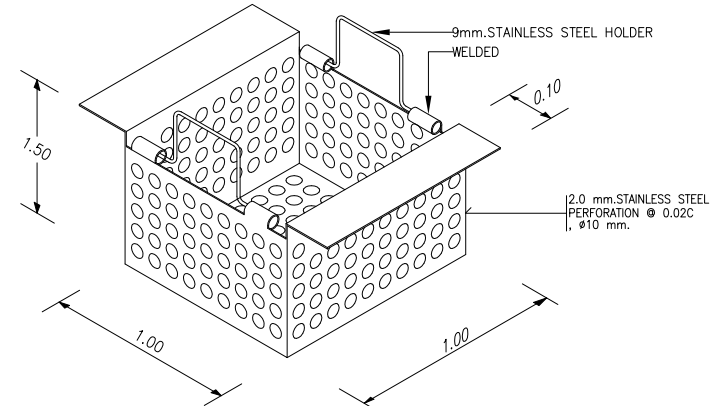
01 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
A1@ 1:50
A3@ 1:100



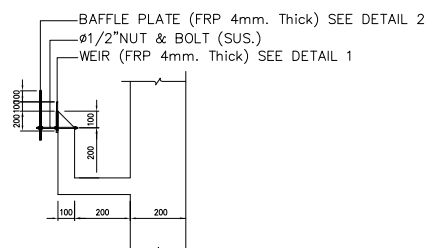
02 รูปตัด A-A แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
A1@ 1:50
A3@ 1:100



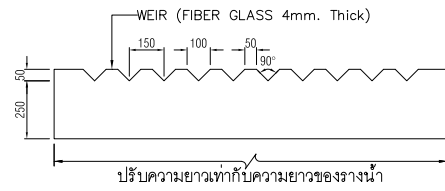
03 รูปตัด B-B แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
A1@ 1:50
A3@ 1:100



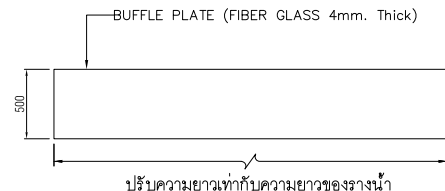
04 DETAIL OF BASKET SCREEN
NTS.



05 DETAIL OVERFLOW WEIR
NTS.



06 DETAIL 1 ADJUSTABLE V-NOTCH WEIR
NTS.



07 DETAIL 2 BUFFLE PLATE
NTS.

รูปที่ 2-30 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวอร์ธ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-011-9900 Fax : 02-011-9905
Email Address : minervadesign@gmail.com

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ ๕ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-011-9900 Fax : 02-011-9905
Email Address : geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ส.ส. 2572	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 11714	พ.ศ. ๒๕๖๓
นักเขียน อนุสรณ์	ร.ศ. 21983	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกรออกแบบและคำนวณงานด้านสุขาภิบาล	ร.ศ. 10613	พ.ศ. ๒๕๖๓
นักเขียน อนุสรณ์	ร.ศ. 6661	พ.ศ. ๒๕๖๓
นักเขียน อนุสรณ์	ร.ศ. 11362	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 71878	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 72092	พ.ศ. ๒๕๖๓

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณงานด้านสุขาภิบาล

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า	ร.ศ. 3473	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 6325	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 61503	พ.ศ. ๒๕๖๓

วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ร.ศ. 2544	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 4127	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 50099	พ.ศ. ๒๕๖๓

วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบบำบัดน้ำเสีย	ร.ศ. 304	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 7038	พ.ศ. ๒๕๖๓
วิศวกร ควบคุมงาน	ร.ศ. 6516	พ.ศ. ๒๕๖๓

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

ผู้ดูแลงาน	xxx	xxx
------------	-----	-----

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย

PLOT DATE 31-05-2023 REV NO:	DRAWING NUMBER SN-405
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 211.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วแต่ละถัง จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 37.13 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 219.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 43.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 167.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอมด้านหน้าของโครงการต่อไป

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ฤดูร้อน

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	211.71	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อซึมดิน	=	915.87	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : ¹⁾ จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	915.87 x (0.01 x 24)	
	=	219.81	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

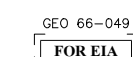
คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	219.81 x 0.20	
	=	43.96	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-31

xxx

DRAWING TITLE :

PLOT DATE	DRAWING NUMBER SN-205
06-06-66	
REV NO:	
FILE NAME	



4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 เท่ากับ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำกากตะกอนประมาณ 1 เดือน/ครั้ง และสำหรับตะกอนในถังแยกกากตะกอนหนัก จะต้องสูบน้ำกากตะกอนทิ้งทุก 5 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบน้ำกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำกากตะกอนเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

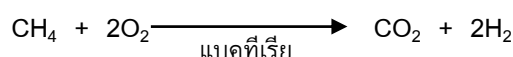
สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap) มีระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

- การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.35 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1.00 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.35 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 0.80 ตารางเมตร โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำ

■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8,854.04 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 3.69 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.00 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8,854.04 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 3.69 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.60 ตารางเมตร สำหรับห้องพักขยะรวม มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต้องการปริมาตรบ่อบำบัดก๊าซมีเทน 2.88 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดเตรียมปริมาตรบ่อดิน 4.80 ลูกบาศก์เมตร โดยวิธี Biological Oxidation เป็นการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และ (H_2O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการ



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH_4) ที่ผลิตขึ้น และหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน CH_4 ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก : ธีระ เกรอต, 2539, วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และบำบัดก๊าซมีเทน แสดงดังรูปที่ 2-32

รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามารรณณ์ จำกัด

ARCHITECTS

b | u | g studio

— ● ● ● ●

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promisit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bugstudio.co.th


MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 400-655-1111 บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
 อาคาร 5 ชั้น อาคาร 20 ถนนสุขุมวิทซอย 11 แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130


GEO 
Design & Engineering Consultant

เลขที่ ๕ หมู่บ้าน ๒๘ ถนน อากาศอำนวย
แขวง เวียงจันทน์ เขตเมือง ๔๒000
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

สถาบันกษัตริย์		
วัดราช กรุณราช	ส.ส. 2572	2800 m
ไม้ดอกไม้ประดับ	ก.บ. 11714	100000
ปิ่นทิว	ก.บ. 21983	4000
วัดพุทธนิมิต		
วัดพุทธนิมิต	ส. 10613	10000
วัดพุทธนิมิต	ส. 6661	
วัดพุทธนิมิต	ส. 11362	
วัดพุทธนิมิต	ก.บ. 71878	
วัดพุทธนิมิต	ก.บ. 72092	

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอน	สพท.3473	2585
นิรันดร์ ระพีวงษ์	สพท.6325	
บัณฑิตา รอดคนสง	ภพท.61503	

ชื่อผู้สมัคร	ช.ร.พ.ช. สุทธิไธภากรรัตน์	สก.2544
ชื่อผู้สมัคร	อาณัติ คังชู	สก.4127
ชื่อผู้สมัคร	รัตนติกาลญจน์ อัครธนอนันต์	สก.50099

วิชาความรู้แบบระบบสุขภาพและระบบป้องกันแล้งใหม่		
จำนวน ต้นเสถียร	สส.304	
ครองชัย ประสพสิน	ภส.7038	
ปวันรัตน์ แมนพัยคณ	ภส.6516	

ภูมิสถาปนิก

DRAWING TITLE :

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
31-05-2023	
REV NO:	SN-404
FILE NAME	

FOR EIA

[illegible]

รูปตัด แบบขยายพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (WWT-1)

AT 1:50
A3 1:100

0 1 2

BAR SCALE

บ่อกักน้ำและไหล (WWT-1)

ขนาด 1.0x1.0x1.0 ม (WxLxH)

ปริมาตร 1.0 ลิตร

จากระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อนขนาด 50mm.

เจาะรูรอบขนาด 10mm. ทุกระยะ 10cm.

03 แบบขยายบ่อกำจัดแอโรซอล (WWT-1)
A1@ 1:50
A3@ 1:100



BAR SCALE

04 รูปตัด แบบขยายบ่อกำจัดแอโรไรซอล (WWT-1)
A1@ 1:50
A3@ 1:100



BAR SCALE

Technical drawing of a concrete culvert structure. The drawing shows a cross-section of a culvert with a diameter of 0.8m and a length of 7.0m. It includes details of the concrete structure, reinforcement bars (Ø9 mm), and the surrounding soil. Labels indicate the culvert is made of concrete and has a diameter of 0.8m. The drawing also shows the culvert is installed in a trench with a width of 1.0m and a depth of 1.0m. The culvert is surrounded by a layer of sand and gravel. The drawing includes dimensions for the culvert length (7.0m), diameter (0.8m), and the surrounding soil (1.0m width and 1.0m depth). It also shows the culvert is made of concrete and has a diameter of 0.8m. The drawing includes details of the concrete structure, reinforcement bars (Ø9 mm), and the surrounding soil.

06 รูปตัด แบบขยายพื้นที่บำบัดทางชีวภาพ (WWT-2)
A1@ 1:50
A3@ 1:100

0 1 2
BAR SCALE

บ่อกักตุนน้ำ (WWT-2)
 ขนาด 0.8x1.0x1.0 ม (WxLxH)
 ปริมาตร 0.8 ลบ.ม
 จากระดับบ่อน้ำต้นน้ำ

07 แบบขยายบ่อกำจัดแอมโมเนีย (WWT-2)
A1@ 1:50
A3@ 1:100




BAR SCALE

08 วิทยาลัยพยาบาลบึงกาฬอรัญชล (WWT-2)
A1 1:50
A3 1:100

0 1 2
BAR SCALE

09 แบบขยายใบอบำบัดกากขี้เถ้า (ห้องพักมูลฝอย)
A1@ 1:50
A3@ 1:100



BAR SCALE

[illegible]

รูปตัด แบบขยายขอบ้านักศึกษาใหม่ (ห้องพักมดปล่อย)

A10 1:50
A30 1:100

0 1
BAR SCALE

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร ภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 230.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำขนาด กว้าง 6.0 เมตร ยาว 19.60 เมตร ลึก 3.0 เมตร ระดับน้ำลึก 2.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้ที่จอดรถ ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจราจรด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำ และแผนผังแนวท่อระบายน้ำของถนนการจราจร และการเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะแสดงดังรูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-39 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนแสดงในภาคผนวก ง-4

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ส.สจ. 2572	วิศกร
วิชา กาญจน	ส.สจ. 2572	วิศกร
นิพนธ์ อารบะเสฐิติ	ภ.ศ. 11714	วิศกร
ปิ่นพร เรืองใหญ่	ภ.ศ. 21983	วิศกร
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร		
เนติชัย ชีตพันธ์	ศ. 10613	วิศกร
นราวิช จันทะทอง	ศ. 6661	วิศกร
ไพฑูริย์ นิธิพงษ์	ศ. 11362	วิศกร
วิริยะ อนุอินทร์	ภ.ศ. 71878	วิศกร
สรนีย์ สุทธเสนา	ภ.ศ. 72092	วิศกร

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ ภาณุชัยสุน	ศก.3473	วิศวกร
นิรันดร์ ระสิงห์	ศก.6325	วิศวกร
บัณฑิตา รอดแสง	ศก.61503	วิศวกร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร		
จรรยาพร สุทธิโกษาธรรม	ศก.2544	วิศวกร
อาณัติ คัส	ศก.4127	วิศวกร
ทัศนิกกาญจน์ อัครอนันต์	ศก.50099	วิศวกร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธีรนาถ คันทะยิ	ศก.304	วิศวกร
ครองชัย ประสพสัน	ศก.7038	วิศวกร
ปิ่นพิณ มั่นพิทักษ์	ศก.6516	วิศวกร

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	
กุลิลาณิก	
xxx	xxx

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

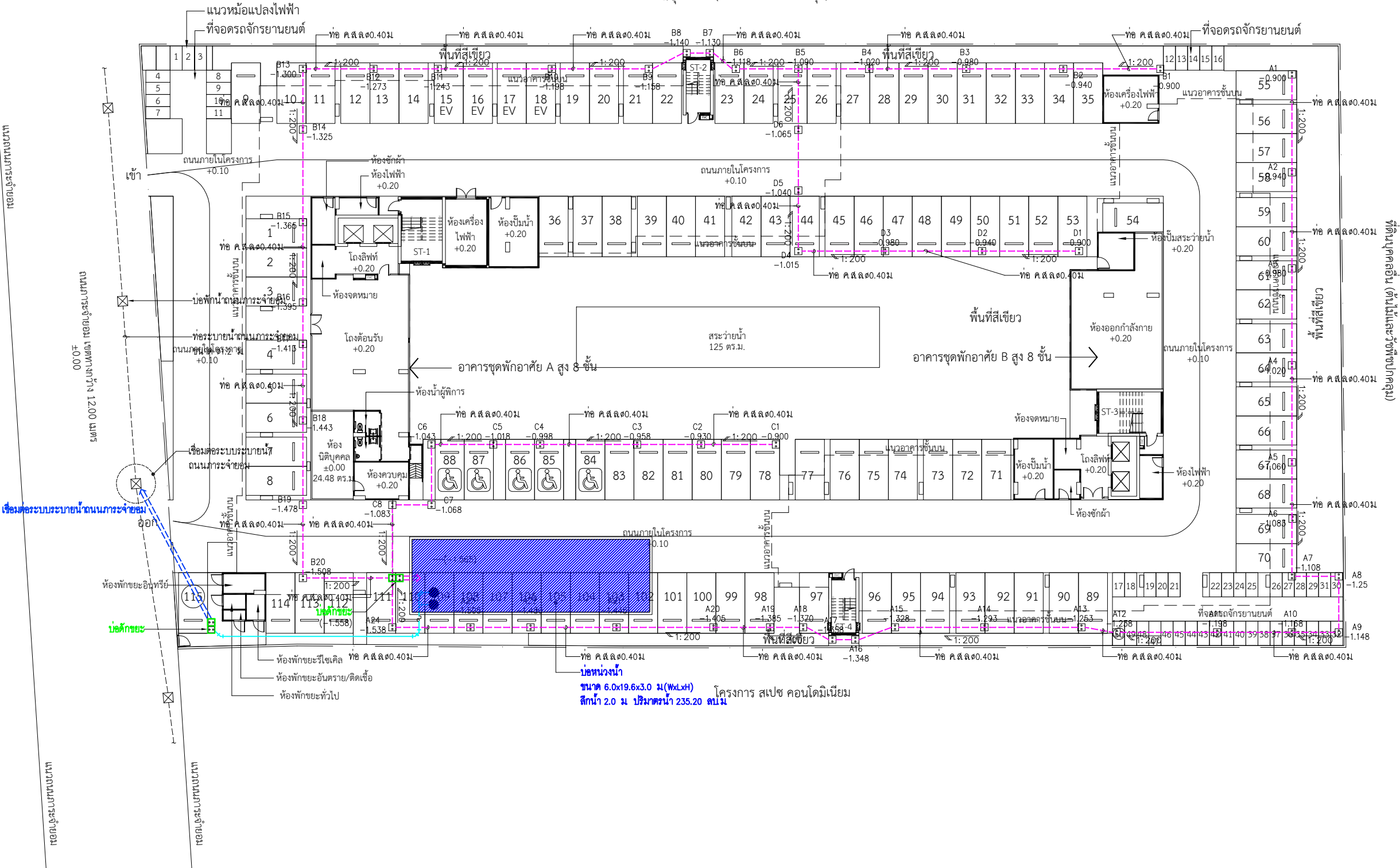
ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER
REV NO.	SN-203
FILE NAME	



GEO 66-049
FOR EIA

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

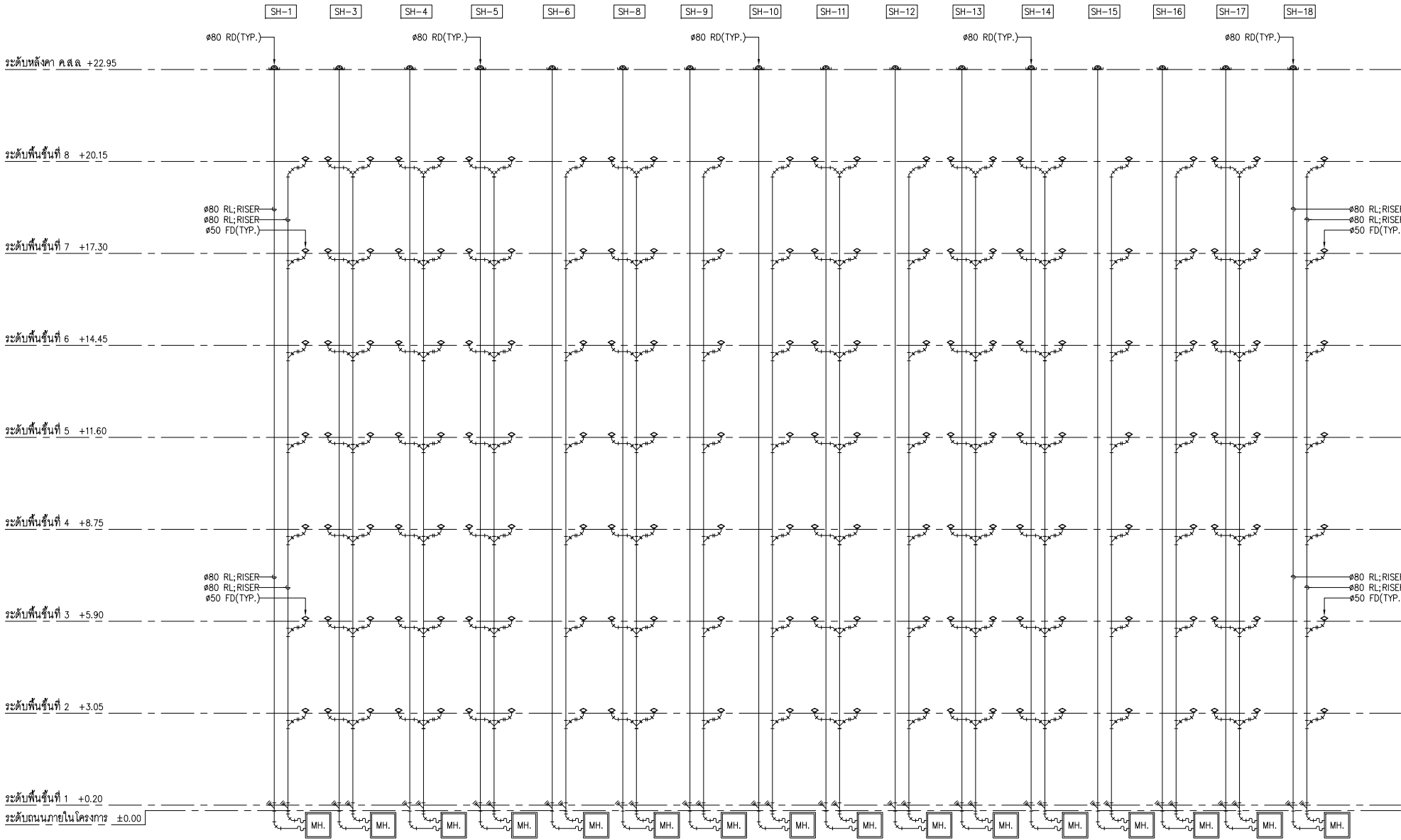


- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำฝน
 - แนวท่อน้ำฝนออกสู่ถนนสาธารณะ
 - บ่อหน่วงน้ำ 235.20 ลบ.ม

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน
A30 1:350
0 2 5
BAR SCALE

รูปที่ 2-33 ผังระบบระบายน้ำฝน

รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A



01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน
NTS.

โครงการ

THE BASE CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อามวาร์รณณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsil 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ส-สจ. 2572
นิติชัย อมาประเสริฐศักดิ์	ก-สจ. 11714
ปฐนทร เรืองพิทยู	ก-สจ. 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติชัย ปัทมานนท์	สย. 10613
บรรณิณี จันทร์ทอง	สย. 6661
ไชยวัฒน์ นิลพิชญะ	สย. 11362
วิริยะ ชุมภูอินทร์	กย. 71878
สรนัสชัย สุนทรเสนา	กย. 72092

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ	สพท.3473
นิรันดร์ รณจิวงษ์	สพท.6325
บัณฑิตา รอดแสวง	สพท.61503
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	
เชษฐพงษ์ สุทธิไกรอาราม	สท.2544
อาทิตย์ คัชชู	สท.4127
วิวัฒน์กาญจน์ อัครอนันต์	สก.50099
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธนาภา พันเสียว	สท.304
ศอจิชัย ประสพสิน	กส.7038
ปวิรัตน์ ผานนพิสัย	กส.6516

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์

ภูมิสถาปนิก

xxx xxx

FOR EIA APPROVAL

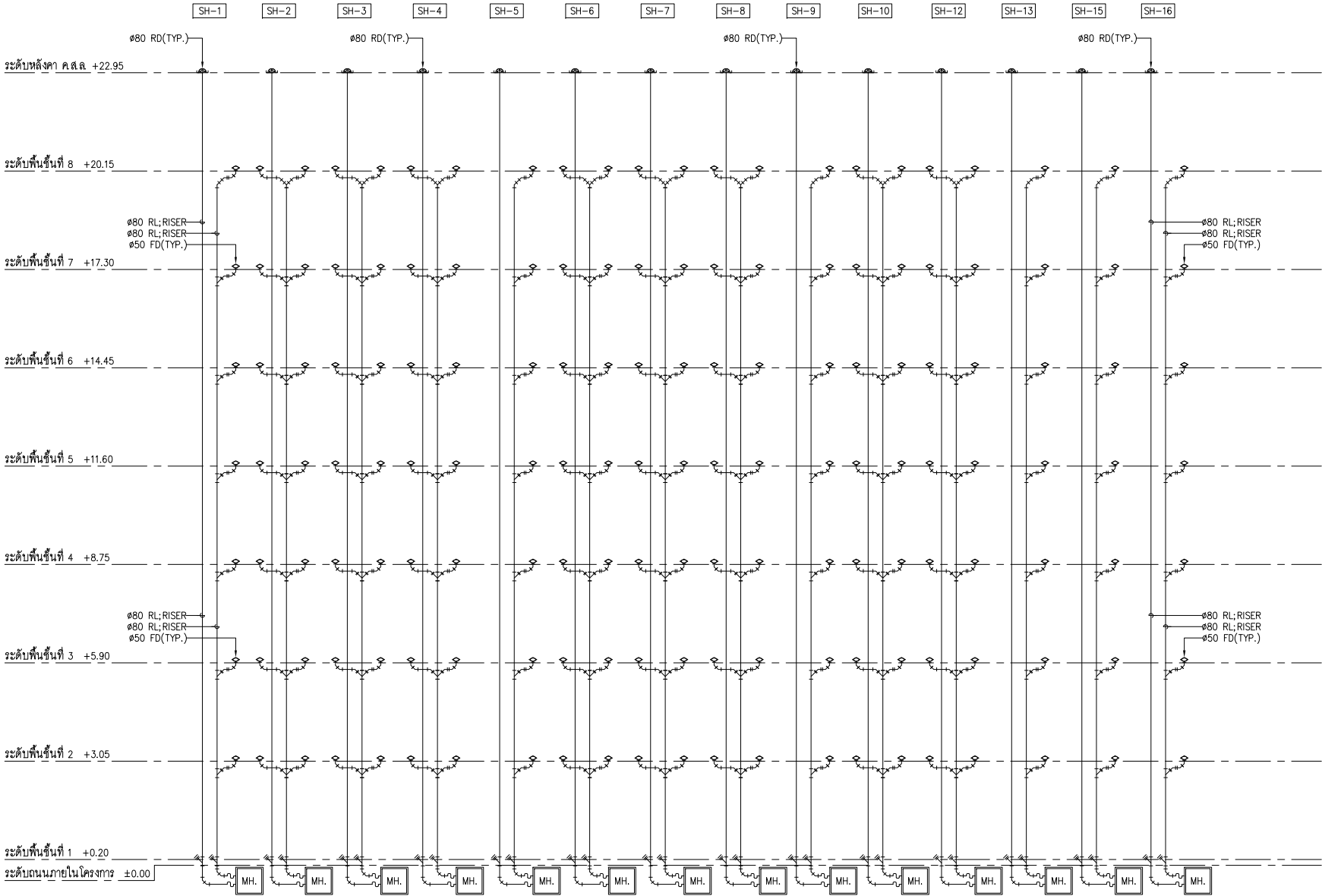
DRAWING TITLE :

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-A-104
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA

รูปที่ 2-35 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B



01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน
NTS.

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์รณณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
30303... บริษัท อามวาร์รณณ์ จำกัด
เลขที่ 3 อาคาร 39 ชั้น ถนนสุขุมวิท 39
ซอย 11 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 3 อาคาร 39 ชั้น ถนนสุขุมวิท 39
ซอย 11 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
Email: Address: www.bugstudio.co.th
geo@bugstudio.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส.ศ. 2572	วิชา กาญจนะ
นิพนธ์ อมประเสริฐ	ก.ศ. 11714	นิพนธ์ อมประเสริฐ
ปิ่นพร รุ่งเรือง	ก.ศ. 21983	ปิ่นพร รุ่งเรือง
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ปัทมานนท์	สย. 10613	เนติชัย ปัทมานนท์
บรรจิก จันททอง	สย. 6661	บรรจิก จันททอง
โชติพัฒน์ นิลพงษ์	สย. 11362	โชติพัฒน์ นิลพงษ์
วิริยะ ชุมภูอินทร์	กย. 71878	วิริยะ ชุมภูอินทร์
สรณเสถียร สุนทรเสนา	กย. 72092	สรณเสถียร สุนทรเสนา

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ	สทก.3473	ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ
นิพนธ์ รุ่งเรือง	สทก.6325	นิพนธ์ รุ่งเรือง
ปิ่นพร รุ่งเรือง	สทก.61503	ปิ่นพร รุ่งเรือง
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ		
ชงพรพร สุทธิไธยาธรรม	สท.2544	ชงพรพร สุทธิไธยาธรรม
อาทิตย์ คุ้ม	สท.4127	อาทิตย์ คุ้ม
วิวัฒน์กาญจน์ อัครอนันต์	สก.50099	วิวัฒน์กาญจน์ อัครอนันต์
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธนา วัฒนชัย	สท.304	ธนา วัฒนชัย
ศรชัย ประสงค์	กส.7038	ศรชัย ประสงค์
ปวิรัตน์ วัฒนชัย	กส.6516	ปวิรัตน์ วัฒนชัย

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

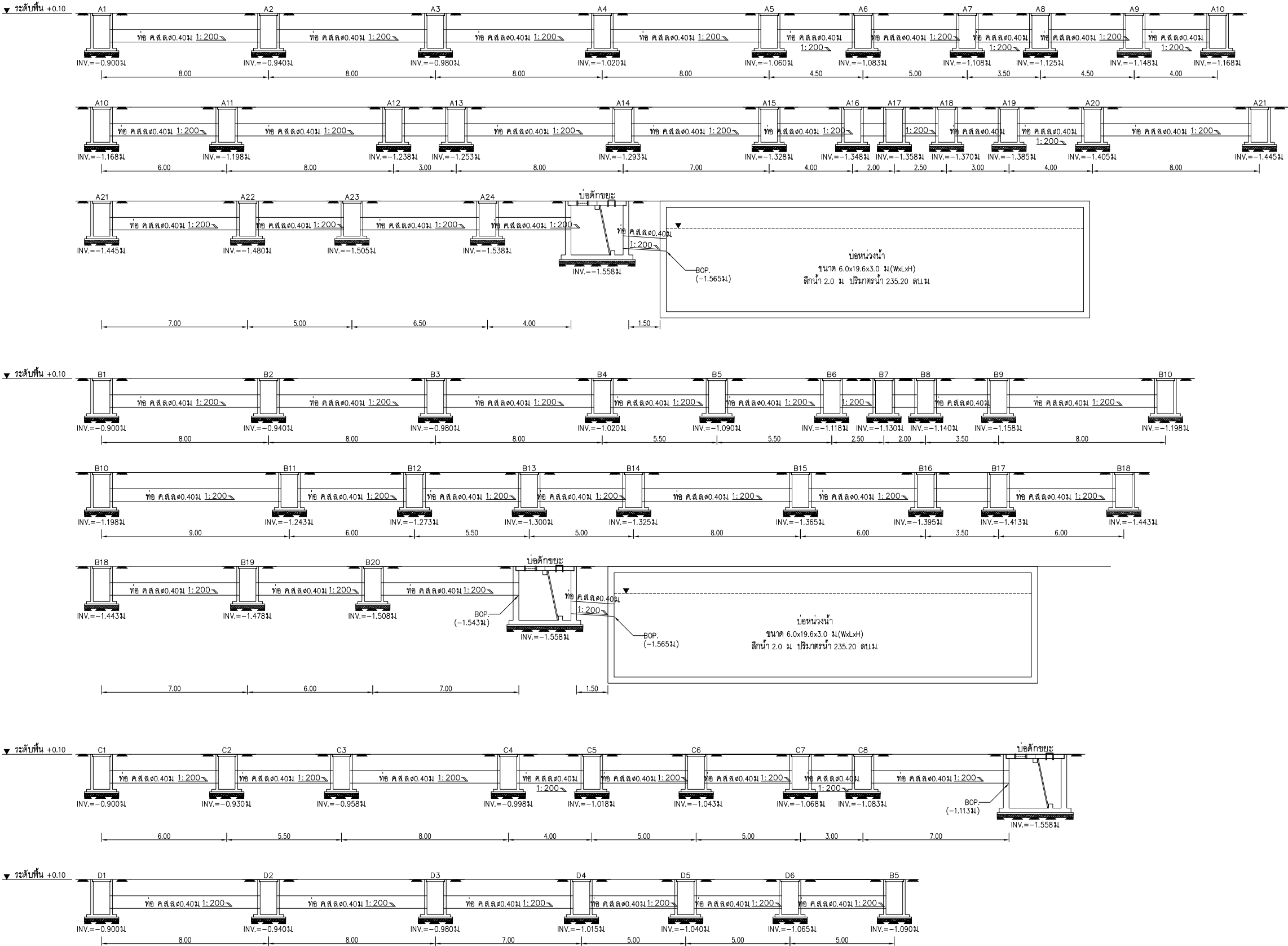
ผู้สถาปนิก
xxx xxx

FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :

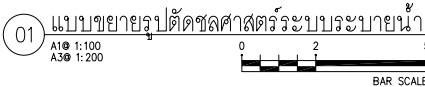
ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-B-104
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA



รูปที่ 2-36 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน



โครงการ

THE BASE CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อามวาร์รณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส-สถ. 2572	<i>วิชา</i>
นิพนธ์ อมประเสริฐ	ก-สถ. 11714	<i>นิพนธ์</i>
ปิ่นพร รุ่งโรจน์	ก-สถ. 21983	<i>ปิ่นพร</i>
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ปัทมานนท์	สถ. 10613	<i>เนติชัย</i>
บรรณิณี จันทร์ทอง	สถ. 6661	
โชติพัฒน์ นิลตพงษ์	สถ. 11362	
วิริยะ ชุมภูอินทร์	กย. 71878	
สารสินธุ์ สุนทรเสนา	กย. 72092	

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าแรงของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหลืองชูชื่น	สถ.3473
นิพนธ์ รุ่งโรจน์	สถ.6325
ปิ่นพร รุ่งโรจน์	กย.61503

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	
ชงพรชัย สุทธิไกรยาขรณ์	สถ.2544
อาทิตย์ คีฬา	สถ.4127
วิวัฒน์กาญจน์ จิรอนันต์	กย.50099

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ชนา ทนเสียร	สถ.304
ศุภชัย ประสพสิน	กย.7038
ปวิรัตน์ ผ่องแผ้ว	กย.6516

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์

ภูมิสถาปนิก	
xxx	xxx

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-408
FILE NAME	

GEO 66-049

FOR EIA

สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส-สจ. 2572	วิชา กาญจนะ
นิติชัย อมประเสริฐศิริ	ก-สจ. 11714	นิติชัย อมประเสริฐศิริ
ปรีนทร เรืองพิทย	ก-สจ. 21983	ปรีนทร เรืองพิทย
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงการอาคาร		
นิติชัย ปัทมานนท์	สย. 10613	นิติชัย ปัทมานนท์
บรรจิบ จันททอง	สย. 6661	บรรจิบ จันททอง
ไชยวัฒน์ นิสิตพงษ์	สย. 11362	ไชยวัฒน์ นิสิตพงษ์
วิริยะ ชุมภูอินทร์	กย. 71878	วิริยะ ชุมภูอินทร์
สรนเสริญ สุนทรเสนา	กย. 72092	สรนเสริญ สุนทรเสนา

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงการอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ไชยวัฒน์ นิสิตพงษ์	สทก.3473	ไชยวัฒน์ นิสิตพงษ์
ปรีนทร เรืองพิทย	สทก.6325	ปรีนทร เรืองพิทย
นิติชัย รอดแสวง	สทก.61503	นิติชัย รอดแสวง

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร		
จงทรัพย์ สุทธิโสภณธรรม	สท.2544	จงทรัพย์ สุทธิโสภณธรรม
อาทิตย์ คัชชู	สท.4127	อาทิตย์ คัชชู
วิรัตน์กาญจน์ อัครอนันต์	สท.50099	วิรัตน์กาญจน์ อัครอนันต์

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ชนา ทนเสียว	สท.304	ชนา ทนเสียว
ศอจชัย ประสาทสิน	สท.7038	ศอจชัย ประสาทสิน
ปวีร์รัตน์ มั่นพิสัย	สท.6516	ปวีร์รัตน์ มั่นพิสัย

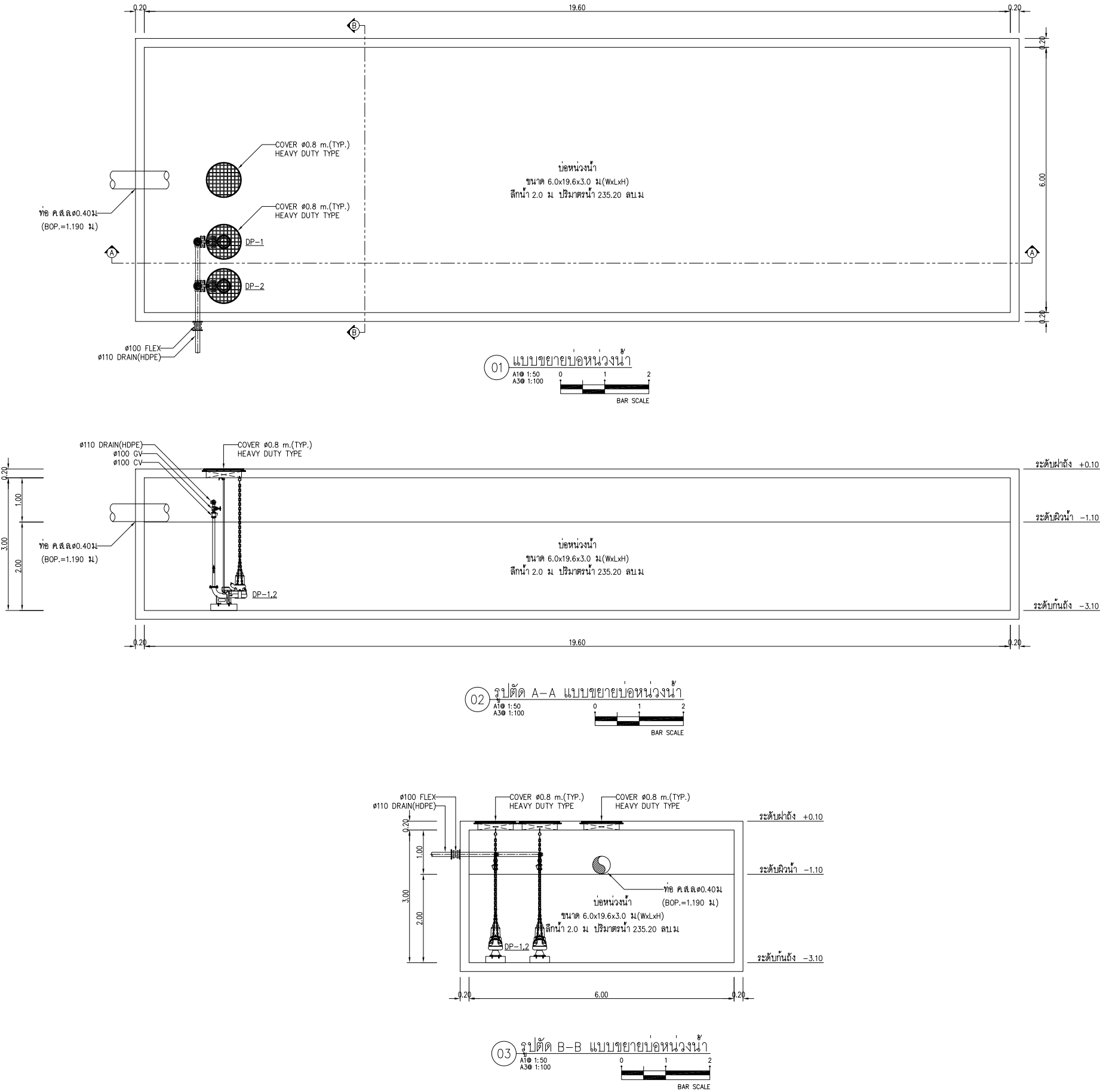
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์

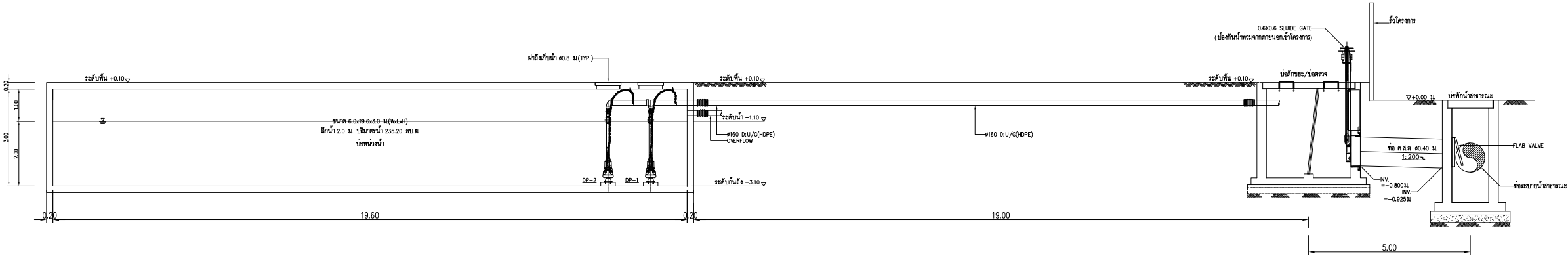
ผู้แปลภาษา		
xxx	xxx	xxx

FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :

แบบขยายบ่อน้ำ	
PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-403
FILE NAME	

รูปที่ 2-37 แบบขยายบ่อน้ำ





02 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ
A10 1:75
A30 1:150

สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส-ศ. 2572	วิชา กาญจนะ
นิติชัย อมาประเสริฐ	ก-ศ. 11714	นิติชัย อมาประเสริฐ
ปรีนทร เรืองกิจ	ก-ศ. 21983	ปรีนทร เรืองกิจ
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
นิติชัย ปัทมานนท์	สย. 10613	นิติชัย ปัทมานนท์
บรรจิก จันทพรทอง	สย. 6661	บรรจิก จันทพรทอง
โชติพัฒน์ นิลตพร	สย. 11362	โชติพัฒน์ นิลตพร
วิริยะ ชุมภูอินทร์	กย. 71878	วิริยะ ชุมภูอินทร์
สรณเสถียร สุนทรเสนา	กย. 72092	สรณเสถียร สุนทรเสนา

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองขจร	สทก.3473	ชัยวัฒน์ เหลืองขจร
นิรันดร์ ระวีจรัส	สทก.6325	นิรันดร์ ระวีจรัส
บัณฑิตา รอดแสง	สทก.61503	บัณฑิตา รอดแสง
วิศวกรผู้ออกแบบระบบรับมวลอากาศและระบายอากาศ		
จงทรัพย์ สุทธิไธยาธรรม	สท.2544	จงทรัพย์ สุทธิไธยาธรรม
อาณัติ ด้วง	สท.4127	อาณัติ ด้วง
รัตนทิพย์กาญจน์ อัครอนันต์	สก.50099	รัตนทิพย์กาญจน์ อัครอนันต์
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธนา ทนเสียร	สท.304	ธนา ทนเสียร
ศรชัย ประสาทิน	กส.7038	ศรชัย ประสาทิน
ปวีร์รัตน์ วัฒนศิริ	กส.6516	ปวีร์รัตน์ วัฒนศิริ

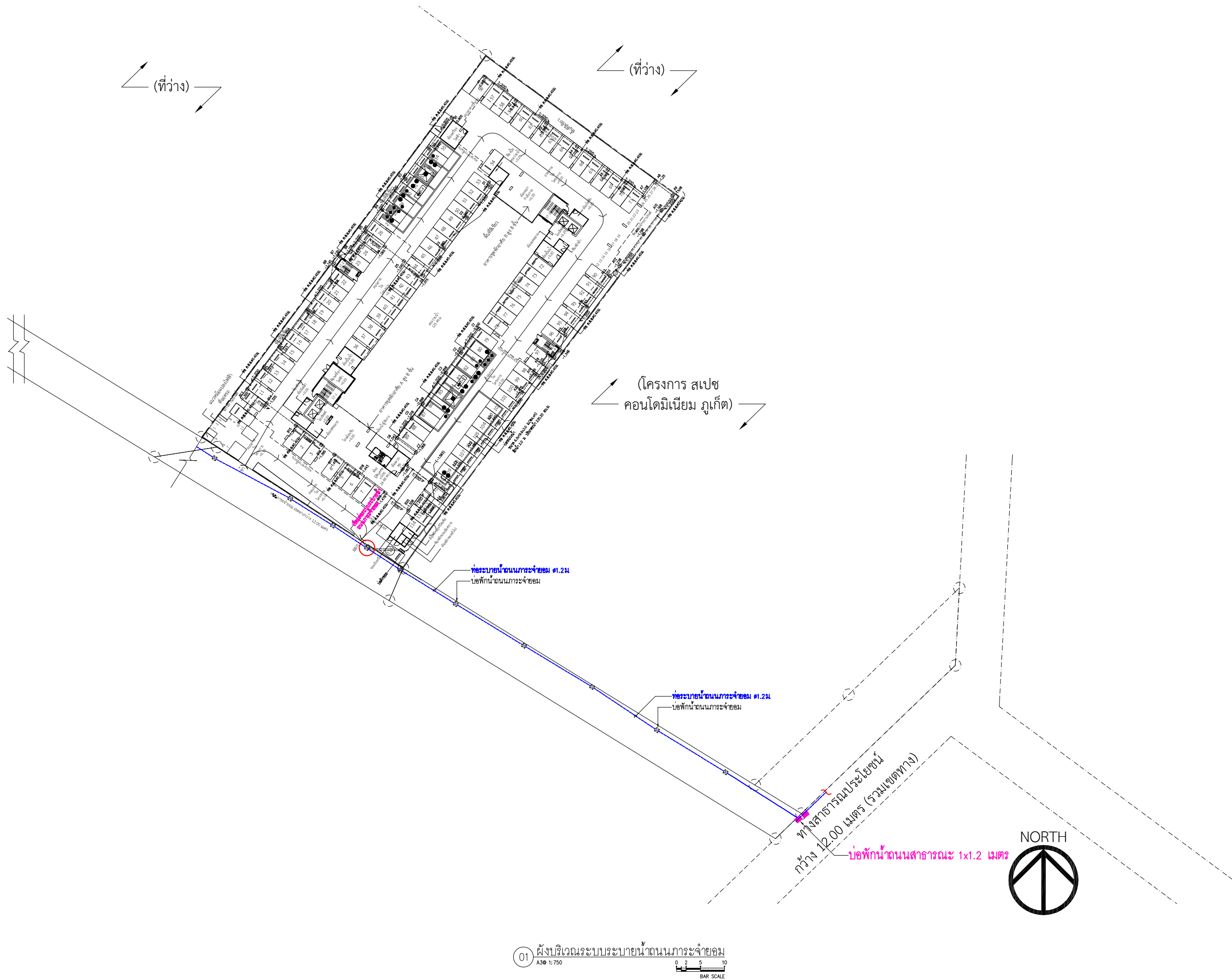
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์		
กุณิลาภิก		
xxx		xxx

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ
ของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-407
FILE NAME	



รูปที่ 2-39 แผนผังแนวท่อระบายน้ำของถนนการะจำยอม และการเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวรณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|l|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.minervadesign.co.th

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ ๓ ถนนสุขุมวิท ๓๙ แขวง วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-011-0900 Fax : 02-011-0905
Email : geodesign@geoengineer.com.th
geoengineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ส.ศ. 2572
วิชา กาญจนะ	ส.ศ. 2572
นิติชัย อมาประเสริฐ	ภ.ศ. 11714
ปิ่นพร เรืองใหญ่	ภ.ศ. 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
เนติชัย ชีตทนนท์	สช. 10613
นราธิป จันทร์ทอง	สช. 6661
ไพฑูริย์ นิธิพงษ์	สช. 11362
วิริยะ ทุมอินทร์	ภช. 71878
สรวิชัย สุนทรเสนา	ภช. 72092

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ ภาชีงอญ	สพท.3473
นิรันดร์ ระจิงระ	สพท.6325
บัณฑิตา รอดแสง	สพท.61503
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	
จรรยาพร สุทธิโกษาขาม	สท.2544
อาณัติ ตั้ง	สท.4127
ทัศนิกกาญจน์ อัครอนันต์	ภท.50099
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธนาภา คั่นเสียร	สช.304
ครองชัย ประสพสัน	ภช.7038
ปวิรัตน์ มั่นเพียร	ภช.6516

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	
ภูมิสถานิก	
xxx	xxx

FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบระบายน้ำถนนการะจำยอม

PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-206
FILE NAME	

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 988.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.988 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-15

ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 326 ห้อง	978 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	978
พนักงาน	10 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	10
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			988.00

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องนำผู้พักจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลกระทบต่ออาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดการขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะเป็นผู้นำไปกำจัด ณ โรงเตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตต่อไป

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีดัดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม คือ ต้นเข็มม่วงรวมไปถึงมีระแนงสูง 3 เมตร บนรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อข้างเคียง ภาพตำแหน่งห้องพักขยะรวม แนวรั้ว และข้างเคียง คือโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม แสดงดังรูปที่ 2-40 และผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-41 ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร มีที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-42 ถึงรูปที่ 2-43



รูปที่ 2-40 ภาพแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม แนวรั้ว และข้างเคียง คือโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลัส 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promsri Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ส-สถ 2572
นิมิตชัย อมระประเสริฐศรี	ภ-สถ 11714
ปริญทร์ เมืองพิริย	ภ-สถ 21983
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	
เนติชัย บัดทามนท์	สถ 10613
นราธิป จันทร์ทอง	สถ 6661
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์	สถ 11362
วิระชัย ชุมภูอินทร์	ภย 71878
สรเสริญ สุนทรเลขา	ภย 72092
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหลืองชอุ่ม	สทก.3473
นิรันดร์ ระสังวณ	สทก.6325
บัณฑิตา รอดแสง	ภทก.61503
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	
ชัชพงศ์ สุทธิโสภณภรณ์	สท.2544
อานันต์ ตั้งชู	สท.4127
รัตนติกาญาน อัครอนันต์	ภก.50099
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	
ธันนา ดันเสียว	สท.304
ครองชัย ประสพสิน	ภส.7038
ปริญรัตน์ แมนเพ็ญศรี	ภส.6516
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	

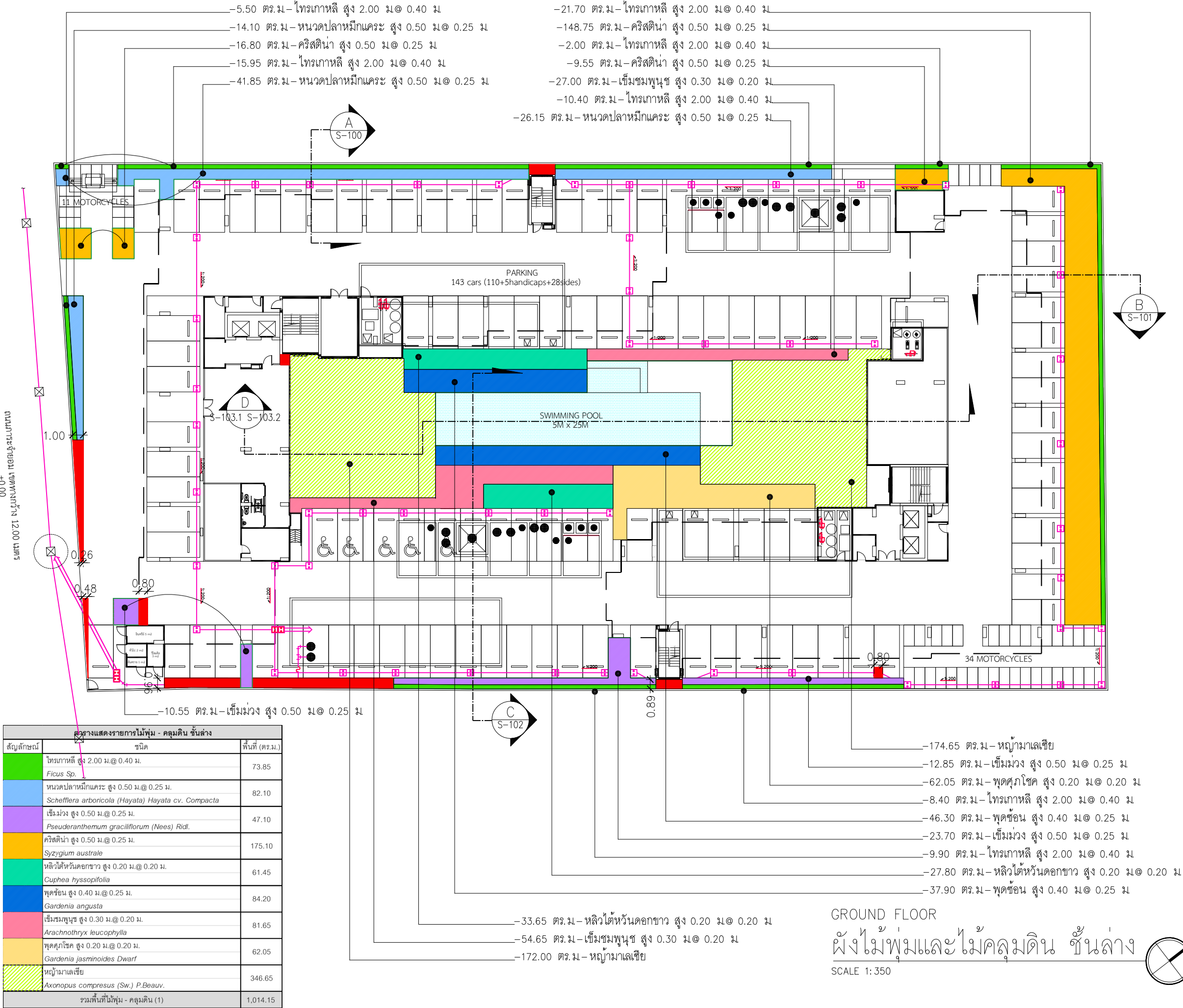
ภูมิสถาปนิก	
อชิษฐ์ กลบยัตติ	ม.ร.ล. 44
ภาณุชัย บุรพิจิตร	ม.ร.ล. 852

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	L-200
FILE NAME L-200.dwg	



สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้นล่าง	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. @ 0.40 ม.	73.85
	Ficus Sp.	
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	82.10
	Schefflera arboricola (Hayata) Hayata cv. Compacta	
	เข็มม่วง สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	47.10
	Pseuderanthemum graciliflorum (Nees) Ridl.	
	คริสต์มาส สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	175.10
	Syzygium australe	
	หลิวไต้หวันดอกขาว สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.	61.45
	Cuphea hyssopifolia	
	พุทธรักษา สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.	84.20
	Gardenia angusta	
	เข็มชมพู สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม.	81.65
	Arachnothryx leucophylla	
	พุทธรักษา สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.	62.05
	Gardenia jasminoides Dwarf	
	หญ้ามาเลเซีย	346.65
	Axonopus compresus (Sw.) P.Beauv.	
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน (1)	1,014.15

รูปที่ 2-41 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณห้องพักรวม

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
bulg studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promth 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promth 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2220-4209
E-mail address: info@geoengineer.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2220-4209
E-mail address: info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	ส.สจ. 2572	วิชัย กนก
วิชา กาญจน	ส.สจ. 2572	วิชัย กนก
นิติพันธ์ อวาระประเสริฐ	ภ.สจ. 11714	นิติพันธ์ อวาระประเสริฐ
ปริญทร์ เรืองใหญ่	ภ.สจ. 21983	ปริญทร์ เรืองใหญ่
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ชีตพันธ์	สจ. 10613	เนติชัย ชีตพันธ์
นราธิป จันทร์ทอง	สจ. 6661	นราธิป จันทร์ทอง
ไพฑูริย์ นิธิพงษ์	สจ. 11362	ไพฑูริย์ นิธิพงษ์
วิริยะ ชูอินทร์	ภจ. 71878	วิริยะ ชูอินทร์
สรนสิริยุ สุนทรเสนา	ภจ. 72092	สรนสิริยุ สุนทรเสนา

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ นกช้อยพันธ์	สพท.3473	ชัยวัฒน์ นกช้อยพันธ์
นิรันดร์ ระธิวงษ์	สพท.6325	นิรันดร์ ระธิวงษ์
บัณฑิตา รอดแสง	สพท.61503	บัณฑิตา รอดแสง
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร		
จรรยาพร สุทธิไธยาขันธ์	สท.2544	จรรยาพร สุทธิไธยาขันธ์
อาณัติ คัสสุ	สท.4127	อาณัติ คัสสุ
ทัศนิกกาญจน์ อัครอนันต์	ภค.50099	ทัศนิกกาญจน์ อัครอนันต์

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธินา คันเสียร	สจ.304	ธินา คันเสียร
ครองชัย ประสพสัน	ภส.7038	ครองชัย ประสพสัน
ปวิรัตน์ มั่นมณีรัตน์	ภส.6516	ปวิรัตน์ มั่นมณีรัตน์

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์		
ภูริลาภานิก		
ชวรินทร์ กอบกิจ	สท. 44	ชวรินทร์ กอบกิจ
ภาณุพันธ์ บุรพจิตร	ภส. 852	ภาณุพันธ์ บุรพจิตร

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

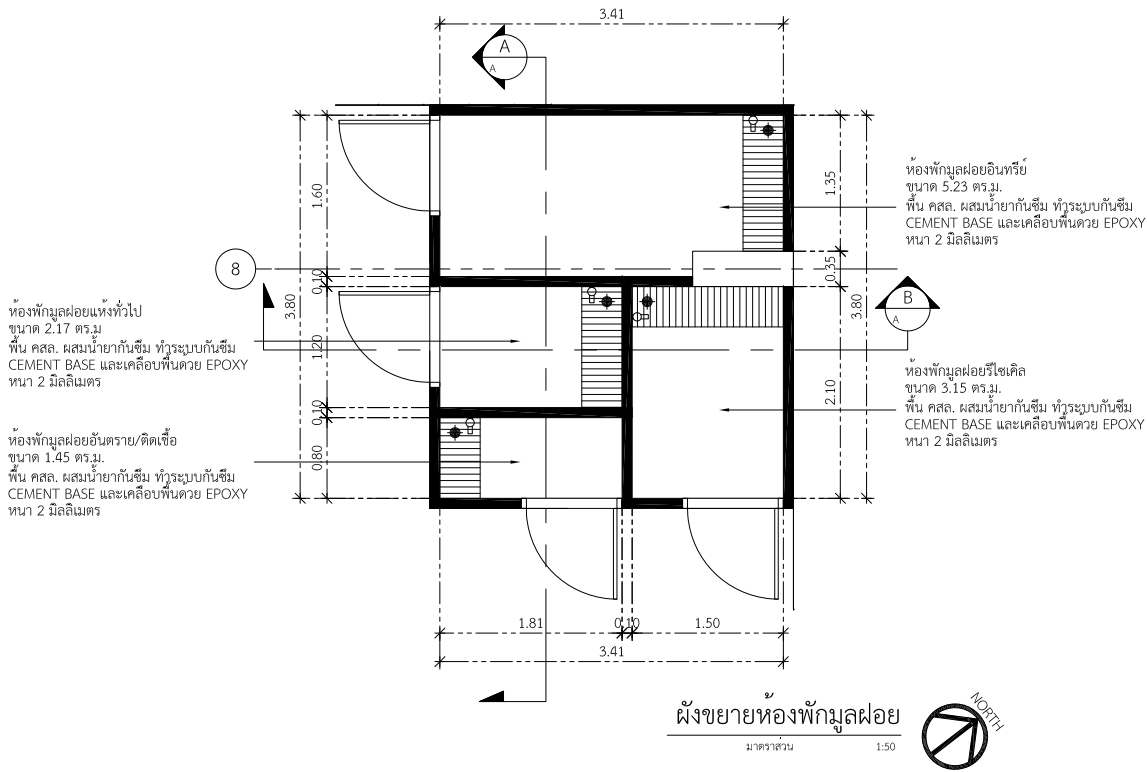
ผังบริเวณ แสดงห้องพักมูลฝอย
และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

PLOT DATE 2566-10-04	DRAWING NUMBER
REV NO:	A 8-2
FILE NAME A 8 PLAN ห้องขยะ.dwg	

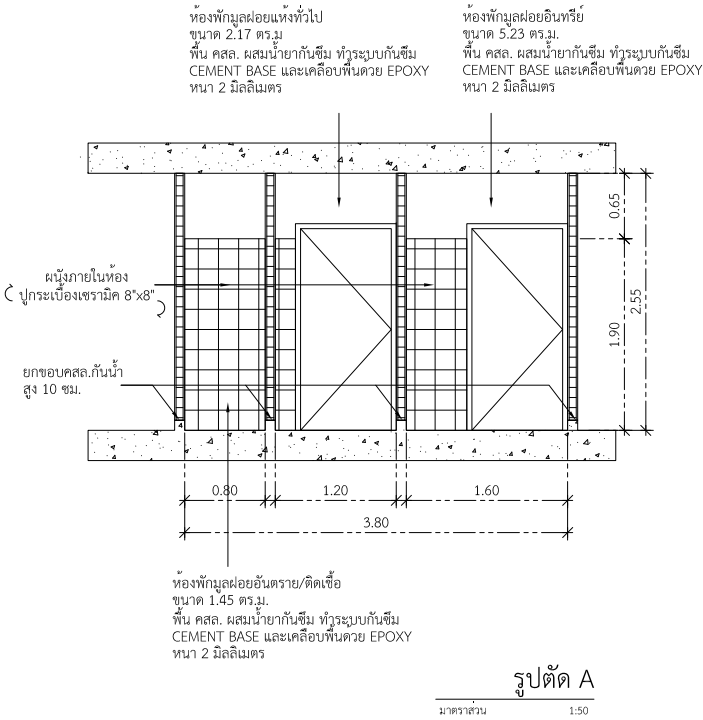


รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม

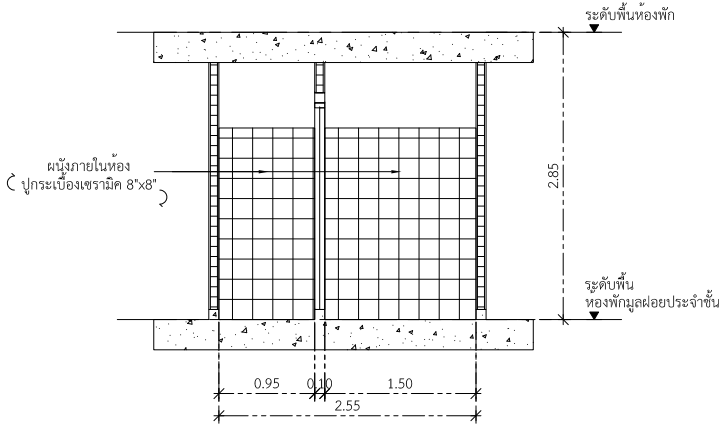
รูปที่ 2-43 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 อาคาร A



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 อาคาร B



รูปตัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

มาตราส่วน 1:50

THE BASE CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b | u | g studio

3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Prommit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก		
วิชาชา กาญจนะ	ส.สช. 2572	วิชาชา กาญจนะ
นิติชัย อภิมงคลศิริ	ภ.สช. 11714	นิติชัย อภิมงคลศิริ
ปรีชาทร ร้อยใหญ่	ภ.สช. 21983	ปรีชาทร ร้อยใหญ่
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ปิตานนท์	สช. 10613	เนติชัย ปิตานนท์
นาริย์ จันทร์ทอง	สช. 6661	นาริย์ จันทร์ทอง
โยธิตพัฒน์ นิตพัชร์	สช. 11362	โยธิตพัฒน์ นิตพัชร์
วิริยะ สุนทรอินทร์	ภ.ย. 71878	วิริยะ สุนทรอินทร์
สรวิชัย สุนทรเสนา	ภ.ย. 72092	สรวิชัย สุนทรเสนา

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
จิวัฒน์ เกื้อทอง	สทก.3473	จิวัฒน์ เกื้อทอง
ไฉนศิริ ระวีวงษ์	สทก.6325	ไฉนศิริ ระวีวงษ์
บัณฑิตา รอดแสง	สทก.61503	บัณฑิตา รอดแสง
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
จรรยาพร สุทธิโสภาคย์	สท.2544	จรรยาพร สุทธิโสภาคย์
อานันท์ ดีสุข	สท.4127	อานันท์ ดีสุข
จิรดิภา กาญจน อัครอนันต์	ภก.50099	จิรดิภา กาญจน อัครอนันต์
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธวัชวดี พันธุ์ศรี	สท.304	ธวัชวดี พันธุ์ศรี
ศุภชัย ประสพตัน	ภส.7038	ศุภชัย ประสพตัน
ปรีชาทร ร้อยใหญ่	ภส.6516	ปรีชาทร ร้อยใหญ่

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ภูมิสถาปนิก		
อวิชชัย กองนาคี	สทส. 44	อวิชชัย กองนาคี
ภาณุชัย ภูมิพิตร	ภ.ย. 852	ภาณุชัย ภูมิพิตร

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังขยายห้องพักมูลฝอยรวม,
ผังขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

PLOT DATE 2566-07-14	DRAWING NUMBER
REV NO:	A 8-1
FILE NAME A 8 PLAN ท่อขยะ.dwg	

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 988.00 \\ &= 550.51 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 988.00 \\ &= 298.77 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 988.00 \\ &= 132.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 988.00 \\ &= 2.07 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 988.00 \\ &= 4.65 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 5.23 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.23 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.17 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ถังขยะติดเชื้อ) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ถังขยะติดเชื้อ (จัดไว้ในห้องพักขยะอันตราย) ถังขยะสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 11.79 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	550.51	1.84	5.23	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	298.77	1.49	3.15	2
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	132.00	0.88	2.17	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	2.07	0.014	1.00	71
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	4.65	0.031	0.24	7
รวม	100	-	988.00	4.255	12.00	

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและความคุ้มครองพื้นที่ 15, 2565

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$= 5.23 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} = 1.84 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้} = 5.23 / 1.84$$

$$= 2.84 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

$$= 3.15 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} = 1.49 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้} = 3.15 / 1.49$$

$$= 2.11 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 2.17 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.88 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ห้องพักขยะทั่วไปสามารถรองรับขยะได้} &= 2.17 / 0.88 \\ &= 2.47 \text{ วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 1.00 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.014 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้} &= 1.00 / 0.014 \\ &= 71.43 \text{ วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.24 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.031 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ถังขยะติดเชื้อสามารถรองรับขยะได้} &= 0.24 / 0.031 \\ &= 7.74 \text{ วัน} \end{aligned}$$

โครงการสามารถรองรับขยะในห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน 71 วัน และ 7 วัน ตามลำดับ

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งมูลฝอยของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่บริเวณใกล้อาคาร A โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 5.32 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.90 เมตร ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังรูปที่ 2-44

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้หม้อแปลงแบบยกเสาต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านปิดของอาคาร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ชัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1800AT/2000 AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ้ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า คัดอัตราค่าไฟฟ้าราคาหน่วยละ 3.91 บาท ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 99,697.73 บาท/เดือน รายการคำนวณการประมาณการณ้ค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-42 รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณการประมาณการณ้ค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

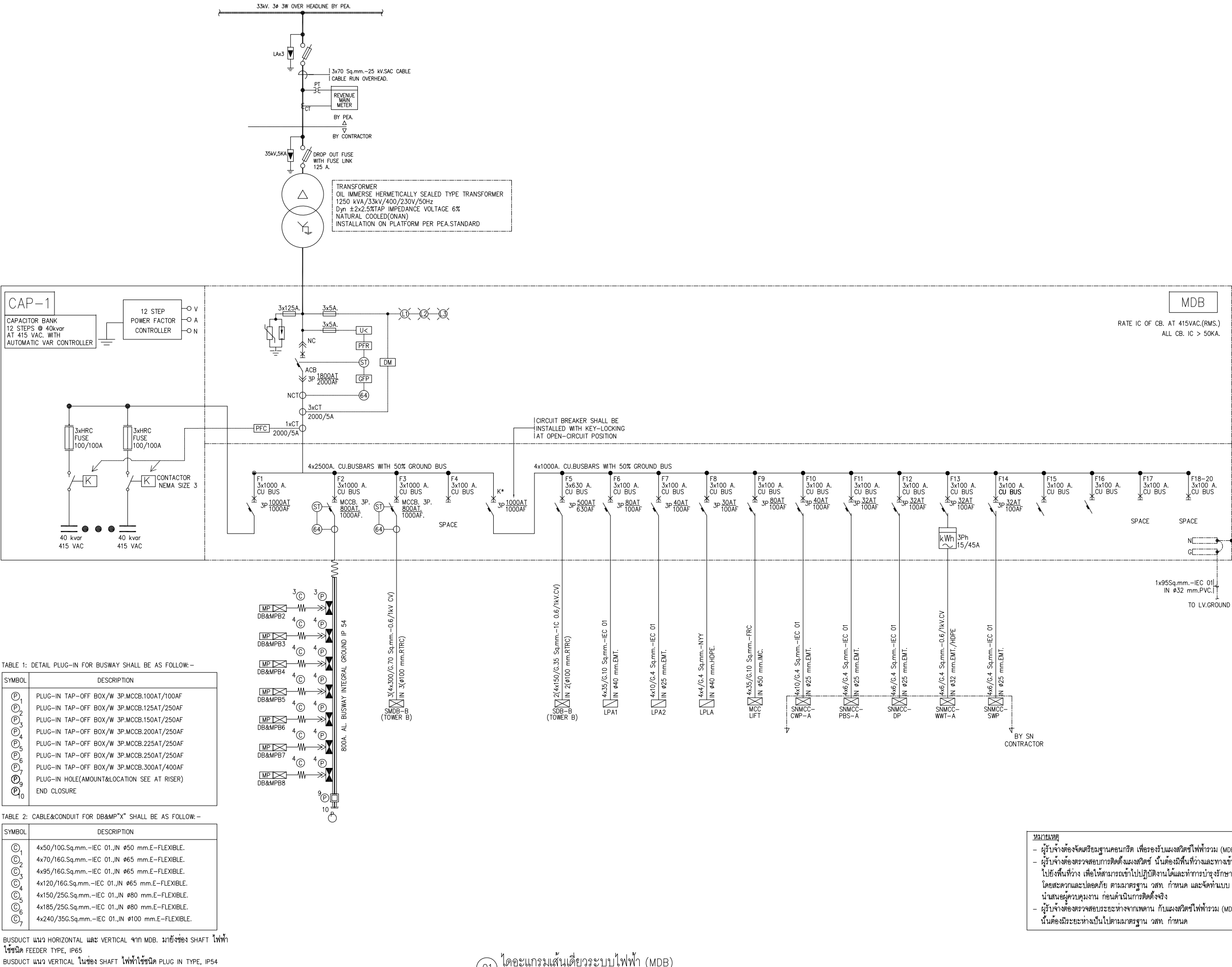
สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,022.00 ตารางเมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,005.00 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 125.00 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-17



รูปที่ 2-45 โต๊ะแกรนเด้นเดี่ยวระบบไฟฟ้า

สถาปนิก	
วิชาชีพ ก่อสร้าง	ร.สถ. 2572
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 11714
ปริญญาร วิชาชีพ	ร.สถ. 21983
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 10613
ปริญญาร วิชาชีพ	ร.สถ. 6661
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 11362
ปริญญาร วิชาชีพ	ร.สถ. 71878
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 72092

วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 3473
ปริญญาร วิชาชีพ	ร.สถ. 6325
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 61503
ปริญญาร วิชาชีพ	ร.สถ. 2544
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 4127
ปริญญาร วิชาชีพ	ร.สถ. 50099
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 304
ปริญญาร วิชาชีพ	ร.สถ. 7038
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 6516

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
นิติบุคคล ประกอบวิชาชีพ	ร.สถ. 3473
ปริญญาร วิชาชีพ	ร.สถ. 6325

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

โต๊ะแกรนเด้นเดี่ยวระบบไฟฟ้า (MDB)

PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER
REV NO:	
	EE-101
FILE NAME	

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
<p>ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>(1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร</p> <p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร</p> <p>ข้อ 5 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 81.40 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 77.85 วัตต์/ตารางเมตร <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทั้งนี้ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ข้อที่ 12</p> <p>(รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>
<p>ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfer value; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ โดย</p>

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น</p> <p>อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วน ต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น</p>	<p>- อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น</p>
<p>ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 2 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 8 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p>	
<p>(8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่างตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p>

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ</p> <p>ข้อ 11 ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ ● ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ ● ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	
<p>หมวด 3 ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ</p> <p>ข้อ 9 ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมี ค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้</p>	

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 636 ตัน โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ $EER \geq 11.00$
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด
ข้อ 12 ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่ำกว่าอาคารอ้างอิง	<p>ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารห้องชุดมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารที่ออกแบบ 1,643,753.73 กิโลวัตต์ชั่วโมง ■ อาคารอ้างอิง 1,653,562.75 กิโลวัตต์ชั่วโมง ■ ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 0.59 <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนด

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 636 ตันความเย็น ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องชุด เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องซักผ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องนอน และห้องน้ำแต่ละห้องชุด

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 70 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 19 จุด รวมทั้งสิ้น 89 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ และทางเดินรถ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

อาคาร B

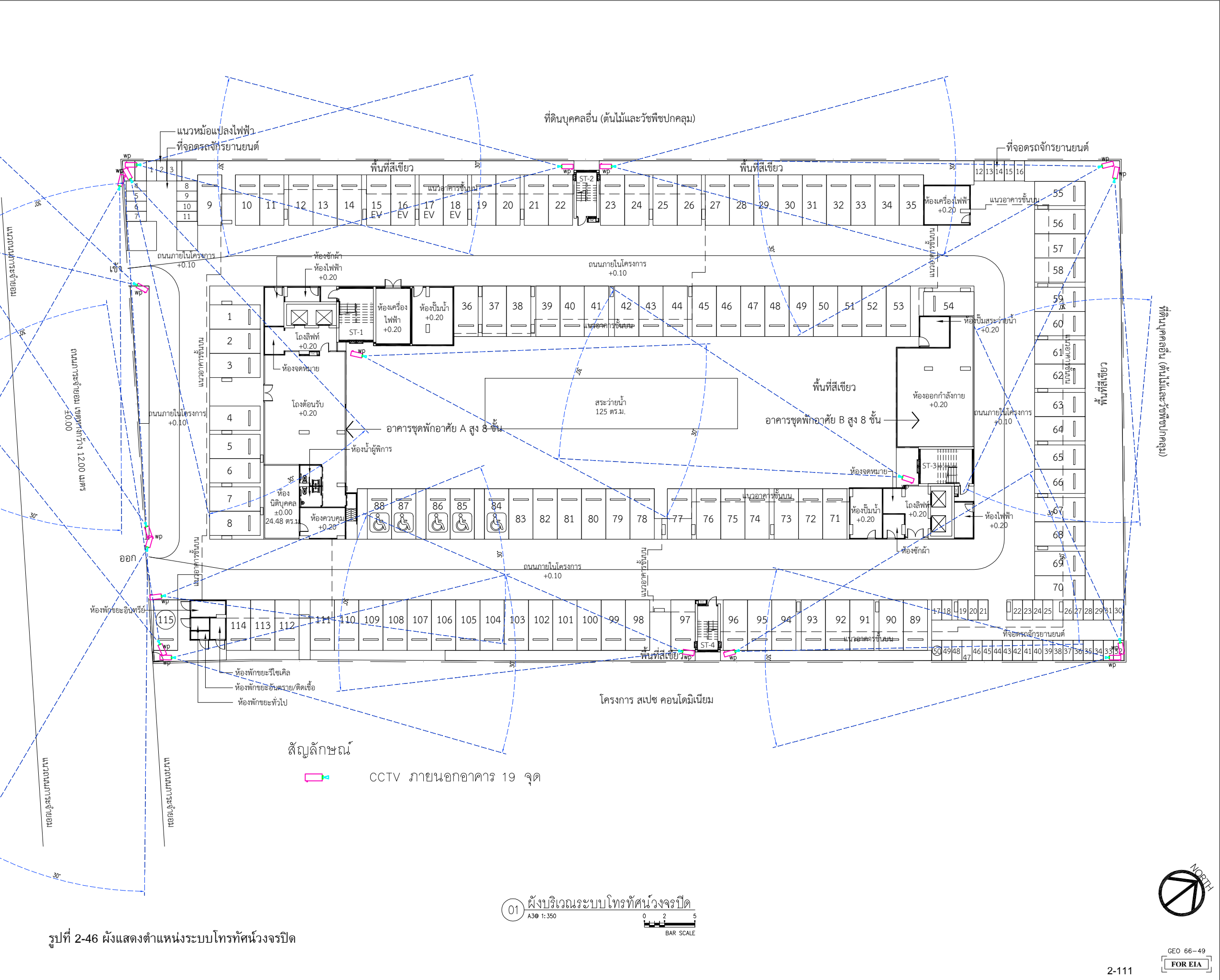
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ และทางเดินรถ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

ภายนอกอาคาร

- ติดตั้งจำนวน 19 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ด้านข้างอาคาร และบริเวณมุมอับสายตา

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในรูปแบบที่ 2-46 และรูปที่ 2-47 แบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดังภาคผนวก ข-2

3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามารรณณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
bulg studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
303/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 8 ถนนวิภาวดี 28 แขวง บางเขน
เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10610
Tel: 02-011-0900 Fax: 02-011-0905
Email: info@geoengineer.com
geoengineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
สถาปนิก
วิชา กาญจนะ ส.ส. 2572
นิติพัชร์ อารบะเสฐิติ ภ.ส. 11714
ปฐิพัทธ์ เรืองใหญ่ ภ.ส. 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณค่าวัสดุโครงสร้างอาคาร
เนติชัย ชีตทนนท์ ส.ช. 10613
นราธิป จันทร์ทอง ส.ช. 6661
ไพฑูริย์ นิธิพงษ์ ส.ช. 11362
วิริยะ ทุมอินทร์ ภ.ช. 71878
สรนสริย์ สุนทรเสนา ภ.ช. 72092

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณค่าวัสดุของโครงสร้างอาคาร
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
ชัยวัฒน์ ภูเขียวสุน ส.ท. 3473
นันทิพย์ ระธิงษ์ ส.ท. 6325
บัณฑิตา รอดแสง ภ.ท. 61503
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอาคาร
จรงค์ สุทธิโกษาขาม ส.ท. 2544
อาณัติ คีสุข ส.ท. 4127
ทัศนิกกาญจน์ อัครอนันต์ ภ.ท. 50099
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ธินา คันเสียร ส.ช. 304
ครองชัย บรรณสัน ภ.ช. 7038
ปวิรัตน์ มั่นพิทักษ์ ภ.ช. 6516

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
ภูมิสถาปนิก
xxx xxx

FOR EIA APPROVAL

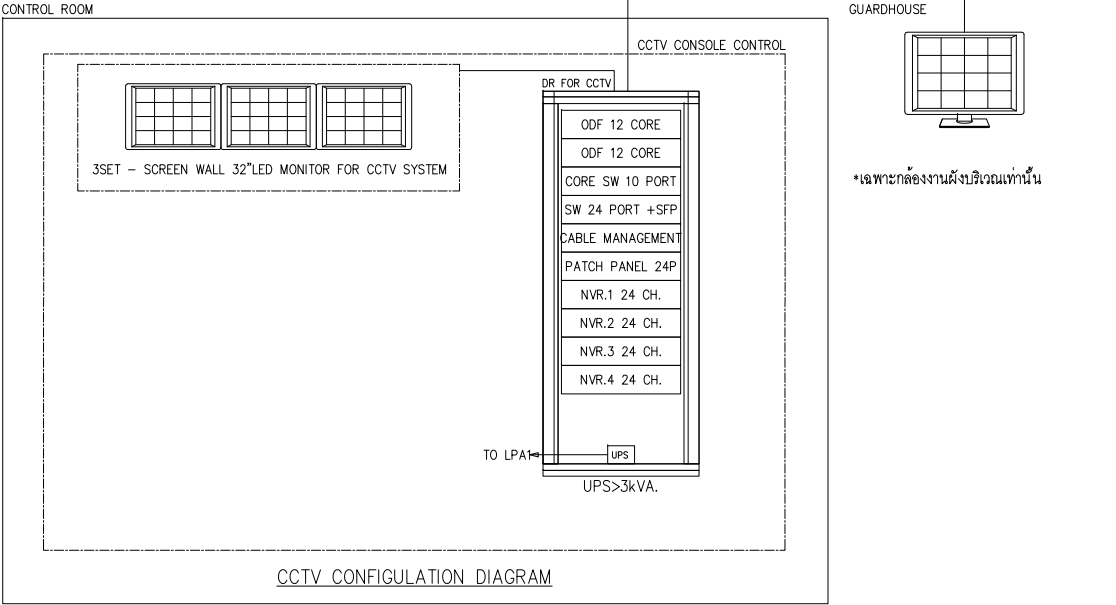
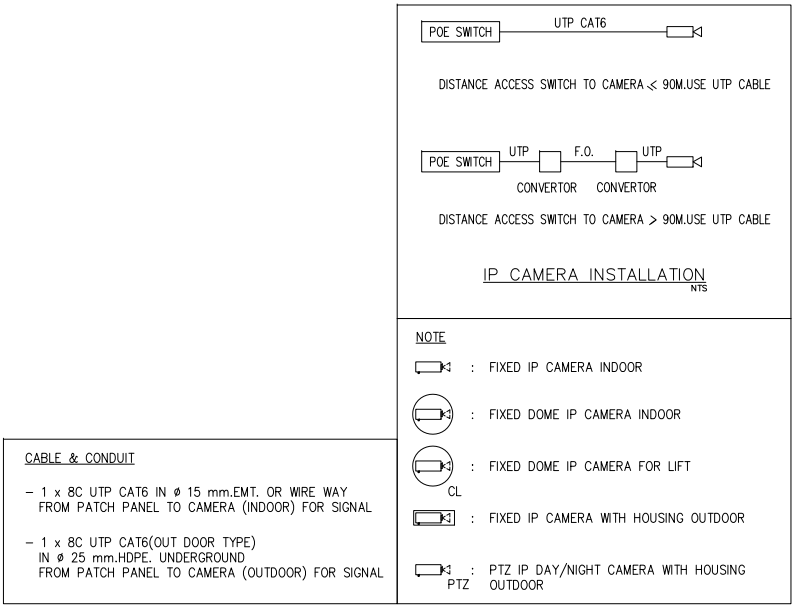
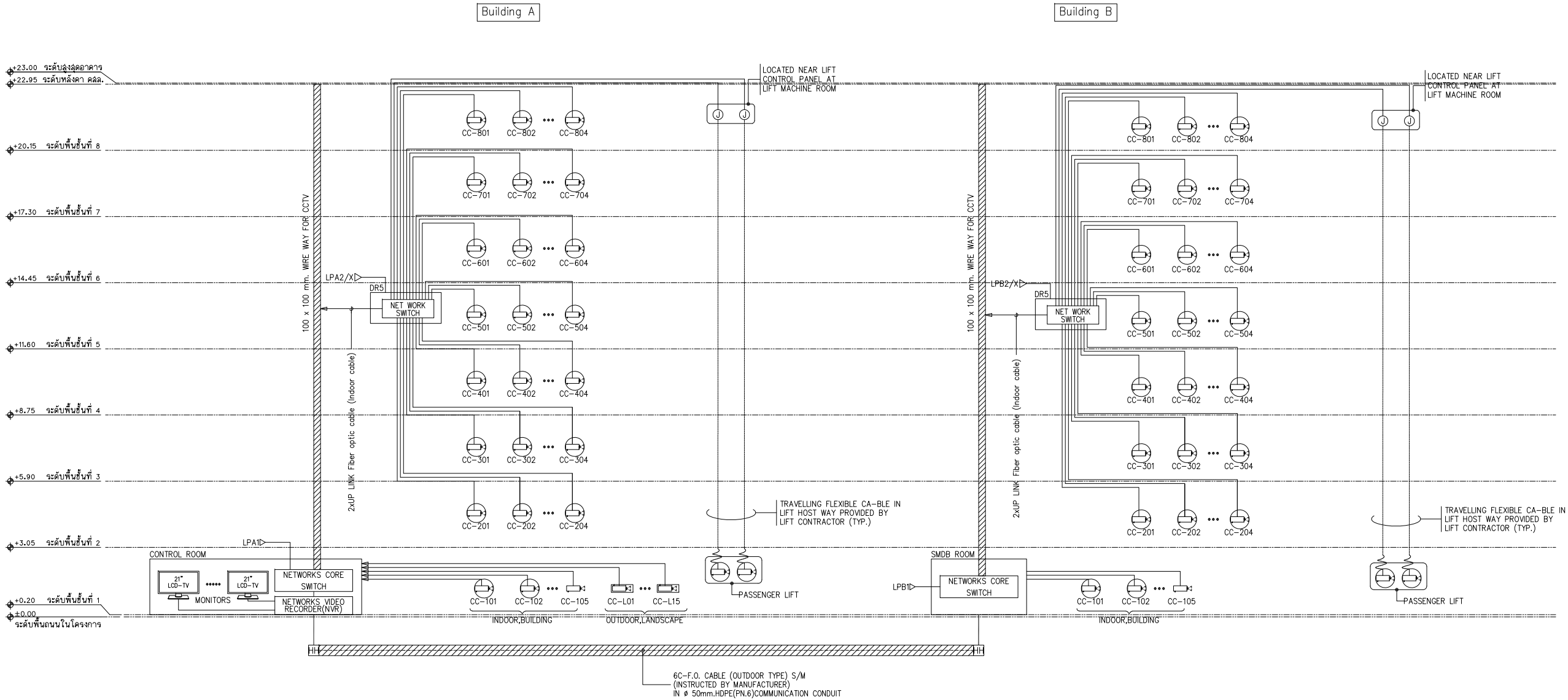
DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบโทรทัศนวงจรปิด

PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER
REV NO.	EE-202
FILE NAME	



GEO 66-49
FOR EIA



01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด NTS.

รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio

3/34, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอยพหลโยธิน 28 แขวง สหเวช
เลขที่ 5 ซอยพหลโยธิน 28 แขวง สหเวช
เลขที่ 5 ซอยพหลโยธิน 28 แขวง สหเวช
Tel : 02-611-9900 Fax : 02-611-9905
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2005@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก		
วิชาชีพ ภาณุพงษ์	ส.ศก. 2572	วิชาชีพ ภาณุพงษ์
นิติกร อนุประเสริฐศรี	ภ.ศก. 11714	นิติกร อนุประเสริฐศรี
ปริณิธ รอดิษฐ์	ภ.ศก. 21983	ปริณิธ รอดิษฐ์
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ปิตานนท์	สช. 10613	เนติชัย ปิตานนท์
นราธิป จันทรวง	สช. 6661	นราธิป จันทรวง
โชติพัฒน์ นิมิตพงษ์	สช. 11362	โชติพัฒน์ นิมิตพงษ์
วิริยะ ฐนุอินทร์	ภช. 71878	วิริยะ ฐนุอินทร์
สรวิชัย สุนทรเสนา	ภช. 72092	สรวิชัย สุนทรเสนา

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
จิวัฒน์ เกื้อทอง	สทก.3473	จิวัฒน์ เกื้อทอง
นิรันดร์ ระวีวงษ์	สทก.6325	นิรันดร์ ระวีวงษ์
บัณฑิตา รอดแสง	ภทก.61503	บัณฑิตา รอดแสง
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ		
จรรยาพร สุทธิโกษากรณ์	สท.2544	จรรยาพร สุทธิโกษากรณ์
อานันท์ ธีระ	สท.4127	อานันท์ ธีระ
จิรศักดิ์กาญจน์ อัครอนันต์	ภก.50099	จิรศักดิ์กาญจน์ อัครอนันต์
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธวัช วัฒนศิริ	สช.304	ธวัช วัฒนศิริ
ศุภชัย ประสพตัน	ภส.7038	ศุภชัย ประสพตัน
ปวิรัตน์ แม่นายค	ภส.6516	ปวิรัตน์ แม่นายค

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

ผู้เขียนแบบ

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

PLOT DATE 06-06-66	DRAWING NUMBER
REV NO:	EE-106
FILE NAME	

GEO 66-49
FOR EIA

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณตรงกลางระหว่างอาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ 125 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-48 โครงการจัดให้มีไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมียรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย

โครงการ

THE BASE CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ

บริษัท อานนธรรม จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

ย่านเมือง จีระภูเก็ต

ARCHITECTS

bulg studio



3/3-4, 4th Floor Nura Bldg, Sukhumvit 39
Sai Phrasit 1, Wattana Bangkok 10110
Tel: 662-662-7799 / 2 Fax: 662-662-7799
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	4-80-2532	2532
วิศวกร	4-80-2532	2532
นักเขียน	4-80-2532	2532
นักเขียน	4-80-2532	2532
นักเขียน	4-80-2532	2532
นักเขียน	4-80-2532	2532
นักเขียน	4-80-2532	2532
นักเขียน	4-80-2532	2532
นักเขียน	4-80-2532	2532
นักเขียน	4-80-2532	2532

วิศวกรโครงสร้าง	4-80-2532	2532
วิศวกรเครื่องกล	4-80-2532	2532
วิศวกรไฟฟ้า	4-80-2532	2532
วิศวกรสุขาภิบาล	4-80-2532	2532
วิศวกรโยธา	4-80-2532	2532
วิศวกรเหมืองแร่	4-80-2532	2532
วิศวกรอุตสาหการ	4-80-2532	2532
วิศวกรเกษตร	4-80-2532	2532
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	4-80-2532	2532
วิศวกรพลังงาน	4-80-2532	2532

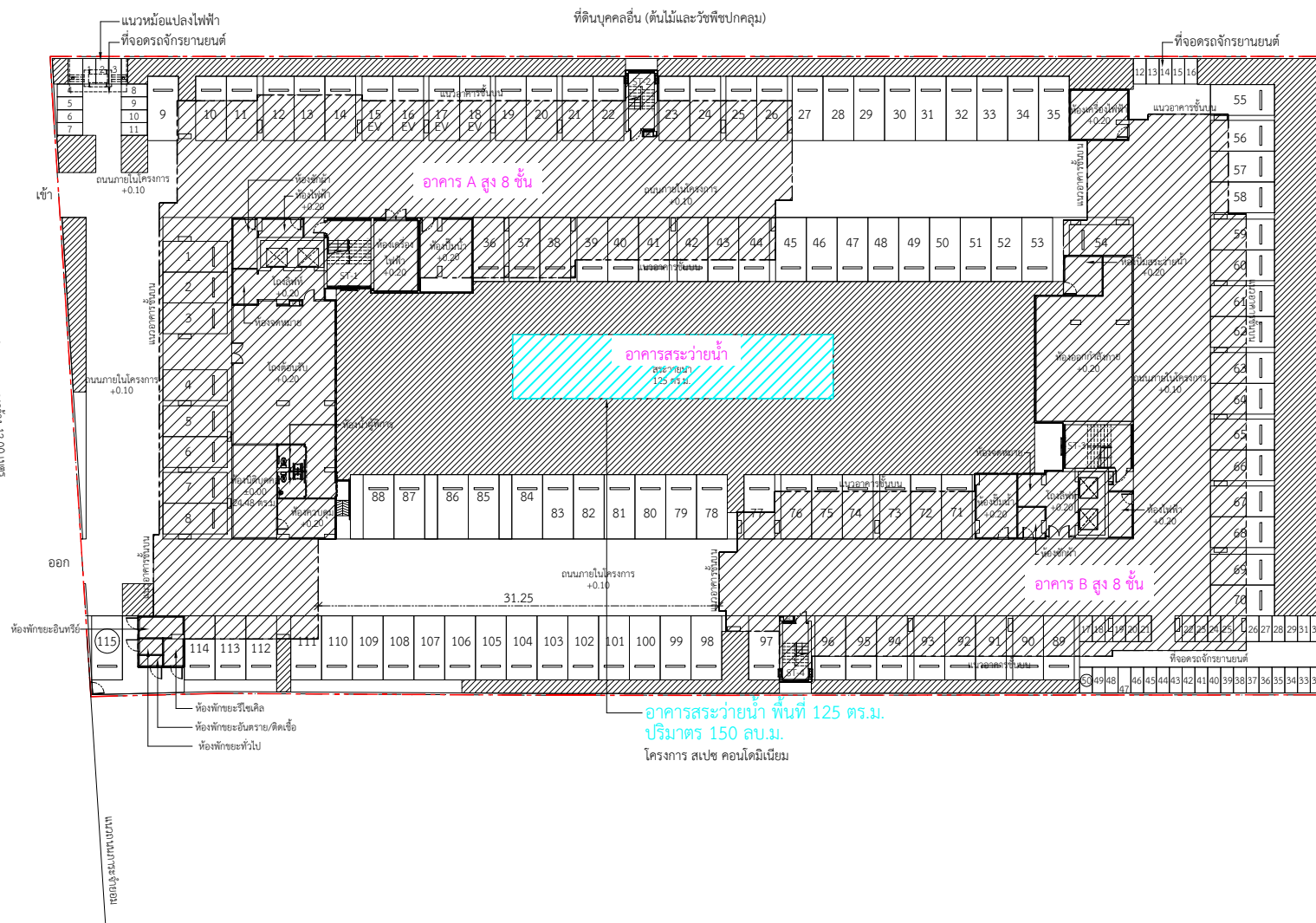
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532
ผู้ควบคุมงาน	4-80-2532	2532

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ แสดงระยะรั้ว
แนวขอบเขตอาคารจากที่ดิน

FILE NAME	DRAWING NUMBER
2566-11-27	A 1-04
REV NO.	
FILE NAME	



รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

ผังแสดงตำแหน่งอาคารสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1:350



2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่มียุทธศาสตร์เติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุม ของอาคาร A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และ มีดิ่งคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ

- **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและมีแสงกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ

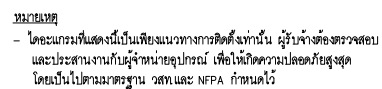
▪ **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet : FT)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องทำงานร่วม ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ โถงทางเดิน เป็นต้น

▪ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : HD)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องจดหมาย ห้องนำผู้พิการ ที่จอดรถ ห้องซักผ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องปั้มน้ำส้วม และห้องพักขยะประจำชั้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-46 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ข-2



2) ระบบดับเพลิง

▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ

▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Class ABC)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องปั๊มน้ำ
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องทำงานรวม
- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องปั๊มน้ำ

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า

การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ข-3

▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว โดยแยกเป็นหัวรับน้ำอาคาร A จำนวน 2 หัว และอาคาร B จำนวน 2 หัว เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง ชุดดับเพลิง (FHC) ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-47 และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-48 ถึงรูปที่ 2-49

▪ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลม** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 150 ลูกบาศก์เมตร เครื่องดับเพลิงแบบหาลมมีอัตราการสูบน้ำ ขนาด 250 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องปั้มน้ำ ชั้นที่ 1 ของอาคาร B แสดงดังรูปที่ 2-47 เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

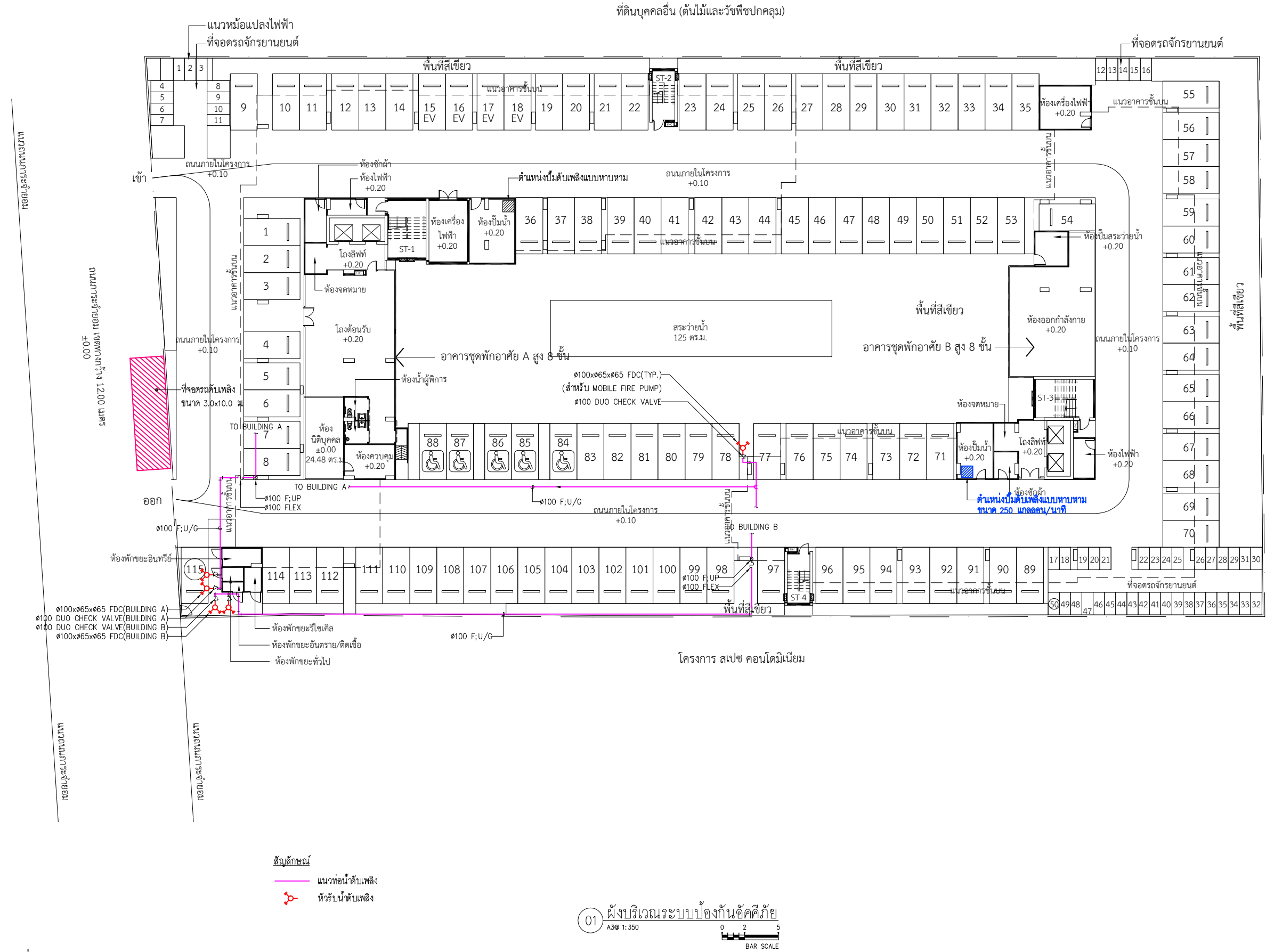
3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

▪ **โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x11 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องทำงานร่วม ที่จอดรถ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องควบคุม ห้องปั้มน้ำ ห้องปั้มน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า

▪ **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินแสดงในภาคผนวก ข-2



รูปที่ 2-50 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามารรณณ์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ARCHITECTS
bulg studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Soi Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ส.ส. 2572	วิศกร
วิชา กาญจน	ส.ส. 2572	วิศกร
นิติศาสตร์	ส.ส. 11714	นิติศาสตร์
บริหาร	ส.ส. 21983	บริหาร
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ชีตพันธ์	ส.ส. 10613	เนติชัย ชีตพันธ์
นราธิป จันทร์ทอง	ส.ส. 6661	นราธิป จันทร์ทอง
ไพฑูริย์ นิลพัชร์	ส.ส. 11362	ไพฑูริย์ นิลพัชร์
วิริยะ ชูอินทร์	ส.ส. 71878	วิริยะ ชูอินทร์
สรวิชัย สุนทรเสนา	ส.ส. 72092	สรวิชัย สุนทรเสนา

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้ตรวจสอบ	

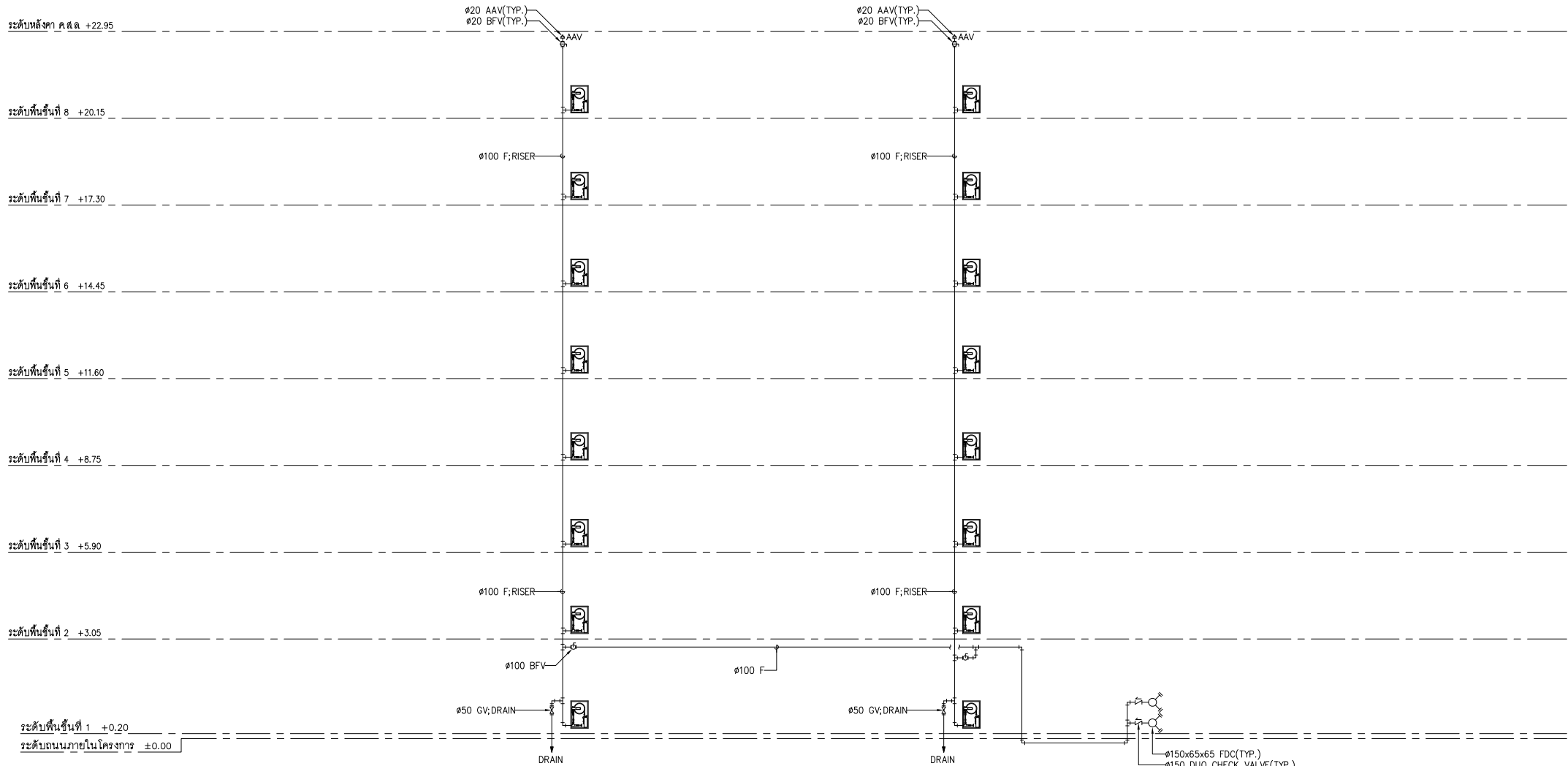
FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย	
PLOT DATE	DRAWING NUMBER
06-06-66	
REV NO.	
	SN-204
FILE NAME	



GEO 66-049
FOR EIA

รูปที่ 2-51 ไตอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A



01 ไตอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย
NTS.

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท อำนวยการ วิศวกรรม
10110 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
บริษัท อำนวยการ วิศวกรรม
10110 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
Email Address: geo@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	ส.ส. 2572	วิเศษ อ.
วิศวกร ภาณุชนะ	ส.ส. 11714	วิเศษ อ.
นักเขียน อำนวยการ วิศวกรรม	ส.ส. 21983	วิเศษ อ.
วิศวกรออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงการอาคาร	ส.ส. 10613	วิเศษ อ.
นักเขียน อำนวยการ วิศวกรรม	ส.ส. 6661	วิเศษ อ.
บริษัท อำนวยการ วิศวกรรม	ส.ส. 11362	วิเศษ อ.
วิศวกร ภาณุชนะ	ส.ส. 71878	วิเศษ อ.
วิศวกร ภาณุชนะ	ส.ส. 72092	วิเศษ อ.

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงการอาคาร

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า	ส.ส. 3473	วิเศษ อ.
วิศวกร ภาณุชนะ	ส.ส. 6325	วิเศษ อ.
บริษัท อำนวยการ วิศวกรรม	ส.ส. 61503	วิเศษ อ.

วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ	ส.ส. 2544	วิเศษ อ.
วิศวกร ภาณุชนะ	ส.ส. 4127	วิเศษ อ.
บริษัท อำนวยการ วิศวกรรม	ส.ส. 50099	วิเศษ อ.

วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	ส.ส. 304	วิเศษ อ.
วิศวกร ภาณุชนะ	ส.ส. 7038	วิเศษ อ.
บริษัท อำนวยการ วิศวกรรม	ส.ส. 6516	วิเศษ อ.

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

สถาปนิก	xxx	xxx
---------	-----	-----

FOR EIA APPROVAL

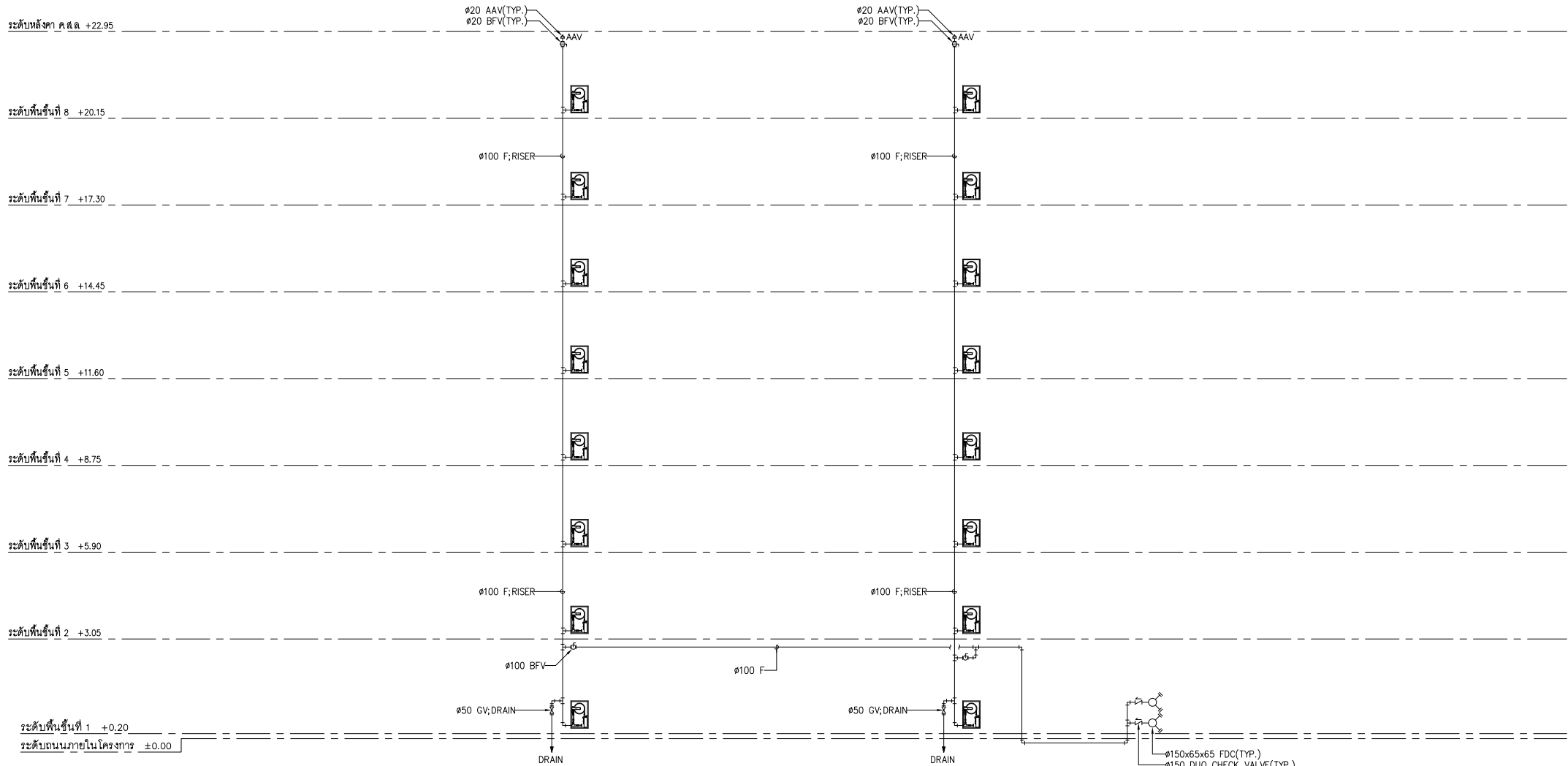
DRAWING TITLE :

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

PLOT DATE 31-05-2023 REV NO:	DRAWING NUMBER SN-A-103
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA

รูปที่ 2-52 ไตอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร B



โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsil 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท อำนวยการ วิศวกรรม
10110 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
บริษัท อำนวยการ วิศวกรรม
10110 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
Email Address: geo@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส.ศ. 2572	วิชา กาญจนะ
นิติชัย อมาประเสริฐ	ก.ศ. 11714	นิติชัย อมาประเสริฐ
ปิ่นพร รุ่งเรือง	ก.ศ. 21983	ปิ่นพร รุ่งเรือง
วิศวกรออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงการอาคาร		
นิติชัย อมาประเสริฐ	ส.ศ. 10613	นิติชัย อมาประเสริฐ
บรรณิ ปิ่นพร	ส.ศ. 6661	บรรณิ ปิ่นพร
โชติพัฒน์ นิติพงษ์	ส.ศ. 11362	โชติพัฒน์ นิติพงษ์
วิริยะ สมุธิพันธ์	ก.ศ. 71878	วิริยะ สมุธิพันธ์
สรนเสริญ สุนทรเสนา	ก.ศ. 72092	สรนเสริญ สุนทรเสนา

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงการอาคาร

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอู่ออน	ส.ศ. 3473	ชัยวัฒน์ เหลืองอู่ออน
วิรัตน์ รุ่งเรือง	ส.ศ. 6325	วิรัตน์ รุ่งเรือง
ปิ่นพร รุ่งเรือง	ก.ศ. 61503	ปิ่นพร รุ่งเรือง

วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
จรรยาพร สุทธิไธเกษม	ส.ศ. 2544	จรรยาพร สุทธิไธเกษม
อาณัติ คุ้ม	ส.ศ. 4127	อาณัติ คุ้ม
วิรัตน์กาญจน์ อัครอนันต์	ก.ศ. 50099	วิรัตน์กาญจน์ อัครอนันต์

วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธนา ทนเสนา	ส.ศ. 304	ธนา ทนเสนา
ศอจชัย ประสาท	ก.ศ. 7038	ศอจชัย ประสาท
ปิ่นพร รุ่งเรือง	ก.ศ. 6516	ปิ่นพร รุ่งเรือง

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

ภูมิสถาปนิก		
xxx	xxx	xxx

FOR EIA APPROVAL
DRAWING TITLE :

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

PLOT DATE 31-05-2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	SN-B-103
FILE NAME	

GEO 66-049
FOR EIA

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.68 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.26 เมตร

อาคาร B

- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-03) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.68 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST-04) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยก สูง 1.00 เมตร สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกัน

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงในภาคผนวก ข-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 0.60 เมตร ติดตั้งบนชั้นหลังคาอาคาร A และอาคาร B พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร A อาคาร B ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด
2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ข-4

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลวិត มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

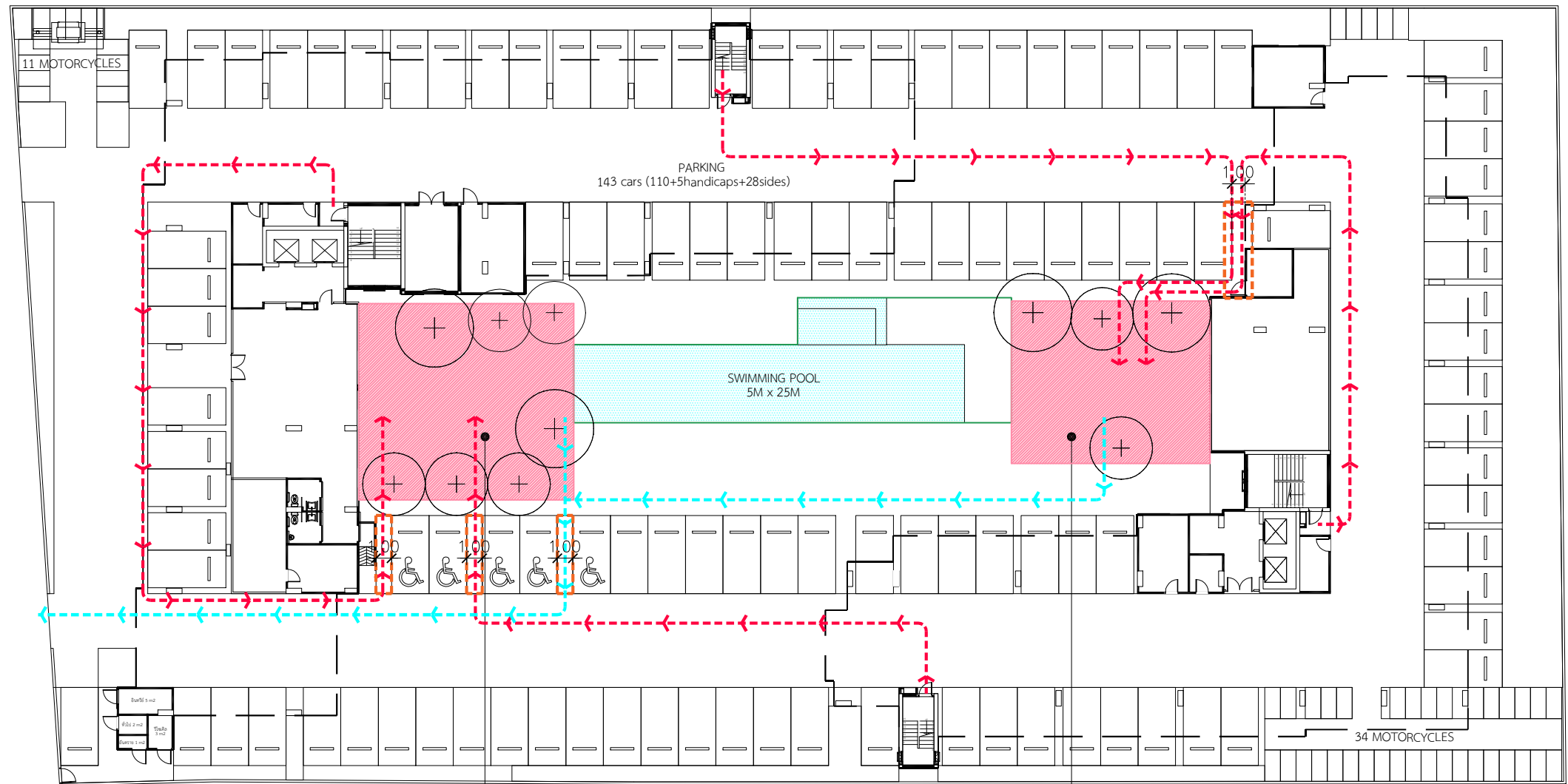
โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่

1) จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร A มีพื้นที่ก่อนหักโคนไม้ยืนต้นเท่ากับ 172.52 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่หักลำต้นแล้วมีพื้นที่เท่ากับ 171.12 ตารางเมตร

2) จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร B มีพื้นที่ก่อนหักโคนไม้ยืนต้นเท่ากับ 132.10 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่หักลำต้นแล้วมีพื้นที่เท่ากับ 131.15 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 302.27 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.27 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 988 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-53

- พื้นที่จุดรวมพล
- พื้นที่ว่าง 1 เมตรระหว่างที่จอดรถ
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ



-172.52 ตร.ม. – พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 1

-132.10 ตร.ม. – พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 2

พื้นที่จุดรวมพลชั้น 1			
ส่วนที่	(1) พื้นที่ (ตร.ม.)	(2) พื้นที่ลำดับต้น (ตร.ม.)	(1) - (2)
1	172.52	1.400	171.12
2	132.10	0.950	131.15
รวม			302.27
รวมพื้นที่จุดรวมพล			302.27
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการต้องการ			247.00

รูปที่ 2-53 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

GROUND FLOOR

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

SCALE 1:350



โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
bulg studio

3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sai Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel : 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

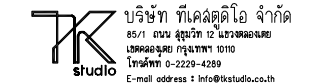
STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ส-สลด 2572
นิมิตชัย อมรประเสริฐศรี	ภ-สลด 11714
ปริญทร์ เอื้อกิจวิญญู	ภ-สลด 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
เนติชัย ปัตตานนท์	สย 10613
นราธิป จันทร์ทอง	สย 6661
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์	สย 11362
วิริยะ รุณภูอินทร์	ภย 71878
สรณวิญญู สุนทรเสนา	ภย 72092
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เกลืออุปถน	สพท.3473
นิรันดร์ ระสังวณ	สพท.6325
บัณฑิตา รอดแสง	ภพท.61503
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบยก	
ขจรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์	สท.2544
อาณัติ ตั้งชู	สท.4127
รัตนดิภาภรณ์ ชัครอนันต์	ภก.50099
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธนาภา คินเลียร	สส.304
ครองชัย ประสพสิน	ภส.7038
ปวิณรัตน์ แมนพยัคฆ์	ภส.6516
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	

ภูมิสถาปนิก	
อริสชัย กอบกิจ	ภก. 44
ภาณุชัย บุณยจิตร	ภก. 852

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	L-103
FILE NAME L-103.dwg	

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียว ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตักบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผ่นผนังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผ่นผนังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผ่นผนังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผ่นผนังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผ่นผนังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผ่นผนังนั้น
- (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผ่นผนังนั้น ในกรณีที่มีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่
- (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผ่นผนังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตามตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคาร แต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลาเลยบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำ

ดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

โครงการออกแบบให้มีทางเข้า 1 จุด มีความกว้าง 3.50 เมตร และทางออก 1 จุด มีความกว้าง 3.50 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 3.50 เมตร และ 6.00 เมตร เดินทางเดียว (one way) สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 46 คัน ภายในอาคาร A จำนวน 38 คัน และภายในอาคาร B จำนวน 31 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) รวมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 50 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-54

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวยก เฉพาะของ 2 ครอบครัวยกคิดเป็น 2 ครอบครัวยก (โครงการไม่มีอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์)

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
bulg studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bulgstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ทีเคเอส ดีไซน์ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4299
E-mail address t.kes@tksstudio.co.th

สถาปนิก	ส.ส. 2572	วิชัย กนก
วิศวกร ภาควิชา	ส.ส. 11714	วิชัย กนก
นิติกร ออมทรัพย์	ส.ส. 21983	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
นิติกร	ส.ส. 6661	วิชัย กนก
นายช่าง วิศวกรรม	ส.ส. 11362	วิชัย กนก
วิศวกรโยธา	ส.ส. 71878	วิชัย กนก
วิศวกรโยธา	ส.ส. 72092	วิชัย กนก

วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก
วิศวกรโยธาและคำนวณ	ส.ส. 10613	วิชัย กนก

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	
ผู้เขียนแบบ	

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

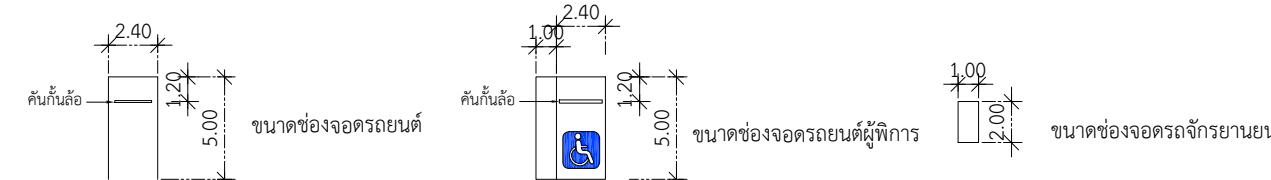
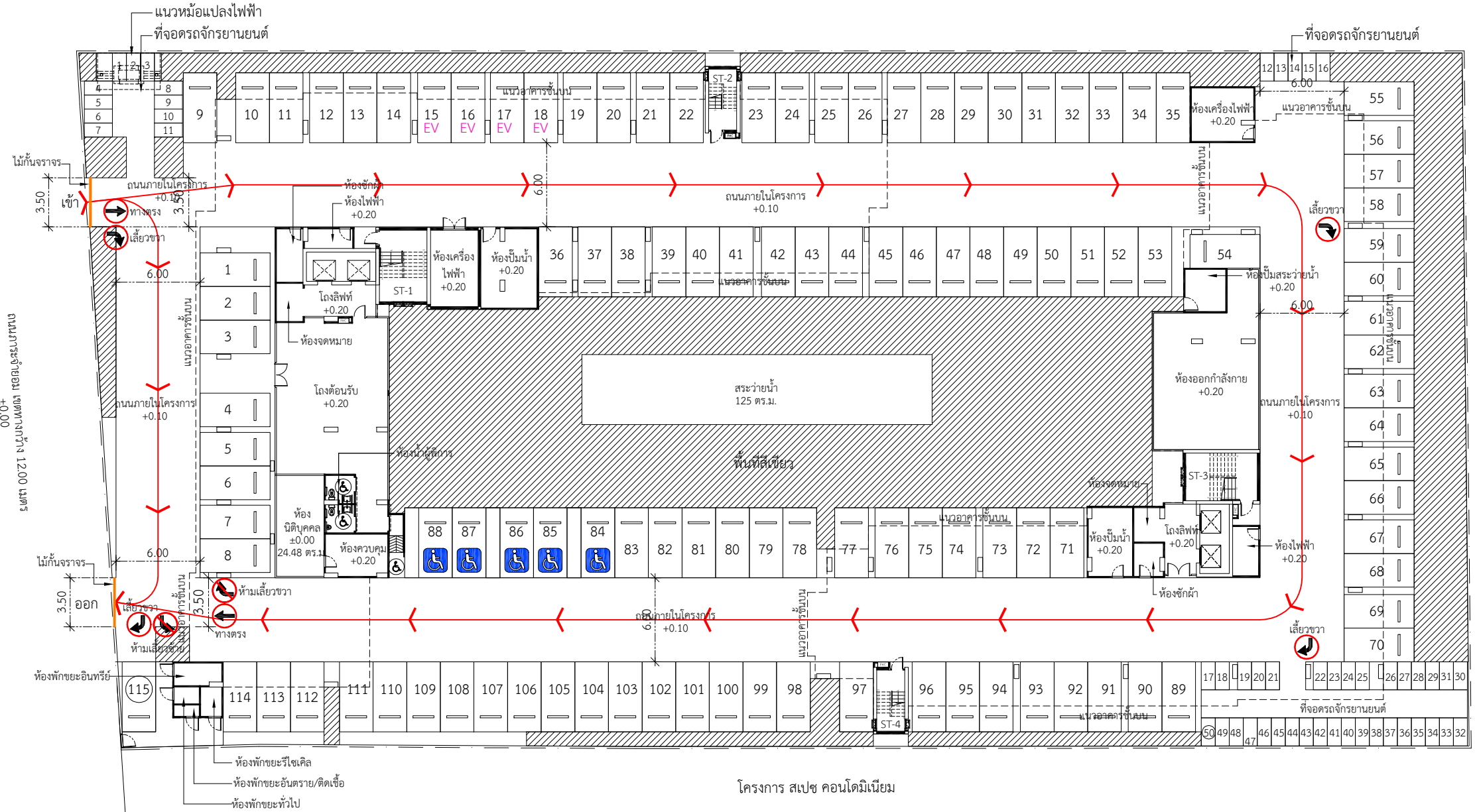
ผังแสดงจำนวนที่จอดรถ

ระบบจราจร

PLOT DATE 2566-09-29	DRAWING NUMBER
REV NO.	A 9-1

FILE NAME
A 9 ระบบจราจร ที่ดงทางจราจร ตำแหน่ง จำนวน ขนาด.dwg

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ผังแสดงจำนวนที่จอดรถ ระบบจราจร

มาตราส่วน 1:350

รูปที่ 2-54 ผังแสดงทิศทางการจราจร

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 7,272.15 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A ไม่น้อยกว่า 31 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 6,285.82 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร B ไม่น้อยกว่า 27 คัน รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 58 คัน)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 58 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 115 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวดที่ 4 ข้อ 12(3) ที่กำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ”

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,014.15 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 988 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับไม้ยืนต้นภายในโครงการมีจำนวน 82 ต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นกระพี้จั่น ต้นลำตวน ต้นไคร้ย่อย ต้นเสี้ยวป่า ต้นจิกน้ำ ต้นกระทิง ต้นแก้วมุกดา ต้นชมพูแสง และต้นบุหงาสำหรับ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-18 มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 776.85 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ เข็มม่วง คริสติน่า หลิวไต้หวันดอกขาว พุดซ้อน เข็มชมพูพุ่ม พุดศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย

ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวได้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังแสดงไม้ยืนต้น ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-55 ถึงรูปที่ 2-63

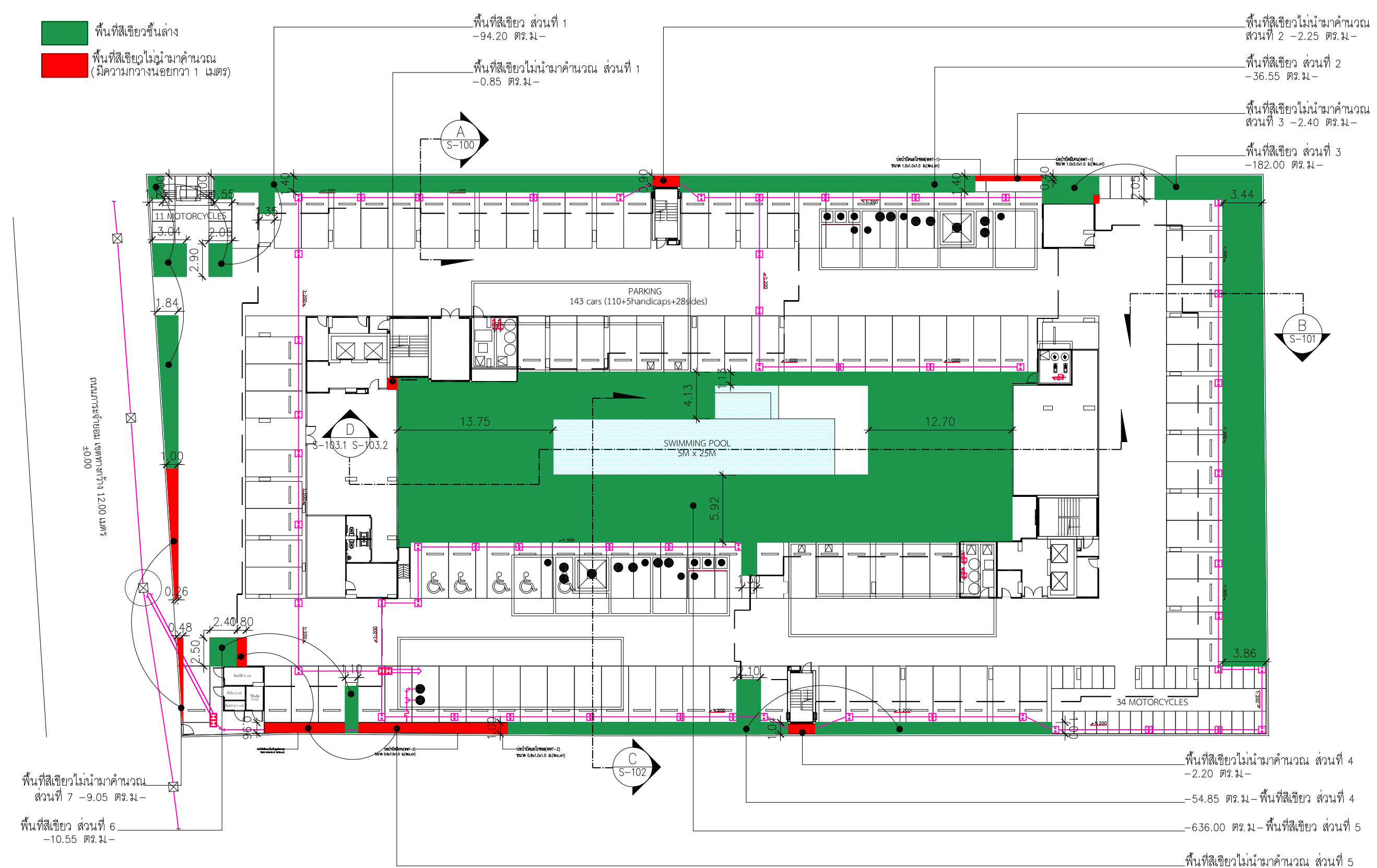
ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด/ ชื่อวิทยาศาสตร์	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	มะฮอกกานี <i>Swietenia macrophylla</i>	สามารถโตได้ในอากาศร้อนชื้นและกึ่งร้อนชื้น ชอบแดด ไม่ต้องรดน้ำบ่อย ทนแล้งได้ดี	23
2	กระพี้จั่น <i>Millettia brandisiana</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนปนทราย ต้องการน้ำปาน กลาง ทนแล้งได้ดี แสงแดดเต็มวัน	2
3	ลำดวน <i>Melodorum fruticosum</i> Lour.	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย ชอบความชื้นสูง และ แสงแดดแบบเต็มวันถึงครึ่งวัน ชอบขึ้นในที่โล่งและมี แสงแดด	11
4	ไคร้ย้อย <i>Elaeocarpus grandiflorus</i> Sm.	เจริญเติบโตเร็ว ดินร่วน ต้องการน้ำปริมาณมาก แสงแดดมาก	4
5	เสี้ยวป่า <i>Bauhinia saccocalyx</i>	ขึ้นได้ในทุกสภาพดิน เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง แสงแดดปานกลาง	6
6	จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ต้องการน้ำมาก ทน น้ำท่วม ต้องการแสงแดดตลอดวัน	2
7	กระทิง <i>Calophyllum inophyllum</i>	ชอบแสงแดดจัด ชอบดินทรายระบายน้ำได้ดี แต่ขึ้นได้ ในดินเกือบทุกชนิด มักขึ้นตามป่าใกล้ชายทะเล	9
8	แก้วมุกดา <i>Fagraea racemosa</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำมาก ชอบ แดดจัด	8
9	ขุมแสง <i>Xanthophyllum lanceatum</i>	ชอบดินที่มีความชื้นสูง ต้องการแสงที่ปานกลางจนถึง มาก จึงนิยมปลูกกลางแจ้ง	3
10	บุหงาส่าหรี <i>Citharexylum spinosum</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง แสงแดดจัด	14
รวม			82
รวมพื้นที่ 776.85 ตารางเมตร			

ที่มา : บริษัท อาณาวรธน จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ (มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ ชั้นล่าง	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	94.20	1	0.85
2	36.55	2	2.25
3	182.00	3	2.40
4	54.85	4	2.20
5	636.00	5	21.45
6	10.55	6	9.05
รวม	1,014.15		
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,014.15	รวม	38.20
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	988.00	รวมพื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ	38.20

รูปที่ 2-55 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
blug studio
3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.blugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 5 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 08-811-8800 Fax 08-811-8805
Email Address : minervaengineering@gmail.com

MEP ENGINEERS
Geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 08-811-8800 Fax 08-811-8805
Email Address : geo-engineering@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคเอสดี โอ จำกัด
65/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก			
วิชา กาญจนะ	ส-สถ 2572	วิชา ณ	
นิมิตชัย อมระประเสริฐศรี	ภ-สถ 11714	นิมิตชัย	
ปริญทร์ เวียงศิริภูมิ	ภ-สถ 21983	ปริญทร์	
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร			
เนติชัย บิดตานนท์	สย 10613	เนติชัย บิดตานนท์	
นราธิป จันทรวงศ์	สย 6661	นราธิป จันทรวงศ์	
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์	สย 11362	ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์	
วิริยะ ชุมภูอินทร์	ภย 71878	วิริยะ ชุมภูอินทร์	
สรวิชัย สุรินทร์ชา	ภย 72092	สรวิชัย สุรินทร์ชา	
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า			
ชัยวัฒน์ เหลืองอบขุน	สพท.3473	ชัยวัฒน์ เหลืองอบขุน	
นิรันดร์ ระสังงษ์	สพท.6325	นิรันดร์ ระสังงษ์	
ปณิศา รอดแสง	ภพท.61503	ปณิศา รอดแสง	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบยก			
ชวรงค์ สุทธิโสภาคธารณ์	สท.2544	ชวรงค์ สุทธิโสภาคธารณ์	
อานันต์ ตั้งชู	สท.4127	อานันต์ ตั้งชู	
รัตนดิภาญจน์ ชัยรัตนอนันต์	ภท.50099	รัตนดิภาญจน์ ชัยรัตนอนันต์	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้			
อโนชา คันทะโย	สส.304	อโนชา คันทะโย	
ครองชัย ประสพสิน	ภส.7038	ครองชัย ประสพสิน	
ปริญรัตน์ แมนพิกุล	ภส.6516	ปริญรัตน์ แมนพิกุล	
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์			
ภูมิสถาปนิก			
อริชัย กอภัยกิจ	ภก. 44	อริชัย กอภัยกิจ	
ภาณุชัย บุรพจิรา	ภก. 852	ภาณุชัย บุรพจิรา	

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

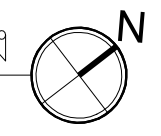
PLLOT DATE
27/09/2023

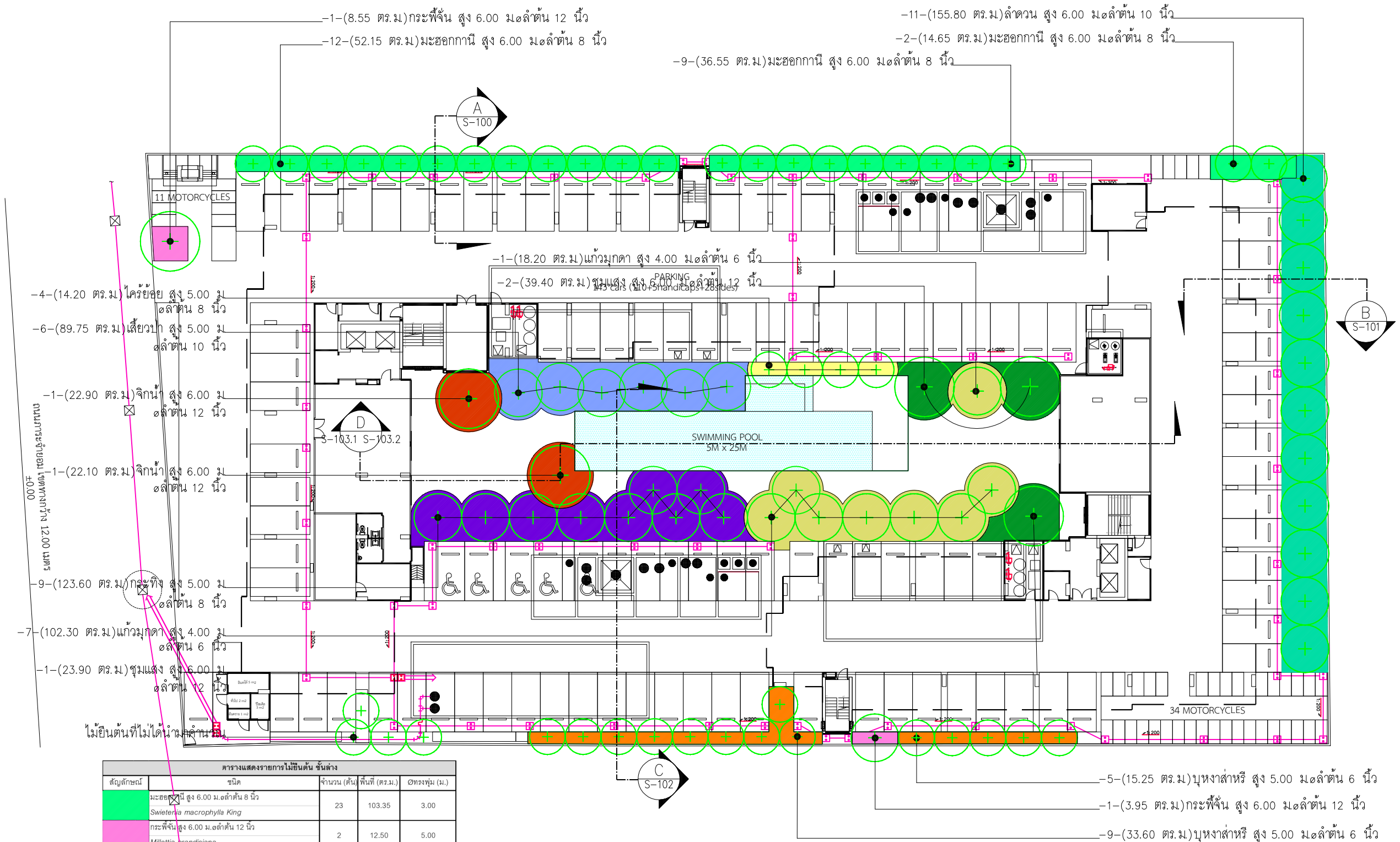
REV NO:
1

FILE NAME
L-101.dwg

DRAWING NUMBER
L-101

GROUND FLOOR
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
SCALE 1:350





ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น ชั้นล่าง			
สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	มะฮอกกานี สูง 6.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	23	103.35
	Swietenia macrophylla King		3.00
	กระเพรา สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว	2	12.50
	Milletia brandisiana		5.00
	ลำตวน สูง 6.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว	11	155.80
	Sphaerocoryne lefevrei		4.00
	ไคร้ช้อย สูง 5.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	4	14.20
	Eleocharpus grandiflorus		3.00
	เสียวป่า สูง 5.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว	6	89.75
	Bauhinia saccocalyx		4.00
	จิกน้ำ สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว	2	45.00
	Barringtonia acutangula		5.00
	กะทิง สูง 5.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	9	123.60
	Calophyllum inophyllum		4.00
	แก้วมุกดา สูง 4.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว	8	120.50
	Fagraea cellanica		4.00
	ชุมแสง สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว	3	63.30
	Xanthophyllum lanceatum		5.00
	บุหงาลำหรี สูง 5.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว	14	48.85
	Citharexylum spinosum		3.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น		82	776.85

รูปที่ 2-56 ฟังแสดงไม้ยืนต้น

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promerl 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS
Geo
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK
studio

สถาปนิก	วิชา กาญจนะ	ส-สถ 2572	วิชา ณ
นิเทศศิลป์ อมรประเสริฐศรี	ภ-สถ 11714	วิชา ณ	
ปฐมนิเทศย์ เจริญวิทย์	ภ-สถ 21983	วิชา ณ	
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	เนติชัย บิดทานนท์	สย 10613	วิชา ณ
เนติชัย บิดทานนท์	สย 10613	วิชา ณ	
นราธิป จันทร์ทอง	สย 6661	วิชา ณ	
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์	สย 11362	วิชา ณ	
วิริยะ ชุมภูรินทร์	ภย 71878	วิชา ณ	
สรวิชัย สุนทรธาดา	ภย 72092	วิชา ณ	
วิศวกรตรวจสอบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ			

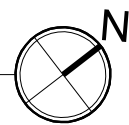
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอบุณ	สพท.3473	วิชา ณ
นิรันดร์ ระสังงษ์	สพท.6325	
ปณิศา รอดแสง	ภพท.61503	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบสุขาภิบาล		
ชวรงค์ สุทธิโสภณภรณ์	สท.2544	วิชา ณ
อานันต์ ตั้งชู	สท.4127	
รัตนดิภาณูจน์ ชัยรอนนงค์	ภท.50099	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
คณาวา คณเสียว	สท.304	วิชา ณ
ครองชัย ประเสริฐ	ภท.7038	
ปฐมนิเทศน์ เมณพยศิริ	ภท.6516	
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์		

ภูมิสถาปนิก	วิชา ณ	
อริชัย กอภักดิ์	ภท. 44	วิชา ณ
ภาณุชัย บุรพจิรา	ภท. 852	วิชา ณ

FOR EIA APPROVAL

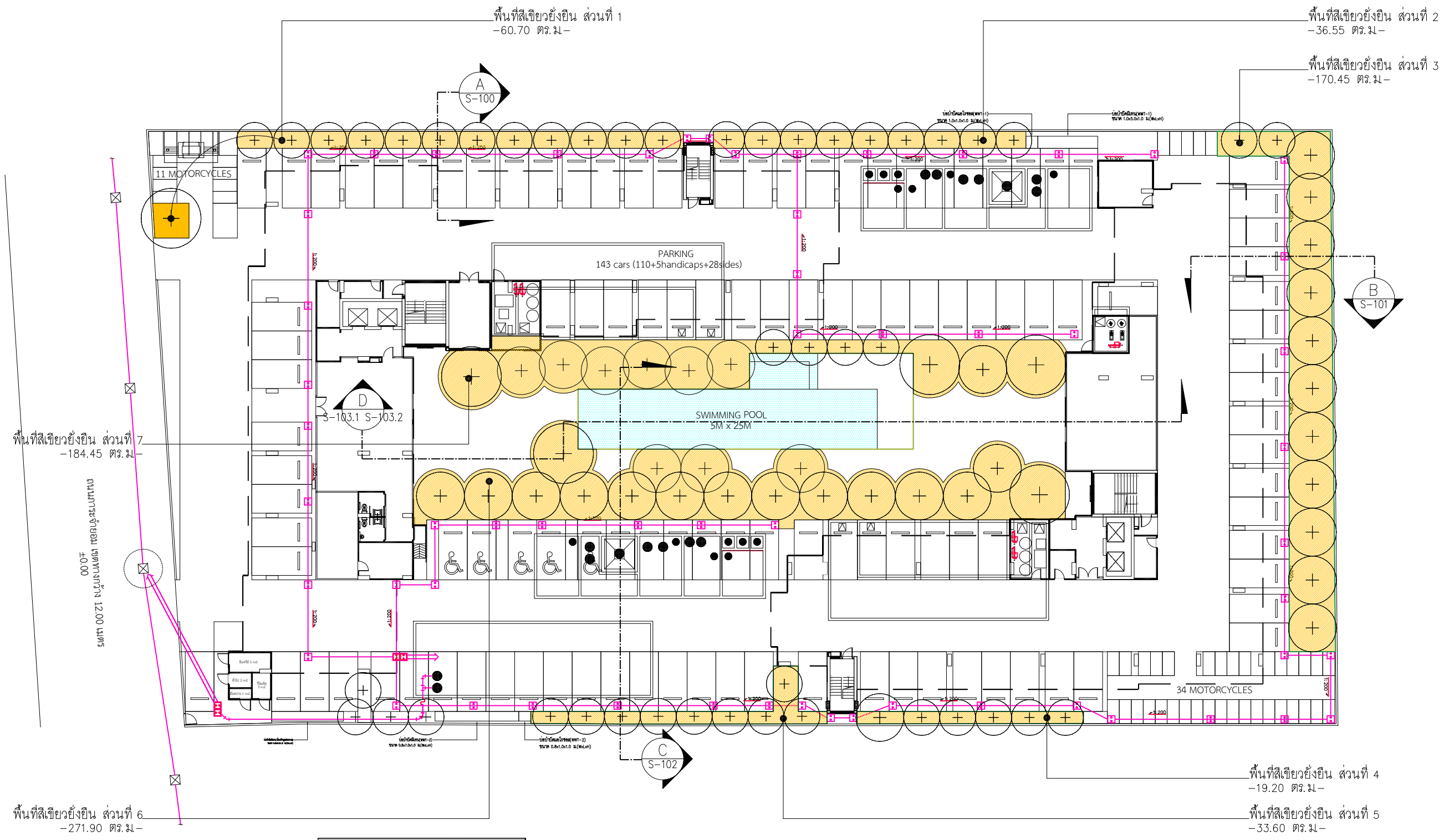
DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

GROUND FLOOR
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง
SCALE 1: 350



PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	L-201
FILE NAME L-201.dwg	

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	60.70
2	36.55
3	170.45
4	19.20
5	33.60
6	271.90
7	184.45
รวม	776.85
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด	776.85
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ	729.30

รูปที่ 2-57 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
blug studio

3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promer 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.blugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

MEP ENGINEERS

Geo
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECTS

TK studio
บริษัท ทีเคสตูดิโอ จำกัด

สถาปนิก	วิชา กาญจนะ	ร-สถ 2572	วิชา กาญจนะ
นิเทศศิลป์	อมรประเสริฐศิริ	ภ-สถ 11714	นิเทศศิลป์
ปฏิรูปการ	เรืองวิทย์	ภ-สถ 21983	ปฏิรูปการ
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	เนติชัย	ปดท.น.น.ท.	เนติชัย
เนติชัย	ปดท.น.น.ท.	สย 10613	เนติชัย
นราธิป	จิณทรทอง	สย 6661	นราธิป
ไชยพัฒน์	นิมิตพงษ์	สย 11362	ไชยพัฒน์
วิริยะ	ชุมภูรินทร์	ภย 71878	วิริยะ
สรวิชัย	สุนทรธาดา	ภย 72092	สรวิชัย

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า			
ชัชวาลย์ เหลืออบสุน	สพท.3473	ชัชวาลย์	
จิรันดร ระพีกร	สพท.6325	จิรันดร	
ปณิศา อดิเรก	ภพท.61503	ปณิศา	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
ชวรงค์ สุทธิโสภาค	สถ.2544	ชวรงค์	
อานันท์ ตั้งชู	สถ.4127	อานันท์	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้			
อินวา ดินเสียว	สถ.304	อินวา	
ครองชัย ประเสริฐ	ภส.7038	ครองชัย	
ปวิณรัตน์ แมนพิก	ภส.6516	ปวิณรัตน์	
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์			

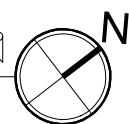
ภูมิสถาปนิก			
อริชัย	กอบกิจ	ภก. 44	อริชัย
ภาณุชัย	บุรพจิรา	ภก. 852	ภาณุชัย

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

GROUND FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง
SCALE 1: 350



PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	L-102
FILE NAME L-102.dwg	

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลัส 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4, 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promsri Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
เลขที่ ๑ ถนนพหลโยธิน ๒๘ แขวง สามเสนนอก
เขต ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
Tel : 02-911-1800 Fax : 02-911-1805
Email Address : service@minervadesign.co.th
minervadesign2003@gmail.com

MEP ENGINEERS
geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ ๑ ถนนพหลโยธิน ๒๘ แขวง สามเสนนอก
เขต ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
Tel : 02-911-1800 Fax : 02-911-1805
Email Address : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคเคเค ดีไซน์ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289
E-mail address : info@tkkstudio.co.th

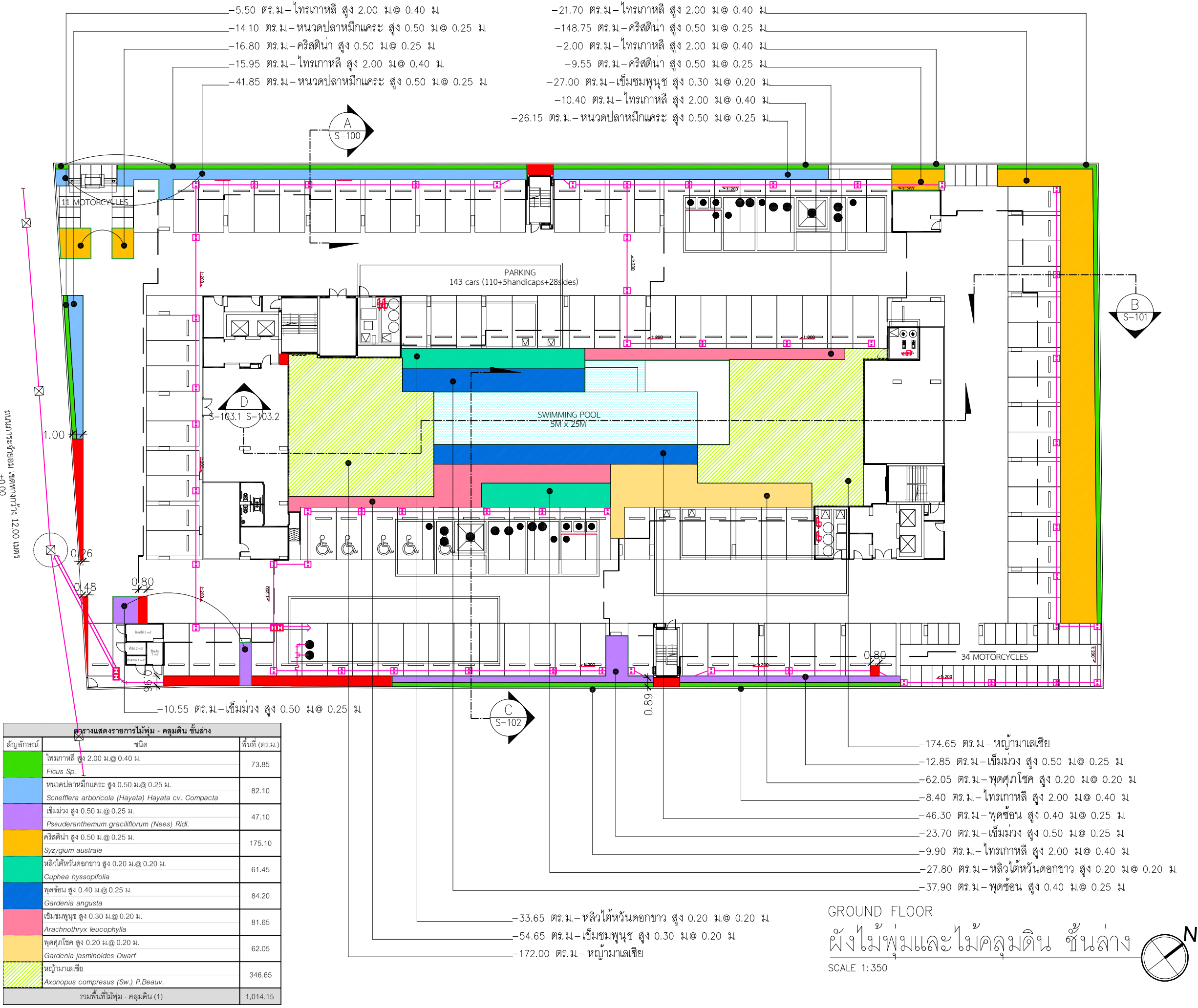
สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ส-สถ 2572 วิชา
นิมิตชัย อมระประเสริฐศรี	ภ-สถ 11714 นิมิตชัย
ปริญทร์ เมืองพิริย	ภ-สถ 21983 ปริญ
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร	
เนติชัย บัดทามนท์	สถ 10613 เนติชัย วัฒนพงศ์
นราธิป จันทร์ทอง	สถ 6661
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์	สถ 11362
วิระชัย ชุมภูอินทร์	ภย 71878
สรเสริญ สุนทรเลขา	ภย 72092
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร	

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหลืองชอุ่ม	สทก.3473 ชัยวัฒน์
นิรันดร์ ระสังวณ	สทก.6325
บัณฑิตา รอดแสง	ภทก.61503
วิศวกรออกแบบและคำนวณระบบปรับอากาศ	
ชัชวาทย์ สุทธิโสภณภรณ์	สท.2544 ชัชวาทย์
อานันต์ ตั้งชู	สท.4127
วิรัตน์กาญจน์ อัครอนันต์ ภก.50099	
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธันนา ดันเสียว	สท.304
ครองชัย ประสพสิน	ภส.7038
ปริญรัตน์ แมนเพ็ญศรี	ภส.6516
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	

ภูมิสถาปนิก	
อรัชย์ กลบัตติ	ม.ล. 44 อรัชย์ กลบัตติ
ภาณุวัชร บุรพิจิตร	ม.ล. 852

FOR EIA APPROVAL

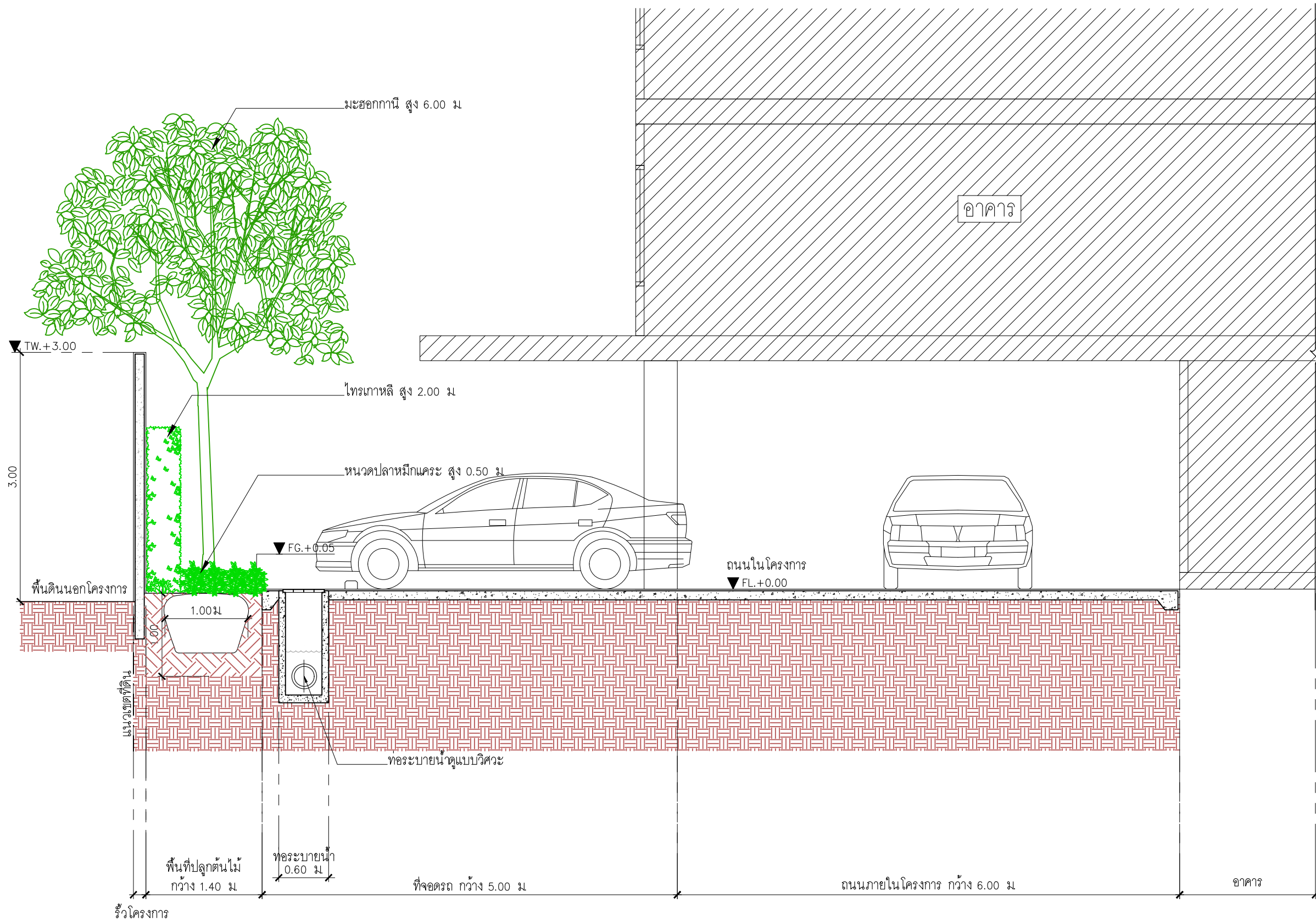
DRAWING TITLE :	
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง	
PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	L-200
FILE NAME L-200.dwg	



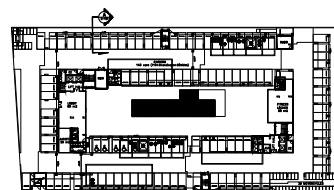
สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. @ 0.40 ม.	73.85
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	82.10
	เข็มม่วง สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	47.10
	คริสต์มาส สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	175.10
	หลิวไต้หวันดอกขาว สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.	61.45
	พุทธรักษา สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.	84.20
	เข็มชมพู สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม.	81.65
	พุทธรักษา สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.	62.05
	หญ้ามาเลเซีย	346.65
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน (1)	1,014.15

GROUND FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง
SCALE 1:350

รูปที่ 2-58 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



รูปที่ 2-59 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว A



GROUND FLOOR

รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:50

A
S-100

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

b|u|g studio

3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promsri 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS



MEP ENGINEERS



LANDSCAPE ARCHITECTS



สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ต-ตล 2572
นิติชัย อรรถประเสริฐ	ภ-ตล 11714
ปรีนทร์ เอ็งศิริ	ภ-ตล 21983
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
เนติชัย บิดทนนท์	ตล 10613
นราธิป จันทร์ทอง	ตล 6661
โรยพันธ์ นิธิพงษ์	ตล 11362
วิระชัย ชุมภูรินทร์	ภย 71878
สรระสิริ ชุมพรเสนา	ภย 72092
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ	สทท.3473
นิรันดร์ ระวีจวงษ์	สทท.6325
บัณฑิตา รอดแสง	ภทท.61503
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบสุขาภิบาล	
ชาพรพงษ์ สุทธิโสภณารณ	สท.2544
อาณัติ คิงสุ	สท.4127
รัตนดิภาญาน ชัยธรรณอนันต์	ภท.50099
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธันวาท ดันเดียร	สท.304
ครองชัย ประสพสิน	ภท.7038
ปรีนรัตน์ แมนพิกย์	ภท.6516
ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	

ภูมิสถาปนิก	
อริยชัย กอนนิต	ภท. 44
ภาณุชัช บุรพัต	ภท. 852

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

รูปตัด A (SECTION A)

PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	S-100
FILE NAME S-100.dwg	

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๒๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289 โทรสาร 0-2229-4289 E-mail minervaei@gmail.com

MEP ENGINEERS
geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๒๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289 โทรสาร 0-2229-4289 E-mail geo@geoengineer.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio บริษัท ทีเคเอสดีไอ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท ๒๖ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4289 E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ต-สถ 2572
นิพนธ์ อมรประเสริฐศรี	ภ-สถ 11714
ปรีนทร์ เอ็งศิริบุญ	ภ-สถ 21983
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
เนติชัย บิดทวนนท์	สถ 10613
นราธิป จันทร์ทอง	สถ 6661
โรยพัฒน์ นิธิพงษ์	สถ 11362
วิริยะ ชุมภูอินทร์	ภย 71878
สรระเสริฐ สุนทรเสนา	ภย 72092
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เทสิงธอบคุน	สถา.3473
นิรันดร์ ระสังวณ	สถา.6325
บัณฑิต รอดแสง	ภ.สถา.61503
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	
ชาวงษ์ สุทธิโสภณารณ	สถ.2544
อานันท์ คิงสุ	สถ.4127
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธนา คั่นเคียร	สถ.304
ครองชัย ประสพสิน	ภ.สถ.7038
ปรีนรัตน์ แมนพิกย์ศรี	ภ.สถ.6516
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	

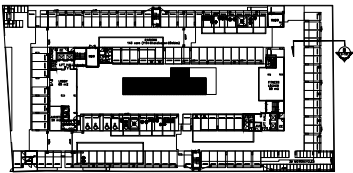
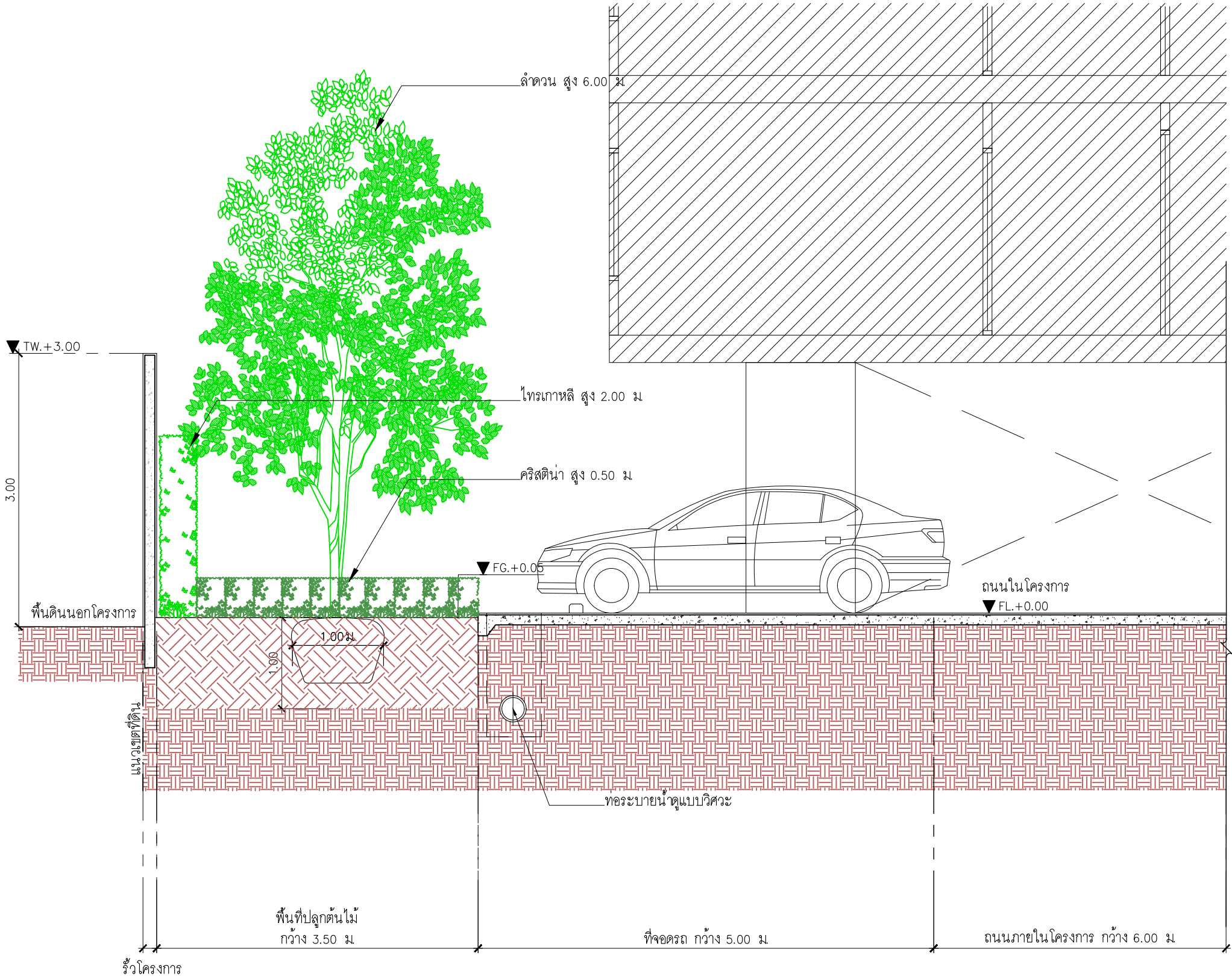
ภูมิสถาปนิก	
อริย์ชัย กลยัตติ	สถ. 44
ภาณุชัย บุรพัต	ภ.สถ. 852

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

รูปตัด B (SECTION B)

PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	S-101
FILE NAME S-101.dwg	



GROUND FLOOR
รูปตัด B (SECTION B)
SCALE 1:50

B
S-101

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
อาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย
อาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย

MEP ENGINEERS
geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 6 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-661-8800 Fax : 02-661-8800
Email Address : geo@geoengineer.co.th
geoengineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio
บริษัท ทีเคเอสดีไอ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4269
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ส-สถ 2572
นิติชัย สมประเสริฐศรี	ภ-สถ 11714
ปริญทร์ เอ็งศิริ	ภ-สถ 21983
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	
เนติชัย ปิตทนต์	สถ 10613
นราธิป จันทร์ทอง	สถ 6661
โยธพัฒน์ นิธิพงษ์	สถ 11362
วิระชัย ชุมภูรินทร์	ภย 71878
สระเสริญ สุนทรเสนา	ภย 72092
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ	

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เทสิงธอบุณ	สทศ.3473
นิรันดร์ ระวีจวงษ์	สทศ.6325
บัณฑิต รอดแสง	ภทศ.61503
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	
ชาพรพงษ์ สุทธิโสภณารณ	สทศ.2544
อานันท์ คังสุ	สทศ.4127
รัตนดิภาญาน ชัยธรรณนันทน์	ภทศ.50099
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันน้ำท่วม	
ธินา คัมภีร์	สทศ.304
ครองชัย ปะรสสิน	ภทศ.7038
ปริญรัตน์ แมนพิกย์	ภทศ.6516
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	

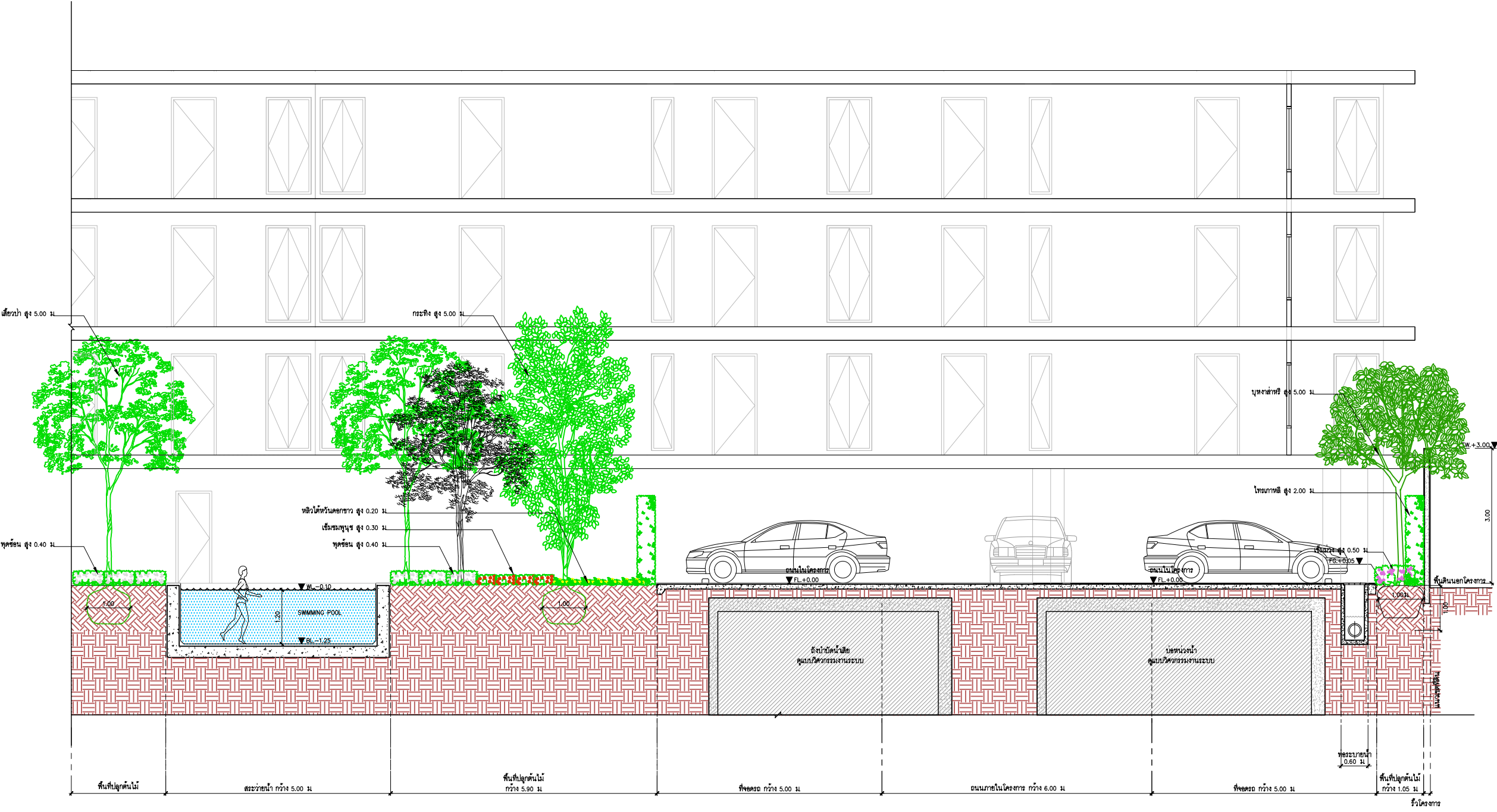
ภูมิสถาปนิก	
อริย์ คณนัตถ์	ภทศ. 44
ภาณุช บุรพัตร์	ภทศ. 852

FOR EIA APPROVAL

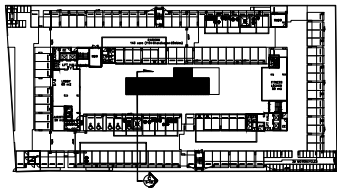
DRAWING TITLE :

รูปตัด C (SECTION C)

PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	S-102
FILE NAME S-102.dwg	



รูปที่ 2-61 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว C



GROUND FLOOR
รูปตัด C (SECTION C)
SCALE 1:100

C
S-102

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b | u | g studio
3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promart 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๖-๘๒๖๖ โทรสาร ๐-๒๒๖๖-๘๒๖๖
E-mail minervadesign@gmail.com

MEP ENGINEERS
geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๖-๘๒๖๖ โทรสาร ๐-๒๒๖๖-๘๒๖๖
E-mail address : info@geoengineer.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio บริษัท ทีเคเอสดีไอ จำกัด
85/1 ถนน สุขุมวิท ๒ แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๖-๘๒๖๖ E-mail address : info@tkstudio.co.th

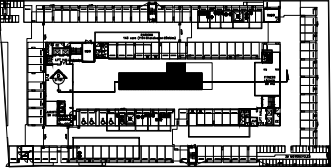
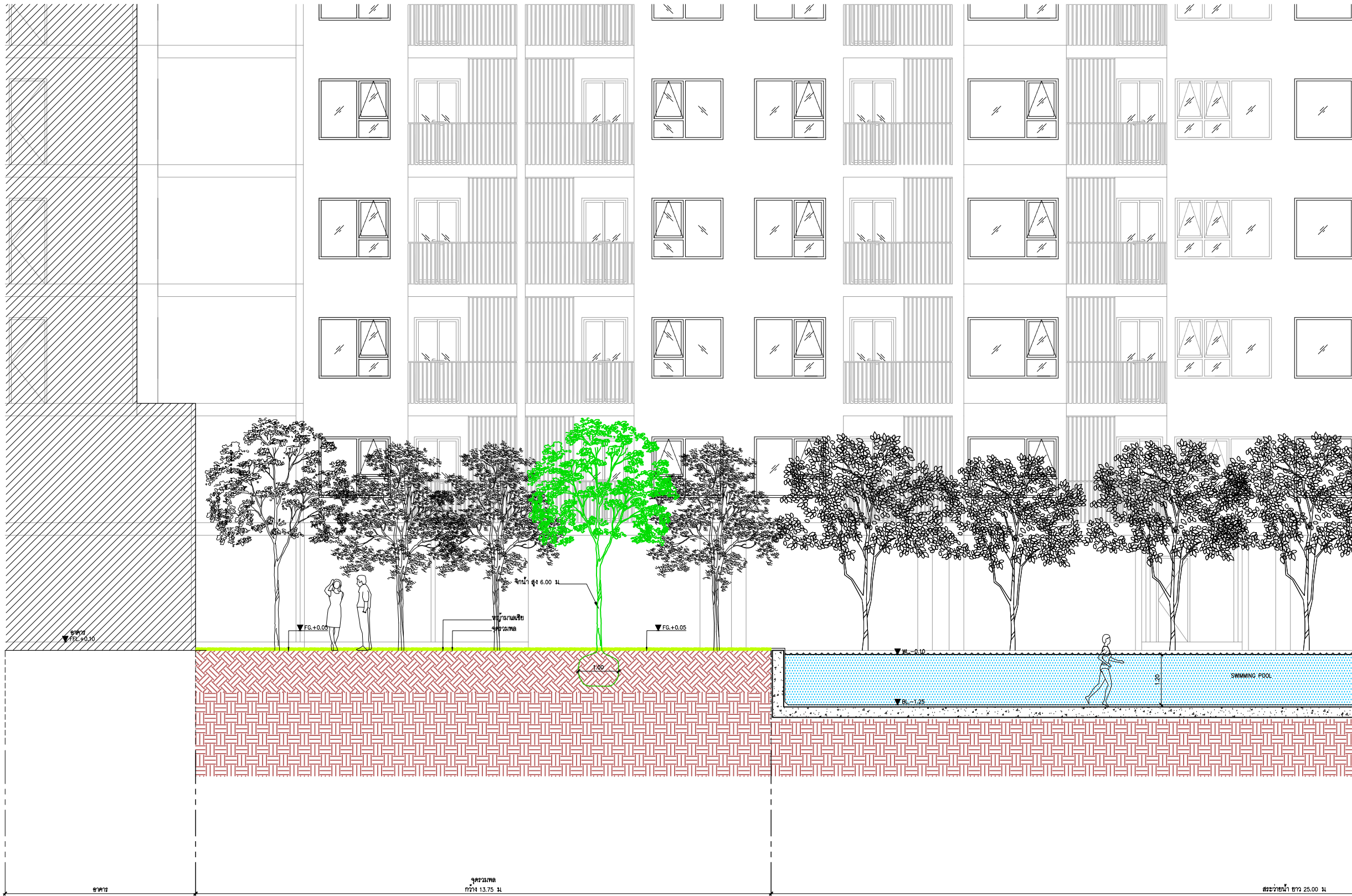
สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส-สถ 2572	วิชา (มว.)
นิพนธ์ อมรประเสริฐศรี	ภ-สถ 11714	นิพนธ์ (มว.)
ปวิญญ์ เมืองวิญญ์	ภ-สถ 21983	ปวิญญ์ (มว.)
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการฯ		
เนติชัย บิดทวนนท์	สถ 10613	เนติชัย (มว.)
นราธิป จันทร์ทอง	สถ 6661	นราธิป (มว.)
โรยพัฒน์ นิธิพงษ์	สถ 11362	โรยพัฒน์ (มว.)
วิริยะ ชุมภูรินทร์	ภย 71878	วิริยะ (มว.)
สรวิชัย สุนทรเสนา	ภย 72092	สรวิชัย (มว.)
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการฯ		
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เทสิงธอนัน	สทศ.3473	ชัยวัฒน์ (มว.)
นิรันดร์ ระวีจวงษ์	สทศ.6325	นิรันดร์ (มว.)
นิตติศา รอดแสง	ภทศ.61503	นิตติศา (มว.)
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
ชาพรชัย สุทธิโสภณธรรม	สทศ.2544	ชาพรชัย (มว.)
ธานีติ คิงสุ	สทศ.4127	ธานีติ (มว.)
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
ธนา คั่นเคียร	สทศ.304	ธนา (มว.)
ครองชัย ประสพสิน	ภทศ.7038	ครองชัย (มว.)
ปวิญญ์ งามพิชญ์	ภทศ.6516	ปวิญญ์ (มว.)
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์		
ภูมิสถาปนิก		
อริยชัย กอนันต์	ภทศ. 44	อริยชัย (มว.)
ภาณุชัช บุรพพิลา	ภทศ. 852	ภาณุชัช (มว.)

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

รูปตัด D (SECTION D) PART 1

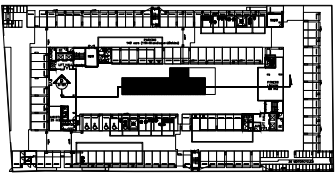
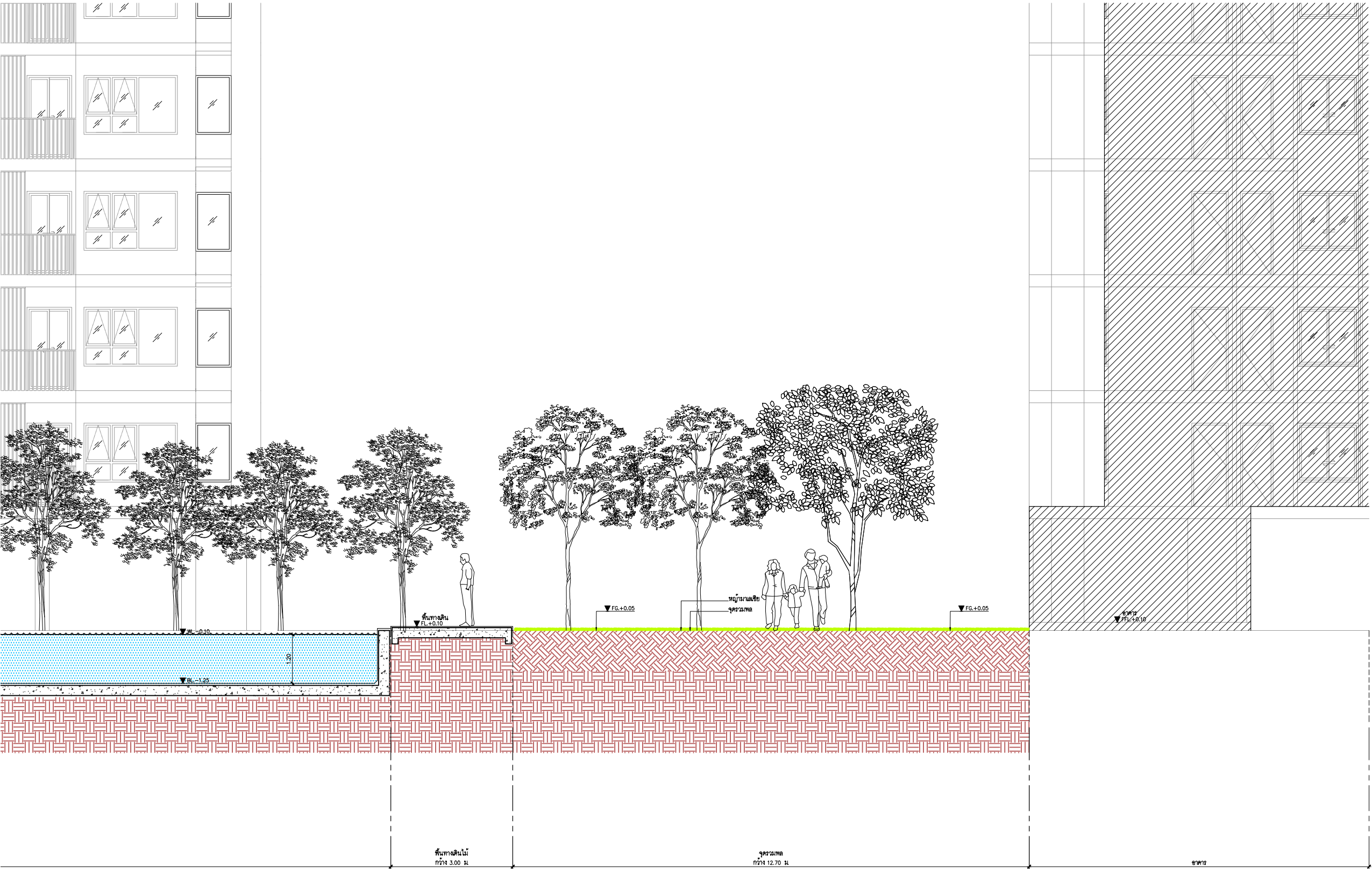
PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	S-103.1
FILE NAME S-103.1.dwg	



GROUND FLOOR
รูปตัด D (SECTION D) PART 1

SCALE 1:100

D
S-103.1



GROUND FLOOR
รูปตัด D (SECTION D) PART 2

SCALE 1:100

D
S-103.2

รูปที่ 2-63 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว D ส่วนที่ 2

โครงการ
THE BASE
CENTRAL PHUKET 2
อาคารชุดพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เจ้าของโครงการ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
b|u|g studio
3/3-4 , 4th Floor Nusra Bldg. Sukhumvit 39
Sol Promari 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax 662.662.7994
www.bugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4269
E-mail address : info@minerva.co.th

MEP ENGINEERS
geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 6 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-011-8800 Fax : 02-011-0000
Email Address : geo@geoengineer.co.th
geoengineer@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
TK studio บริษัท ทีเคเอสดีไอ จำกัด
85/1 ถนนสุขุมวิท 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-4269
E-mail address : info@tkstudio.co.th

สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ส-สถ 2572
นิติชัย อมรประเสริฐศิริ	ภ-สถ 11714
ปรีนทร์ เมืองศิริภูมิ	ภ-สถ 21983
วิศวกรออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
เนติชัย บิดทวนนท์	สถ 10613
นราธิป จันทร์ทอง	สถ 6661
โรยพัฒน์ นิธิพงษ์	สถ 11362
วิริยะ ชุมภูอินทร์	ภย 71878
สรวิชัย สุนทรเสนา	ภย 72092
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร	
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เทสิงธอบุณ	สถ.3473
นิรันดร์ ระวีจวงษ์	สถ.6325
ปิ่นพิศา รอดเสวง	ภ.พ.61503
วิศวกรออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	
ชากรพงษ์ สุทธิโสภณารณ	สถ.2544
อานันท์ คีรี	สถ.4127
รัตนดิภาณานันท์ ชัยรัตนอนันต์	ภ.ก.50099
วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้	
ธินา คั่นเคียร	สถ.304
ครองชัย ประสพสิน	ภ.ส.7038
ปรีนรัตน์ แมนพิกย์ศรี	ภ.ส.6516
ผู้ออกแบบระบบลิฟท์	

ภูมิสถาปนิก	
อริย์ชัย กอนยัตติ	สถ. 44
ภาณุชัย บุรพพิลา	ภ.สถ. 852

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

รูปตัด D (SECTION D) PART 2

PLOT DATE 27/09/2023	DRAWING NUMBER
REV NO:	S-103.2
FILE NAME S-103.2.dwg	

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	1,990.75	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(1,990.75 x 30) / 100	
	=	597.23	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55	=	(597.23 x 50) / 100	
	=	298.61	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 776.85 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดังตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	988 ตารางเมตร	1,014.15 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 494 ตารางเมตร (988 / 2)	1,014.15 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 247 ตารางเมตร (494 / 2)	776.85 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 988 คน	≥ 988 ตารางเมตร (1 : 1)	1,014.15 ตารางเมตร $1,014.15 : 988 = 1.03 : 1$ เท่ากับเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	4,862 ตารางเมตร
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 597.23 ตารางเมตร (1,990.75 x 30) / 100)	2,871.25 ตารางเมตร
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	≥ 298.61 ตารางเมตร ((597.23 x 50) / 100)	776.85 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท อาณาวรธน จำกัด

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลวิชิตแล้ว บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 24.48 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-64 โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

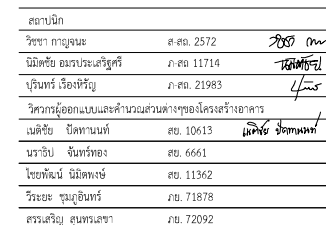
3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท อาณาบรรณ จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินห้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

THE BASE
CENTRAL PHUKET 2

เจ้าของโครงการ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

ARCHITECTS
b | u | g studio

STRUCTURAL ENGINEERS



วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

นายพร พงษ์กิจ	สทศ.6923
นางสาว รุ่งแสง	ภพ.61503

ชอพงษ สุทธิภาอากรณ สก.2544

วิศวกรรมผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้

ปวันรัตน์ แก่นพชัย กส.6516

ภาสกรวิทย์ บุรพจิตร ภาส. 852

DRAWING TITLE :

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
2566-10-04	
REV NO:	A 1-03

2-153



รูปที่ 2-64 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

- 1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น
- 2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ

หลังจากที่บริษัท อาณาบรรณ จำกัด ได้ส่งมอบอาคารและโครงการให้กับทางนิติบุคคลเป็นผู้ดูแลแล้ว บริษัท อาณาบรรณ จำกัด จะรับประกันด้านโครงสร้าง เป็นระยะเวลา 5 ปี และงานสถาปัตยกรรม เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบโครงการให้ทางนิติบุคคล หลังจากระยะเวลาดังกล่าว บริษัท อาณาบรรณ จำกัด จะหมดหน้าที่ความรับผิดชอบต่อโครงการ การดูแลทั้งหมดจะเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการและนิติบุคคลต่อไป

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 3 ไร่ 15.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,862.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 18 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	เวลา (เดือน)	เดือนที่																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับพื้นที่และงานเสาเข็ม+ฐานราก	3	■	■	■															
2	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	11				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
3	งานระบบสาธารณูปโภค	8							■	■	■	■	■	■	■	■				
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก	4														■	■	■	■	
5	งานเก็บทำความสะอาด	2																	■	■

ที่มา : บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่ มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่ โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจาก ที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต 2 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลวิชิต โครงการจะดำเนินการ ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการ บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้าน สวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่ น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้อง มีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมี ที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พัก อาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่อง ระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินใน อาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษา ความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศ ได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝ้าหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาเหตุและการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิให้นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น มีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- (1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- (2) มียามดูแล พร้อมตู่ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- (3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- (4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- (5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- (6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- (7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- (8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- (9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน

7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกส้อม ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

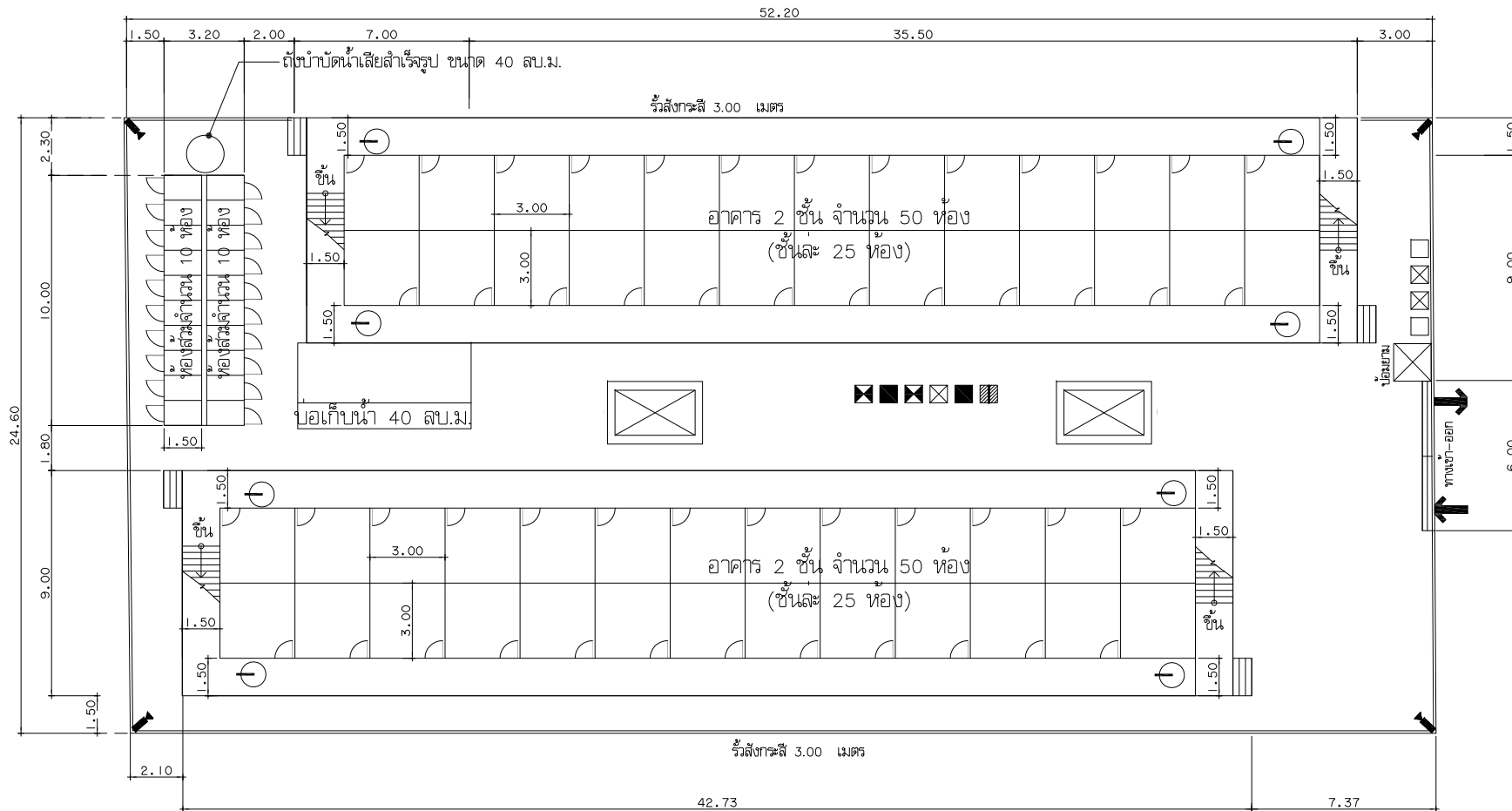
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-65 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-66 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-67 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม ป้อมยาม จุดพักรถผู้โดยสาร ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวรั้วสังกะสี 3.00 เมตร
- รางระบายน้ำ
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 12 ถัง
- ถังรองรับมลพิษที่ไหล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ
- ถังรองรับมลพิษย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ
- ถังรองรับมลพิษย่อยสลายชีวเคมี ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ
- ถังรองรับมลพิษอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ
- ถังรองรับขยะติดเชื้อ (รองรับด้วยถุงสีแดง) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ใบ
- กล้อง CCTV แบบดูกลางคืน

รูปที่ 2-65 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกโครงการ
มาตราส่วน 1:200

คอนโด มีอยู่รยา

อาคารชุดพักอาศัย
LOCATION 2. อโยธยา หนองปรือ
ถนนพหลโยธิน กม. 13000
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :
TITLE :

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
10/10 ถนนพหลโยธิน แขวง 10/10 เขตเมืองใหม่
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50000
โทร 08-1111-1111 โทรสาร 08-1111-1111
www.designdistrictstudio.com

ชั้นโทเช ศิริมงคล ศส. 3177
ไทรรัตน์ เชื้อศรี ศส. 6458
เกียรติราช มณีพร ศส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
MINERVA ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม
เนติชัย ปัทมานนท์ 10613
นราธิป จันททอง ศส. 6661
ไชยพันธ์ นิคมทรัพย์ ศส. 11362
วิริยะ ชุมภูรินทร์ ภ. 71878
จักรกฤษ เตียรรัตน์ ภ. 73515
ผู้ตรวจสอบอาคารแบบแปลนบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยวิศวกรวิชาชีพ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
GEO Design & Engineering Consultant
5 Set Ladprao 20, Ladprao, Samsat Nakhon
Bangkok, Bangkok 10110
Tel: 02-111-11000 Fax: 02-111-11000
Email Address: geo@geoconsultant.com
www.geoconsultant.com
เราทราบดีว่า คุณได้เข้ามาแล้ว
บริการลูกค้า อัครพนธ์ นิสัย
ELECTRICAL ENGINEERS :
ชัยวัฒน์ นกข่อยพันธุ์ ศส. 3473
นิรันดร์ วรรณพงษ์ ศส. 6325
SANITARY ENGINEERS :
ธนาภา ศันติชัย ศส. 304
กฤษฏา ศันติชัย ภ. 2592
INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
KERNEL DESIGN CO., LTD.
10/10 ถนนพหลโยธิน แขวง 10/10 เขตเมืองใหม่
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50000
โทร 08-111-1111 โทรสาร 08-111-1111
www.kerneldesign.com

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :	
DRAWN :	
REVISION	
No.	DATE DESCRIPTION
1	EIA
DRAWING TITLE	

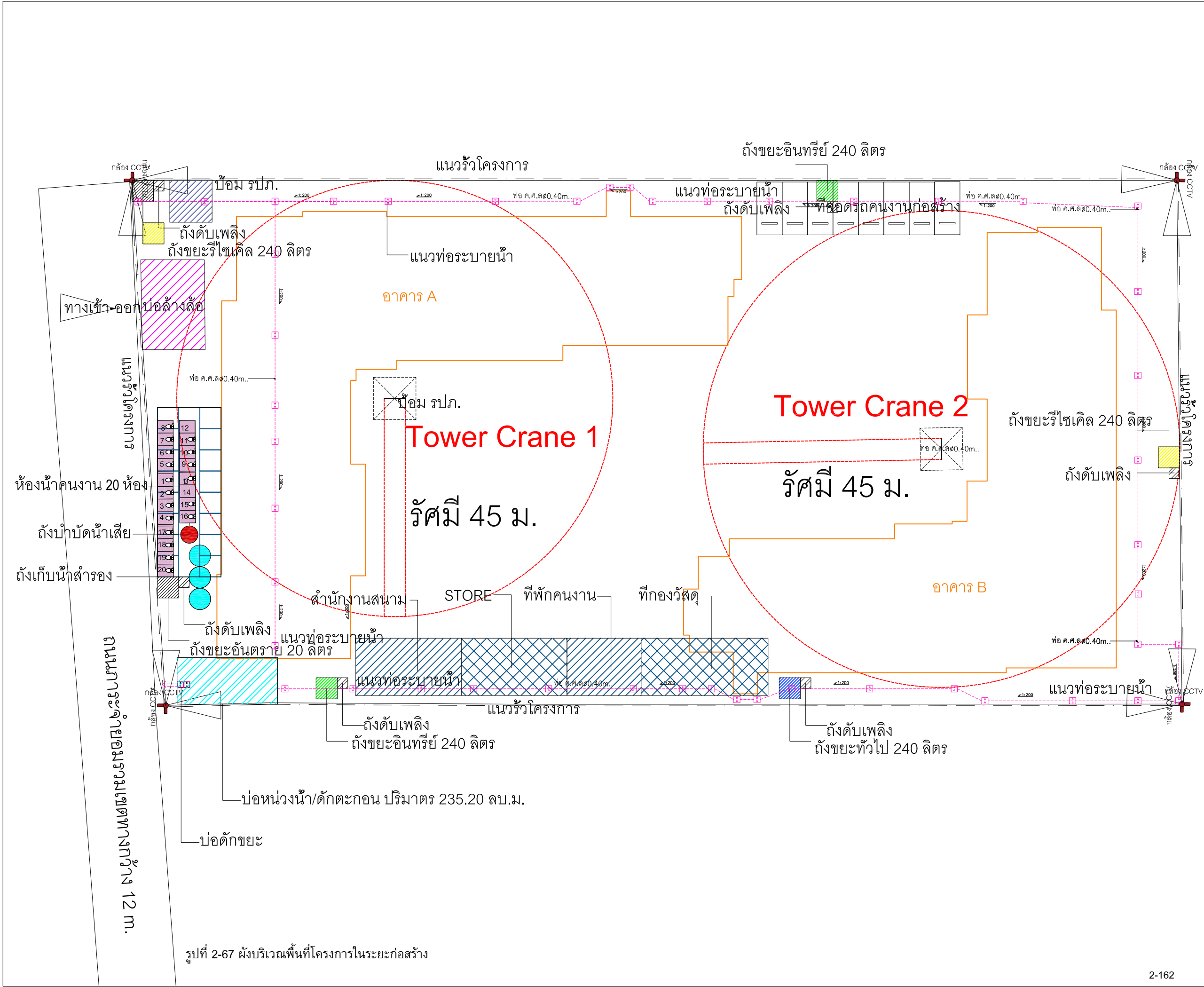
DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE :
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. and should not be used or reproduced without their written permission. All the dimensions are based on As-built plans. Do not measure by scale.	

1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะเบส เซ็นทรัลภูเก็ต 2	พื้นที่ติด
เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด	มาตรการฯ
ประเภท อาคารชุด	
ขนาดของโครงการ อาคารระวางน้ำ 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง	
เริ่มก่อสร้างวันที่	ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่
ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน	
เวลาก่อสร้างประจำวัน	8.00-17.00 น.
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	หมายเลขติดต่อ
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่	

0.50 เมตร

รูปที่ 2-66 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



โครงการ
**THE BASE
CENTRAL PHUKET 2**
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
เจ้าของโครงการ
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
blug studio
3/34, 4th Floor Bldg. Sukhumvit 39
Sri Promsit 1 Wattana Bangkok 10110
Tel: 662.662.7991-2 Fax: 662.662.7994
www.blugstudio.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
**MINERVA
ENGINEERING DESIGN**
เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 24 แขวง สุขุมวิท
เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-611-1900 Fax : 02-611-1905
Email Address : minerva@minervadesign.co.th
minervadesign2009@gmail.com

MEP ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 24 แขวง สุขุมวิท
เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-611-1900 Fax : 02-611-1905
Email Address : geo@geodesign.co.th
geodesign2009@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส.สถ. 2572	วิชา กาญจนะ
นิติชัย อมระประเสริฐศรี	ภ.สถ. 11714	นิติชัย อมระประเสริฐศรี
ปรีณพร รืออิทธิชัย	ภ.สถ. 21983	ปรีณพร รืออิทธิชัย
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
เนติชัย ปิตตานนท์	สถ. 10613	เนติชัย ปิตตานนท์
นราธิป จันทพรทอง	สถ. 6661	นราธิป จันทพรทอง
โชติพัฒน์ นิยมพงษ์	สถ. 11362	โชติพัฒน์ นิยมพงษ์
วิริยะ ฐนุก่ออินทร์	ภ.ย. 71878	วิริยะ ฐนุก่ออินทร์
สรวิศชัย สุนทรเสนา	ภ.ย. 72092	สรวิศชัย สุนทรเสนา

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า		
จิรายุฒิน เกื้อทองบุญ	ส.ทศ. 3473	จิรายุฒิน เกื้อทองบุญ
ไกรสร ธรรมวงษ์	ส.ทศ. 6325	ไกรสร ธรรมวงษ์
บัณฑิตา รอดแสง	ภ.ทศ. 61503	บัณฑิตา รอดแสง
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		
จรรยาพร สุทธิโสภาคย์	ส.ทศ. 2544	จรรยาพร สุทธิโสภาคย์
อานันท์ ด้วง	ส.ทศ. 4127	อานันท์ ด้วง
จิรายุฒิน เกื้อทองบุญ	ภ.ทศ. 50099	จิรายุฒิน เกื้อทองบุญ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้		
จิรายุฒิน เกื้อทองบุญ	ส.ทศ. 304	จิรายุฒิน เกื้อทองบุญ
ศุภชัย ประสพตัน	ภ.ส. 7038	ศุภชัย ประสพตัน
ปวีร์รัตน์ แสงชัยยศ	ภ.ส. 6516	ปวีร์รัตน์ แสงชัยยศ

ผู้ออกแบบระบบลิฟท์		
ผู้เขียนแบบ		
xxx		xxx

FOR EIA APPROVAL

DRAWING TITLE :

PLOT DATE	DRAWING NUMBER
REV NO:	
FILE NAME	
ไฟล์ Site Layout THE BASE Central Phuket 2_แก้ไข 7-7-66.dwg	

รูปที่ 2-67 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 50) / 1,000$	
	=	10	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 200) / 1,000$	
	=	40	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน

- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคนงาน 200 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 20 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 235.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับพักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2-67

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

• มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 15,152.00 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 852.00 ตัน ($15,152.00 \times 56.23 = 851,996.96$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 653.48 ตัน อิฐ 116.98 ตัน เหล็ก 42.09 ตัน กระเบื้องเซรามิก 23.17 ตัน กระเบื้องหลังคา 13.04 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.81 ตัน และไม้ 0.43 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-21

ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	653,481.67	653.48
อิฐ	13.73	116,979.18	116.98
เหล็ก	4.94	42,088.65	42.09
กระเบื้องเซรามิก	2.72	23,174.32	23.17
กระเบื้องหลังคา	1.53	13,035.55	13.04
ยิปซัมบอร์ด	0.33	2,811.59	2.81
ไม้	0.05	426.00	0.43
รวม		851,996.96	852.00

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 100 \\ &= 55.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 100 \\ &= 30.24 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 100 \\ &= 13.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 100 \\ &= 0.21 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 100 \\ &= 0.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.19	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.15	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	13.36	0.001	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	0.21	0.089	0.12	120
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	0.47	0.003	0.12	40
รวม	100	-	100	0.434	1.44	-

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์
เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์
เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์
เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์
เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร

- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

ความสามารถในการรองรับถึงขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.19	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.19	
	=	2.53	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.15	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.15	
	=	3.20	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.09	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.24 / 0.09	
	=	2.67	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.12 / 0.001	
	=	120	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.12 / 0.003	
	=	40	วัน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักระยะรวม ซึ่งภายในมีถึงขยะ จำนวน 7 ถึง โดยแบ่งเป็นถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 120 วัน และ 40 วัน ตามลำดับ

ถึงรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักระยะรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระจกสเปร์ย์ และกระจกสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถึงจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถึงว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ถึงรองรับขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะเป็นผู้นำไปกำจัด ณ โรงเตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 200 \\ &= 111.44 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 200 \\ &= 60.48 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 200 \\ &= 26.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 200 \\ &= 0.42 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 200 \\ &= 0.94 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	111.44	0.37	0.72	1
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	60.48	0.30	0.48	1
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	26.72	0.18	0.48	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	0.42	0.003	0.48	160
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	0.94	0.006	0.10	16
รวม	100	-	200	0.859	2.26	-

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.10 ลูกบาศก์

เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.26 ลูกบาศก์เมตร

- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

ความสามารถในการรองรับถึงขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.37	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้	=	0.72 / 0.37	
	=	1.95	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.30	
	=	1.60	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.18	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.18	
	=	2.67	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.003	
	=	160.00	วัน

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.10	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.006	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	0.10 / 0.006	
	=	16.67	วัน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน 160 วัน และ 16 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนการะจำยอมและทางหลวงชนบท ภก.4050 (ถนนเหมืองนาคา) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั้งร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ายันยัดนั้งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั้งร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนั้งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุก ๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวกะเรน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อคไว้ป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทั้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดย
หน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังแก๊ส ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกลอย ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก ง-



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com